

ZARZĄDZENIE Nr *105/2016*
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia *11 maja 2016* roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej 7

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

AG

RADCA PRAWNY
Andrzej J. Górczewski

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza

Nr ... 105/12016

z dnia ... 11. maja 2016 roku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Zabudowania nieruchomości	Nr działki pow. w ha	Cena wywoławcza nieruchomości:	Nr księgi wieczystej
Błotnica Strzelecka ul. Dworcowa 7	- budynek pałacowy o pow. 1667m ² i kubaturze o pow. 10109m ³ , wpisany do rejestru zabytków pod nr 2037/78 z dnia 31.07.1978r. - budynek mieszkalny z garażem o pow. 112m ² - park w zespole pałacowo – folwarczym oraz ogrodzenie wpisany do rejestru zabytków pod nr 136/86 z dnia 6.06.1986r. - budynek gospodarczy o pow. 70m ² - dystrybutor paliwa do pojazdów mechanicznych, stanowiący zabytek ruchomy pod nr Ks.B.t.IV-298/14 z dnia 30.05.2014r. - grobowiec i scena betonowa	281/1 z mapy 3 o pow. 6,6461ha	5.000.000zł	OP1S/00041552/1

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XI/70/2015 z dnia 29 lipca 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Błotnicy Strzeleckiej przy ul. Dworcowej.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu zostanie obniżona o 50%.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej oraz drogi publicznej ul. Dworcowej.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 281/1 posiada oznaczenie użytku Bz i N.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 29 grudnia 2015r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka”, przyjętym Uchwałą Nr XV/107/2015 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Błotnica Strzelecka (Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 14 grudnia 2015r. poz. 3069), działka Nr 281/1 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZPU, teren zieleni urządzonej z usługami. Działka nr 281/1 znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i w przeważającej części stanowi park w zespole pałacowo-folwarczym wraz z ogrodzeniem wpisany do rejestru zabytków.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

Burmistrz
BURMISTRZ

Tadeusz Goc