

**Zarządzenie Nr 130/2011**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 26 lipca 2011r.**

**w sprawie aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 , z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz.1458, z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146 ), art. 73 ust.2 i 2a, art. 77 ust. 1 i 3 oraz art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz.789), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Postanawiam przystąpić do aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów gminnych położonych w Strzelcach Opolskich, Roźniątowie, Rozmierce, Warmątowicach, Szymiszowie, Błotnicy Strzeleckiej, Ligocie Dolnej, Kadłubie, Kalinowie i Suchej obejmujących nieruchomości wymienione w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Postanawiam dokonać zmiany stawki procentowej dla nieruchomości objętych działkami Nr Nr 1133/32 z **mapy 6**, 1941/19, 1934/7, 1941/20, 1941/21, 1941/6, 1941/16, 1942/2, 5047/5 z **mapy 8**, 2058/27, 2012/7, 1956/5, 5132/10, 5132/11, 5132/12, 2058/9, 2058/10, 2058/12, 2058/13, 2058/14, 2058/16, 2058/17, 2058/18, 2058/19, 2058/20, 2058/21, 2058/15, 2058/11, 2053/25, 2053/5, 2053/8, 2053/9, 2053/12, 2053/20, 2053/19, 2053/15, 2053/16, 2058/30 z **mapy 9**, 3172/11, 3172/12, 3172/14, 3172/13, 3172/15, 3172/62, 3172/63, 3172/64, 3152/19, 4699/28, 4699/29, 4699/30, 3172/59, 3172/53, 3172/55, 3172/56, 3172/57, 3172/58, 3172/46, 3172/48, 3172/50, 3172/51, 3172/42, 3172/44, 3173/18, 3172/28, 3173/29, 3172/65, 3172/72, 3172/67, 3172/68, 3172/70, 3172/71, 3172/69, 4699/55, 4699/32, 4699/34, 4699/35, 4699/36, 4699/38, 4699/39, 4699/33, 4699/54, 4699/44, 4699/45, 4699/48, 4699/51, 4699/52, 4699/71, 4699/69, 4699/70, 4699/65, 4699/68, 4699/63, 4699/64, 4699/61, 4699/60, 4699/62, 3151/19, 3148/18, 3172/47, 3172/43, 3172/31, 3172/40, 3172/38, 3172/33, 3172/35, 3172/39, 3172/34, 3172/24, 3173/25, 3172/23, 3173/24, 4699/41, 4699/40, 4699/42, 4699/37, 4699/49, 4699/67, 4699/66, 4699/84, 3152/26, 3151/20, 4699/80, 4699/14, 4699/15, 4699/16, 3174/18, 3175/1, 3174/12, 3175/9, 3173/9, 3174/8, 3175/7 z **mapy 15**, 3605/13, 3606/51, 3614/26, 3601/3, 4699/97, 5059/1, 5059/2, 5051/2, 3614/29, 3614/32, 5050/2, 3617/6, 3615/6, 3616/9, 3616/3 z **mapy 17**, 4994/4, 4994/52, 4992/3, 4992/1 z **mapy 25**, obręb Strzelce Opolskie oraz działki NrNr 627/5 i 628/3 z mapy 2 obręb Roźniątów z 1% na 5% wartości gruntu.

**§ 3.**

Zaktualizowana opłata roczna obowiązywać będzie od 1 stycznia 2012r.

**§ 4.**

Podstawę aktualizacji opłat stanowią będą operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, a ustalające wartość nieruchomości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania .

**BURMISTRZ**  
  
Jacek Goc

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr 130/2011 z dnia 26.07.2011r.

Lp.	Nr działek	Karta mapy	Obręb	Ogólna powierzchnia w ha
1	230/13, 230/6, 317/9, 230/12	2	Strzelce Opolskie	0,4945 ha
2	511/4, 511/2, 509/36, 511/5, 511/3, 370	3		0,5536 ha
3	1133/21, 1133/32, 1150, 1151/2	6	Strzelce Opolskie	0,5640 ha
4	1869/1, 1869/2, 1813/2, 1930/5, 1816/1, 5048/2, 5048/3, 5048/4, 5056/1, 1941/14, 1941/16, 1941/17, 1942/2, 1941/15, 1941/5, 1813/1, 1868/1, 1934/9, 1941/18, 5056/2, 1929/1, 1930/6, 1869/4, 1885/6, 5047/4, 5047/8, 5048/1, 1905/1, 1907, 1908, 1909, 1934/6, 1941/13, 1808/1, 1819/1, 1819/3, 1773/3, 1840/3, 1718/1, 1817, 1823, 1824, 1777, 1834/1, 1884/1, 1886/1, 1740/1, 1740/2, 1721/1, 1840/1, 1874/1, 1829/1, 1831/1, 1856/5, 1891/1, 1775, 1776, 1933/3, 1755/3, 1856/3, 1725/1, 1724, 1696/1, 1774, 1941/20, 1941/21, 1941/19, 1934/7, 1868/2, 1733, 1734, 1767, 1732, 1755/1, 5047/7, 5057/1, 1934/10, 1941/6, 1831/4, 1831/5, 1831/6, 1831/7, 1831/8, 1831/9, 1831/10, 1831/11, 1900/3	8	Strzelce Opolskie	6,2341 ha
5	1956/6, 2053/13, 2053/14, 2053/17, 2053/6, 2053/7, 2053/10, 2053/21, 2012/11, 2013/3, 2014, 5132/3, 5132/4, 5132/6, 5132/8, 5132/9, 5132/10, 5132/11, 5132/12, 5132/1, 2013/6, 2033, 2046/2, 1968/2, 2069, 2058/27, 2012/7, 2012/9, 2013/1, 1962, 1956/4, 1960/3, 5132/5, 2044/4, 2058/8	9	Strzelce Opolskie	2,6805ha
6	2074	10	Strzelce Opolskie	0,2552 ha
7	3152/30, 3162/1, 4699/74, 4699/18, 4699/82, 4699/87, 4699/90, 4699/91, 4699/93, 3172/66, 3172/30, 3172/32, 3172/34, 3172/36, 3172/37, 3173/18, 3173/19, 3172/19, 3173/20, 3172/20, 3173/21, 3172/21, 3173/22, 3172/22, 3173/23, 3172/25, 3172/26, 3173/27, 3172/27, 3173/28, 4699/43, 4699/46, 4699/47, 4699/50, 4699/53, 4699/66, 3173/1, 3174/19, 3173/26, 3172/61, 3152/24, 4699/22, 4699/25, 3148/26, 3151/18, 3152/31, 4699/98, 4699/112, 4699/113, 4699/110, 4699/102,	15	Strzelce Opolskie	12,2829 ha

	4699/104, 4992/8, 4698/1, 3135/3, 3152/19, 3172/63, 3172/64, 3172/13, 3172/62, 3172/15, 3172/12, 3172/14, 3172/11, 3109, 3115, 4699/94, 4699/97, 4699/28, 4699/29, 4699/30, 3174/18, 3175/1, 4699/105, 4699/74			
8	3601/17, 3606/23, 3606/34, 3606/35, 3621/7, 3615/3, 3616/12, 3617/3, 3617/5, 3618/2, 5050/1, 3608/11, 3609/13, 3610/6, 3614/27, 3614/28, 3614/30, 3614/31, 3619/3, 3620/5, 3614/13, 3606/48, 3688/4, 3688/6, 3715/3, 3605/13, 3718, 3645, 3812/11, 3804/1, 3606/49, 3606/53, 3625/1, 3624/10, 3606/54, , 3601/26, 3603/5, 3602/8, 3604/13, 3601/27, 3601/19, 3606/47, 3601/20 3606/29, 3606/28, 3606/41, 3606/36, 3606/24, 3606/27, 3606/22, 5045/2, 3606/33, 3606/38, 3606/40, 3606/30, 3606/55, 5045/5, 3600/18, 3601/21, 5045/3, 3601/15, 5059/2, 3600/10, 5129, 5123, 3606/47, 3606/26, 3606/43, 5059/1, 3606/42, 3606/51, 3601/3, 3614/26, 3614/29, 3614/32, 3615/6, 3616/9, 3616/13, 3617/6, 5050/2, 3602/5, 3601/24, 3606/39, 3606/45, 3606/43	17	Strzelce Opolskie	5,6111 ha
9	4096, 4159,	18	Strzelce Opolskie	0,2385 ha
10	4370/7, 4370/5, 4337, 4305, 4301, 1676/2, 4390, 4364, 4297, 4311, 1676/4	20	Strzelce Opolskie	0,4850 ha
11	4425, 4424, 4536, 4530, 4516, 4515, 4534, 4521, 4533, 4532, 4393, 4415, 4439, 4409/1, 4410	21	Strzelce Opolskie	1,0063 ha
12	4639, 4646, 4611, 4650, 4644, 4635, 4579, 4640, 4585, 4580, 4682, 4673, 4669,4586, 4618, 4631	22	Strzelce Opolskie	1,3204 ha
13	4994/52, 4992/7, 4994/4	25	Strzelce Opolskie	1,3945 ha
14	627/5, 628/3	1	Roźniatów	0,0107 ha

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc



Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Burmistrza  
Nr 130/2011 z dnia 26.07.2011r.

A. z przeznaczeniem na działalność gospodarczą

Lp.	Nr Działki	Mapa	powierzchnia	obręb
1.	155/6, 155/8, 156/4, 162/1, 163/1	1	0,6988 ha	Strzelce Opolskie
2.	341	1	0,6800 ha	Rozniątów
3.	55/22, 55/49	1	0,2859 ha	Ligota Dolna
4.	165/37, 165/38, 165/39, 165/40	1	1,7276 ha	Szymiszów
5.	237	2	0,0397 ha	Strzelce Opolskie
6.	173/1, 173/2, 173/3	2	0,1130 ha	Warmatówice
7.	263/3	2	0,1785 ha	Sucha
8.	244/6	2	0,3727 ha	Szymiszów
9.	412, 405/2, 366, 367/5, 407/1, 407/2, 308/6, 308/19, 308/14	3	3,0007 ha	Strzelce Opolskie
10.	346/3	3	0,1736 ha	Błotnica Strzelecka
11.	472/1	3	0,9458 ha	Sucha
12.	904/10	3	0,1039 ha	Strzelce Opolskie
13.	812/2	4	0,0085 ha	Strzelce Opolskie
14.	915/1, 915/4	5	0,1156 ha	Kadłub
15.	1133/95, 1133/96	6	0,0973 ha	Strzelce Opolskie
16.	1083/6	6	0,0287 ha	Strzelce Opolskie
17.	1487/7, 1487/9, 1487/8, 1350/6	7	1,0347 ha	Strzelce Opolskie
18.	1842, 1845/2, 1725/2, 1792/1, 5055/1, 1918/5, 1763/5, 1934/2, 5055/2, 1696/2, 1816/3	8	1,3859 ha	Strzelce Opolskie
19.	53	8	0,9400 ha	Rozmierka
20.	1694, 1924/5	8	0,6641 ha	Strzelce Opolskie
21.	2018/4, 2020/2, 2024/3, 2026/62	9	1,0682 ha	Strzelce Opolskie
22.	2064/4, 2064/3, 1956/1, 1956/2, 1970/9, 2020/3	9	2,5570 ha	Strzelce Opolskie
23.	2679/1, 2681/2, 2682, 2683, 2679/2	11	2,2464 ha	Strzelce Opolskie
24.	3193, 3148/8, 3151/9, 3152/12, 4699/1, 3151/3, 3151/8, 3152/11, 5077/2	15	0,5462 ha	Strzelce Opolskie
25.	3174/12, 3175/9	15	0,3712 ha	Strzelce Opolskie
26.	3173/9, 3174/8, 3175/7	15	0,2530 ha	Strzelce Opolskie
27.	4776, 4704, 4705, 4723	19	0,0737 ha	Strzelce Opolskie
28.	4992/1	25	0,0076 ha	Strzelce Opolskie
29.	4992/3	25	0,3356ha	Strzelce Opolskie
30.	5011/6, 5011/7, 5011/5, 5011/3	25	1,8511 ha	Strzelce Opolskie

