

ZARZĄDZENIE NR 197/2003
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 12 listopada 2003r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z 2001r. Nr 129, poz. 1447, Nr 154, poz. 1800 z 2002r. Nr 25, poz.253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz.984 i Nr 126, poz. 1070 , Nr 130, poz.1112, Nr 200, poz.1682, Nr 240, poz.2058 oraz z 2003r. Nr 1, poz.15, Nr 80, poz.717, 720 i 721) , **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki Nr Nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. a informacja o ich sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej .

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

mk

BURMISTRZ

Krzysztof Rudzianowski

RADCA PRAWNY
mgr Andrzej Piątek

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. pom. przynale żnych	Cena lokalu	Udział w gruncie	Nr Kw
					Cena gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 3 przy Chrobrego 3	1690/2 z mapy 8 0,0822 ha	90,88 m ²	2,46 m ² piwnica 3,06 m ² komórka	80.700zł	1223/10.000 części	41086
					3.290 zł		
2.	Lokal mieszkalny Nr 5 przy Chrobrego 3		88,94 m ²	2,44m ² piwnica 3,91m ² komórka	77.390zł	1209/10.000 części	
					3.250zł		

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży znajdują się w budynku, w którym powołana będzie wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Pawianowski

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 177/2003 z dnia... 13.11.2003r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. pom. przynale żnych	Cena lokalu	Udział w gruncie	Nr Kw
					Cena gruntu		
1.	Lokal mieszkalny Nr 7 przy Pl. Kopernika 3	1686 z mapy 8 0,1241 ha	54,69 m ²	5,36 m ² piwnica	50.950zł 4.630zł	1202/10.000 części	52768

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MN, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie .

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Habtowski

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży.

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu	Pow. pom. przynale żnych	Cena lokalu	Udział w gruncie	Nr Kw
					I opłata z tyt. użytk. wiecz.		
1.	Lokal mieszkalny Nr 4 przy Gogolińskiej 7a	3689/1 mapa 17 0,2270 ha	60,90 m ²	7,00 m ² piwnica	59.200zł 286,30zł	265/10.000 części	41090

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15 % wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem C14 MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży znajduje się w budynku, w którym powołana jest już wspólnota mieszkaniowa. Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Łukasiewicz