

ZARZĄDZENIE Nr 141/2016  
BURMISTRZA STRZELCZ OPOLSKICH  
z dnia 23. września 2016 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załączniki do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

AW

  
RADCA PRACOWNI  
Arkadiusz J. Wyrwicz

**WYKAZ**  
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący  
lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomość i w tym : cena lokalu cena gruntu i opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz.
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/13	4698/1 mapa 17 0,0676ha Nr Kw OP1S/00029277/9	57,60 m <sup>2</sup> 2,58 m <sup>2</sup>	<b>139.085zł.</b> 137.623zł. 1.462zł. 219,30zł. 14,60zł.	220/10.000 części	21.11.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 23%. Opłata roczna może być aktualizowana w razie zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na 3 lata.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka nr 4698/1 posiada oznaczenie użytku B.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek na Oś. Piastów Śl. 5 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokalu mieszkalnego nabywca wstępuje w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Goc*