

ZARZĄDZENIE NR *12*/2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *24* *lutego* 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży, zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prawie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Podgórski

RADCA PRÁWNY
Mateusz Piątek
mgr Mateusz Piątek

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Cena lokalu		Udział w gruncie
					I opłata z tyt. użytł . wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 9 przy Rynku 9 w Strzelcach Op. III piętro	1829/1 1831/1 z mapy 8 0,0701 ha	49,53 m ²	2,99 m ²	49.870 zł. 73 zł.	240/10.000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem DAUC, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 33341 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Babianowski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie
					Cena gruntu	
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 ul. Krakowska 25 Strzelce Op. I piętro	1905/2 z mapy 8 0,0664 ha	65,68m ²	14,21m ²	64.200 zł. 2.070 zł.	102/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **A52 MW**, a przeznaczony jest na cele mieszkalno - usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr **Kw 40506** oraz pełne uzbrojenie .

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Pabianowski

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 12/2003 z dnia 24 lutego 2003 roku

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. piwnicy	Cena lokalu	Udział w gruncie
					Cena gruntu	
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 przy ul. Ludowej 1 w Strzelcach Op. I piętro	1793 mapa 8 0,0252	67,04 m ²	14,25 m ²	65.600 zł. 1.187 zł.	141/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno - usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 33817 oraz pełne uzbrojenie .

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Krzysztof Fabianowski