

ZARZĄDZENIE nr 138/2020
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 28 sierpnia 2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej położonej
w Strzelcach Opolskich przy ul. Ujazdowskiej na rzecz jej użytkownika wieczystego
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej
do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 32, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Postanawiam, przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącą własność gminy, położoną w Strzelcach Opolskich przy ul. Ujazdowskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2.** Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Położenie	Nr działki karta mapy powierzchnia	Wartość prawa własności	Wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży nieruchomości	Nr księgi wieczystej
Strzelce Opolskie ul. Ujazdowska	5011/3 k.m. 25 0,2766 ha 5011/10 k.m. 25 0,0570 ha	162.063zł	94.402zł	67.661zł	OP1S/00056495/1 w której jest ujawnione prawo wieczystego użytkowania ustanowione do dnia 10.09.2096r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65, 284, 471 i 782) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania, wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z art. 69 powołanej ustawy na poczet ceny nabycia nieruchomości gruntowych sprzedawanych jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości określona na dzień sprzedaży.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i energii elektrycznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie w rejonie Mokrych Łan działki nr 5011/3 i 5011/10 położone są na terenie oznaczonym symbolem PU2 – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W księdze wieczystej **OP1S/00056495/1** wpisana jest służebność drogi koniecznej na prawie wieczystego użytkowania działki nr 5011/10 z mapy 25, obrębu Strzelce Opolskie (powstałej z podziału działki 5011/7) na czas nieokreślony i odpłatna, polegająca na prawie przechodu i przejazdu pasem szerokości 4 metrów biegnącym od ulicy Ujazdowskiej wzdłuż działki nr 5011/6 z mapy 25, obrębu Strzelce Opolskie do działki nr 5011/5 z mapy 25, obrębu Strzelce Opolskie na rzecz każdorazowych właścicieli, posiadaczy, użytkowników wieczystych działki nr 5011/5 z mapy 25, obrębu Strzelce Opolskie, opisanej w księdze wieczystej OP1S/00064514/0

Sprzedaż nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla którego prawo użytkowania wieczystego ustanowiono do 30 kwietnia 2004r., pozostaje poza zakresem opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl