

ZARZĄDZENIE Nr 90/2003
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia 18 czerwca 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717 i poz. 720) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o jego sporządzeniu musi być zamieszczona w prasie lokalnej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Jabłanowski

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytk. lokalu	Pow. pom. przynale- żnych	Cena wywoław- cza w tym wartość gruntu	Udział prawie użytk. wiecz. gruntu	w
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 9 Lokal mieszkalny Nr 1 - parter	1740/1 1740/2 z mapy 8 0,0781	72,50 m ²	19,50 m ² piwnica 7,50 m ² komórka	61.500 zł. 4.750 zł.	2055/10000 części	
2.	Lokal mieszkalny Nr 2 - parter		53,70 m ²	12,30 m ² piwnica 6,30 m ² komórka	38.500 zł. 3.450 zł.	1493/10000 części	

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu, nastąpi w drodze przetargu, zgodnie z art.28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MN, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 40372 oraz pełne uzbrojenie za wyjątkiem co.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski