

ZARZĄDZENIE nr 121/2020
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 30 lipca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Opolskiej 46B
w Strzelcach Opolskich oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1, § 6 pkt. 1, 3, 5 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam przeznaczyć do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego lokale użytkowe znajdujące się na parterze budynku położonego w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46B, szczegółowo wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc

**Wykaz nieruchomości gminnej przeznaczone do najmu
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego stanowiącej lokale użytkowe**

Lp.	Opis	Pow.	Obręb	Działka nr	Nr Kw	Przezna - czenie najmu	Termin obow. umowy	Wysokość czynszu wywoła wczego
				Karta mapy	Nr jedn. rej. użytek			
1	Lokal użytkowy nr 4	24,50m²	Strzelce Op. ul. Opolska 46B	cz. 273/1	OP1S/000667 82/3	cele usługowe	20 lat	18zł.+Vat miesiąc
2	Lokal użytkowy nr 5	172,78m²		2	G.3559 Bi, Bz			
3	Lokal użytkowy nr 6	45,36m²						

Najem lokali użytkowych nastąpi w **drodze ustnego przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713), oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1, §6 pkt. 1, 3 5 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie ulicy Szpitalnej przyjętym uchwałą Nr XXXV/318/05 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 1czerwca 2005r. działka nr 273/1 w Strzelcach Op. oznaczona jest symbolem **US1** – teren usług sportu i rekreacji.

Charakter prowadzonej działalności powinien nawiązywać do funkcji pływalni STRZELEC zapewniającej rozwój fizyczny, czyli rekreacji, sportu oraz poprawę stanu zdrowia i urody. Budynek, w którym znajdują się lokale ogrzewany jest wyłącznie z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, pompami ciepła, które współpracują z instalacjami wentylacji, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej. Lokale są opomiarowane, co umożliwia indywidualne rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła.

Aktualizacja stawki czynszu dokonywana będzie zgodnie z dnem z zarządzeniem nr 212/2009 Burmistrza Strzelce Opolskich z dnia 29 października 2009r. w sprawie określenia zasad ustalania czynszu za najem lokali użytkowych z zasobu gminy.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych