

ZARZĄDZENIE NR¹⁰...../2002
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia^{5 kwietnia}.....2002r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży, zarządzam co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prawie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Patkiewicz

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użyt. . wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Opolskiej 7 III piętro	1834/1 z mapy 8 0,0677 ha	46,55 m ²	46.050 zł.	53,10 zł.	18/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem D4AUC, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowo-usługowe. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 25280 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp.	Położenie	Nr działki Nr mapy Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu
				Cena gruntu
1.	Budynek mieszkalny w Osieku przy ul. Strzeleckiej 1	701/1 z mapy 4 0,1796	117,87 m ²	57.680 zł.
	Lokal mieszkalny			13.860 zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków .

W wykonaniu uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/252/01 z dnia 28.02.2001r. Gmina przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym znajduje się budynek , a w myśl ustaleń nowego planu działka Nr 700/1 przeznaczona zostanie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 51834 oraz uzbrojenie: energetyczne, wodne, kanalizację lokalną i co. lokalne.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej

BURMISTRZ

Krzysztof Fabiański