

**ZARZĄDZENIE** Nr *64*/2003  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia *22 maja* 2003r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załącznik Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Fabianowski*

**RADCA PRAWNY**  
*Waldemar Piontek*  
mgr Waldemar Piontek

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 64/2003 z dnia 22 maja 2003r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 56 przy ul. Moniuszki 3 IV piętro	2013/61 z mapy 9 0,0677 ha	25,06 m <sup>2</sup>	22.300 zł. 28,05 zł.	10/1.000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem A52MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 30996 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

• BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 641/2003 z dnia 22 maja 2003r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział w gruncie
				I opłata z tyt. użyt. . wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 3 ul. Jordanowska 4 I piętro	1718/1 z mapy 8 0,0587 ha	99,86 m <sup>2</sup>	86.400 zł. 198 zł.	73/1000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 33226 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr 64/2003 z dnia 22 maja 2003 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Cena lokalu		Udział gruncie w
				I opłata z tyt. użytk. wiecz. gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 15 ul. Jordanowska 8 III piętro	1721/1 z mapy 8 0,0427 ha	66,87 m <sup>2</sup>	62.700 zł. 118,50 zł.	61/1000 części	

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego najemcy, na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 29276 oraz pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do powołania wspólnoty mieszkaniowej oraz określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski