

ZARZĄDZENIE NR3/2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia23. stycznia.....2002r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży, zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prawie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski



WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu	Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu	
1.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy ul. Moniuszki 3 w Strzelcach Op. II piętro	2013/6 z mapy 9 0,0677 ha	57 m ²	53.770 zł. 73 zł.	23/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem A52MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 2

do Zarządzenia Burmistrza

Nr 31.2003. z dnia 23 stycznia 2003

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu	II opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu	
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Jordanowskiej 8 w Strzelcach Op. parter	1721/1 mapa 8 0,0427	60,45 m ²	57.400 zł.	106,50 zł.	55/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 29276 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 3

do Zarządzenia Burmistrza

Nr 31/2003 z dnia 23 stycznia 2003

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie
				Cena gruntu	
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 ul. Krzywoustego 7 Strzelce Op. I piętro	3688/17 z mapy 17 0,1190 ha	41,41 m ² ----- 11,76 m ²	32.300 zł. 2.500 zł.	809/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem C 14 MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 40925 oraz pełne uzbrojenie.

Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia

24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Patkiewiczski