

**ZARZĄDZENIE Nr 1106/2003**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
z dnia .....*3 lipca*.....2003r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z 2001 r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984 , Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz. 112, Nr 200, poz. 1682 i Nr 240, poz. 2058 oraz z 2003 r. Nr 1, poz. 15 , Nr 80, poz. 717 i 720) oraz uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **zarządzam co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki Nr 1, Nr 2 , Nr 3 i Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu musi być zamieszczona w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Fabianowski*

*[Signature]*  
RADCA PRAWNY

Załącznik Nr 1

do zarządzenia Burmistrza

Nr 106/2003 z dnia 3.11.2003r.

**WYKAZ**  
**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytk. lokalu	Pow. pom. przynale- żnych	Wartość lokalu Wartość gruntu	Udział w gruncie
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Ligonia 3 W Szymiszowie  Lokal mieszkalny Nr 2 - parter	165/32 165/33 165/34 z mapy 1 0,5928 ha	47,95 m <sup>2</sup>	6,40 m <sup>2</sup> piwnica 16,24 m <sup>2</sup> komórka	23.400 zł. 5.670 zł.	758/10000 części
2.	Lokal mieszkalny Nr 4- piętro		47,95 m <sup>2</sup>	10,50 m <sup>2</sup> piwnica 16,24 m <sup>2</sup> komórka	24.000 zł. 6.000 zł.	802/10000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi na wniosek najemców, zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Szymiszów, działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem J2 MN-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 5709 oraz uzbrojenie: energetyczne, wodne, kanalizację lokalną i co. z kotłowni lokalnej dla trzech budynków mieszkalnych.

Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabjanowski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytk. lokalu	Pow. piwnicy	Wartość lokalu Wartość gruntu	Udział gruncie w
Budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 25	1905/2 z mapy 8 0,0664 ha				
Lokal mieszkalny Nr 2 – I piętro		35,34 m <sup>2</sup>	9,98 m <sup>2</sup>	34.400 zł. 1.190 zł.	58/1.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi na wniosek najemcy, zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona do sprzedaży znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem A52MW zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 40506 oraz pełne uzbrojenie za wyjątkiem co.

Lokal przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Bajdowski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży**

Położenie	Pow. użytk. lokalu	Pow. piwnicy	Nr działki km pow.	Udział w gruncie 10.000 częściach	Nr działki km pow.	Udział w gruncie 10.000 częściach	Cena lokalu
							Cena gruntu
Budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 9			1896/10 z mapy 8 0,0188 ha		1893/3 1896/9 z mapy 8 0,0768 ha		
Lokal mieszkalny Nr 3 – I piętro	47,95 m <sup>2</sup>	6,40 m <sup>2</sup>		1213		283	41.900zł. 1.630zł.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu nastąpi na wniosek najemcy, zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MU- zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodno-kanalizacyjną, gazową, co. lokalne.

Dla działki Nr 1896/10, na której znajduje się budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 9, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54222, a dla działek Nr Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólne podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2 założona jest księga wieczyste Nr Kw 54221.

Przeznaczony do sprzedaży lokal znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa.

Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Fabianowski

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży**

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytk. lokalu	Pow. piwnic	Wartość lokalu Wartość gruntu	Udział prawie użytk. wiecz. gruntu
Budynek mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5 Strzelce Op.	4698/1 z mapy 15 o pow. 0,0676 ha				
Lokal mieszkalny Nr 41 – III piętro		37,50 m <sup>2</sup>	4,40 m <sup>2</sup>	$\frac{37.300 \text{ zł.}}{300 \text{ zł.}}$	153/10.000 części

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu nastąpi na wniosek najemcy, zgodnie z art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% tej wartości i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty roczne mogą być aktualizowane w okresach nie krótszych niż 1 rok.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren , na którym znajduje się budynek, oznaczony jest na rysunku planu symbolem C11 MW. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr 29277 oraz pełne uzbrojenie.

Do wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

*[Podpis]*  
Krzysztof Bohianowski