

ZARZĄDZENIE Nr 140/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 28 sierpnia 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz.65, 284, 471, 782) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 140/2020
z dnia 28 sierpnia 2020r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
na rzecz najemców

Lp	Położenie	Nr działki Pow. w ha Nr Kw	Nr jedn. rejestrowej Użytek	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu	Udział w gruncie
1	Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Jordanowska 4/1	1718/1 km 8 0,0587ha Nr Kw OP1S/00033226/8	G.2142 B	96,73 m ² -	265.498 zł. 5.251 zł.	71/1.000 części
2	Lokal mieszkalny Sosnowa 5A/50	230/69 km 2 0,2116ha OP1S/00053626/8	G.2874 B	63,15 m ² 4,22 m ²	158.073 zł. 12.824 zł.	481/10.000 części

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r.

Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Jordanowskiej 4 oznaczony jest na rysunku planu symbolem MU3- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. Natomiast teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Sosnowej 5A oznaczony jest symbolem 1MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Dojazd i dojście do budynku mieszkalnego odbywa się poprzez działki nr 1718/5, nr 1718/9, nr 1721/6 i nr 1721/9 z mapy 8, na których ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy m.in. działki nr 1718/1.

W wymienionych budynkach powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.