

ZARZĄDZENIE Nr*11*...../10
BURMISTRZA STRZELCZEC OPOLSKICH
z dnia *30. grudnia*..... 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307) ,
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

ll

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiący lokal mieszkalny

| Położenie | Pow. lokalu piwnicy m ² | Nr działki pow. w ha | Udział w gruncie 10.000 częściach | Nr działki pow. w ha | Udział w gruncie 10.000 częściach | Cena nieruchomości w tym cena gruntu |
|--|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Lokal mieszkalny Nr 8 w budynku przy ul. Krakowskiej 9 | 45,66 2,19 | 1896/10 z mapy 8 0,0188 | 1206 | 1893/3 1896/9 km 8 0,0768 | 282 | 91.653 zł. 2.833 zł. |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie, nastąpi trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkalno-usługowe.

Dla działki Nr 1896/10, na której znajduje się budynek przy ul. Krakowskiej 9, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54222, natomiast dla działek Nr 1893/3 i 1896/9 stanowiących wspólnie podwórze dla budynków przy ul. Krakowskiej 7,9 i 11 oraz ul. Wałowej 2, założona jest księga wieczysta Nr Kw 54221.

Działka, na której położony jest budynek posiada pełne uzbrojenie oraz wolna jest od jakichkolwiek obciążeń. Dla zapewnienia dojścia i dojazdu do nabywanego lokalu, została ustanowiona służebność drogi koniecznej, która została ujawniona w księdze wieczystej Nr Kw 54219.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Fadeusz Cúc