

ZARZĄDZENIE Nr 139/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 11 lipca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemców

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha Nr KW | Nr jednostki rej. użytek | Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy | Udział w gruncie | Cena nieruchomości, w tym: -grunt |
|-----|--|--|-----------------------------------|---|---------------------|--|
| 1. | Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Żwirki i Wigury 1/1 | 1168/4 km 6 0,1014ha OP1S/00051574/4 | G.2823 B | 72,70m ² 5,50m ² 8,50m ² | 2323/10.000 | 190.536 zł. 33.740 zł. |
| 2. | Lokal mieszkalny Jordanowska 9/5 | 1736/2 km 8 0,1575ha OP1S/00051227/7 | G. 2875 B | 44,40m ² 8,90m ² | 1087/10.000 | 122.332 zł. 27.107 zł. |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Żwirki i Wigury 1 oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW9- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a budynek przy ul. Jordanowskiej 9 oznaczony jest symbolem MN 7- teren zabudowy jednorodzinnej.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. ul. Jordanowskiej 9, nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.