

ZARZĄDZENIE Nr 135/2011

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH  
z dnia 29 lipca 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz.789), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW  
KANCELARIA PRÁWNY  
Arkadiusz J. Wyrwał

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**  
**stanowiącej lokal mieszkalny**

| Lp. | Położenie  | Nr działki<br>pow.<br>w ha                | Pow.<br>użytkowa<br>- lokalu<br>- piwnicy | Cena<br>nieruchomości<br>w tym :<br>cena gruntu | Udział<br>w gruncie  |
|-----|--|---|---|---|----------------------|
| 1.  | Budynek mieszkalny przy<br>ul. Karola Miarki 1A-B<br><br>Lokal mieszkalny<br>Nr 1A/6 | 1160/16<br>z mapy 6<br>o pow.<br>0,0815ha | 22,04m <sup>2</sup>                       | 46.597zł.<br>1.567 zł.                          | 264/10.000<br>części |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy Karola Miarki 1A-B w Strzelcach Op. oznaczony jest symbolem **MW6**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość przy Karola Miarki 1A-B posiada pełne uzbrojenie oraz założoną księgę wieczystą Nr Kw 52120.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc