

ZARZĄDZENIE Nr 37/2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 17 kwietnia 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załącznik Nr 1, Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prawie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

mg Waldemar Piontek

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. użytkowa piwnicy	Cena lokalu		Udział w gruncie
					I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 1 przy Rynku 2 I piętro	1840/1 z mapy 8 0,1035 ha	56 m ²	3,30 m ²	56.400 zł. 101,10 zł.	2115/100.000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem D4AUC a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 23589 oraz pełne uzbrojenie Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Faltusowski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 40 przy ul. Moniuszki 3 III piętro	2013/6 z mapy 9 0,0677 ha	57 m ²	56.200 zł. 70,50 zł.	23/1.000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem A52MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Babianowski