B. z przeznaczeniem na cele rolne

Lp.	Nr Działki	Mapa	powierzchnia	obręb
1.	699/6	3	1,4198 ha	Strzelce Opolskie
2.	1416, 1417, 1418, 1419, 1423, 1424, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442/1, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452 1171/22, 1171/23, 1171/24	7	17,3582 ha	Strzelce Opolskie
3.	3180/5	15	0,4070 ha	Strzelce Opolskie

## C. z przeznaczeniem pod garaże

Lp.	Nr Działki	Mapa	powierzchnia	obręb
1.	236/1, 230/19	2	0,0760 ha	Strzelce Opolskie
2.	378/4, 378/5, 378/1, 378/2, 378/3	3	0,0839 ha	Strzelce Opolskie
3.	1153/1	6	0,0233 ha	Strzelce Opolskie
4.	1741, 1845/3, 1840/5, 1924/10, 1883/4, 1900/10, 1900/6, 1771/2, 1771/3, 1897/2, 5046/1, 5047/5, 1941/16, 1942/2	8	0,2311 ha	Strzelce Opolskie
5.	2011/9, 2011/8, 2011/7, 2011/6, 2010/1, 2010/2, 2011/11, 2058/9, 2058/10, 2058/12, 2058/13, 2058/14, 2058/16, 2058/17, 2058/18, 2058/19, 2058/20, 2058/21, 2058/15, 2058/11, 2053/25, 2053/5, 2053/8, 2053/9, 2053/12, 2053/20, 2053/19, 2053/15, 2053/16, 1956/5, 2058/30, 5132/10, 5132/11, 5132/12	9	0,3583 ha	Strzelce Opolskie
6.	3172/59, 3172/53, 3172/55, 3172/56, 3172/57, 3172/58, 3172/46, 3172/48, 3172/50, 3172/51, 3172/47, 3172/43, 3172/31, 3172/40, 3172/38, 3172/33, 3172/34, 3172/35, 3172/39, 3172/42, 3172/44, 3173/18, 3172/28, 3173/29, 3172/24, 3173/25, 3172/23, 3173/24, 3172/65, 3172/72, 3172/67, 3172/68, 3172/70, 3172/71, 3172/69, 4699/55, 4699/32, 4699/34, 4699/35, 4699/36, 4699/38, 4699/39, 4699/33, 4699/41, 4699/40, 4699/42, 4699/37, 4699/54, 4699/44, 4699/45, 4699/48, 4699/51, 4699/52, 4699/49, 4699/71, 4699/69, 4699/70, 4699/65, 4699/68, 4699/63, 4699/64, 4699/61, 4699/60, 4699/62, 4699/67, 4699/66, 3151/19, 3148/18, 4699/84, 3152/26, 3151/20, 4699/80, 4699/14, 4699/15, 4699/16, 3174/18, 3175/1	15	0,9924 ha	Strzelce Opolskie
7.	5051/2, 3614/29, 3614/32, 5050/2, 3617/6, 3615/6, 3616/9, 3616/13,	17	1,0929 ha	Strzelce Opolskie
8.	4994/52	25	0,2611 ha	Strzelce Opolskie
9.	627/5, 628/3	2	0,0107 ha	Rożniatów

  
 BURMISTRZ  
 Tadeusz Goc