

ZARZĄDZENIE NR 130/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 14 sierpnia 2020r.

w sprawie warunków zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Strzelce Opolskie
a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. i Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Kadłubie oznaczonych:

1. **Nr 316/2** o pow. 0,0205ha, stanowiącej własność **Gminy Strzelce Opolskie**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (w planie symbol **MN19-B**).
2. **Nr 304/2** o pow. 0,0630ha, stanowiącej własność **osoby fizycznej**, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie **KDD5** i przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

§ 2.

1. Wartość działki **Nr 316/2** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **5.033,00zł**, natomiast działki **Nr 304/2** na kwotę **4.971,00zł**.
2. Do wartości działki gminnej dolicza się podatek VAT w stawce 23%.

§ 3.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osobę fizyczną dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **1.219,59zł** ustalonej jako różnica wartości działek.

§ 4.

W wyniku zamiany Gmina Strzelce Opolskie stanie się właścicielem gruntu przeznaczonego pod drogę publiczną.

§ 5.

1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej, strony poniosą po połowie.

§ 6.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, o której mowa w § 1 ust. 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich
Nr 130/2020 z dnia 14 sierpnia 2020r.

W Y K A Z

Burmistrz Strzelec Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65, 284, 471, 782) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Kadłub rejon ul. Piaskowej	316/2 z mapy 2 pow. 0,0205ha OP1S/00054258/4	G. 771 dr	5.033,00 zł. + 23% Vat

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującej „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie we wsi Kadłub”, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXI/216/2012 z dnia 19.12.2012r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2013r. poz. 272) działka nr 316/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN19-B i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość stanowi teren nieogrodzony, niezabudowany i posiada dostęp do sieci wodnej, energetycznej i gazowej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl