

ZARZĄDZENIE Nr137/2011

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 28...lipca. 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762 i Nr 135, poz.789, Nr 106, poz.622 i Nr 129, poz. 732), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc



lu

RADCA PRAWNY
Waldemar Piontek



WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Cena gruntu
Strzelce Opolskie ul. Chrobrego	1707/1 mapa 8 0,0028 ha	2.500 zł. + 23 % VAT

Sprzedaż nieruchomości obejmującej działkę Nr 1707/1 nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, na podstawie art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz zarządzenia Burmistrza Nr 136/2011 z dnia 23. lipca 2011r. Znajdująca się na działce Nr 1707/1 stacja transformatorowa nie jest przedmiotem sprzedaży, ponieważ nie stanowi części składowej nieruchomości w rozumieniu art. 49 Kc.

Przetarg na zbycie nieruchomości został ograniczony do podmiotów świadczących usługi w zakresie dostawy i dystrybucji energii elektrycznej.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw 36374 oraz pełne uzbrojenie oraz obciążona jest umowa dzierżawy zawartą na czas określony tj. do dnia 31 lipca 2013r.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym położona jest nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oznaczony jest symbolem **UC/WW**, a przeznaczony jest na cele usług centrotwórczych oraz pod urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc