

ZARZĄDZENIE Nr .....142/2016  
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH  
z dnia ...25. luty 2016 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w rejonie ul. Osiedle w Strzelcach Opolskich

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

lw

BURMISTRZ  
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY  
Arkadiusz J. Krawiec

Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza  
Nr ... 142 / 2016 ...  
z dnia ... 23 czerwca 2016 roku

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Pow. działki w ha	Cena wywoławcza w zł	Oznaczenie użytku
1	Strzelce Opolskie w rejonie ul. Osiedle	3844/2	0,0259	4.700	RVI
2		3845/2	0,0276	5.000	RVI
3		3846/2	0,0411	7.400	RVI
4		3848/2	0,0222	4.000	RVI
5		3849/2	0,0132	2.400	RV, RVI
6		3850/2	0,0149	2.700	RV
		z mapy 17			

Sprzedaż nieruchomości gminnych nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i zarządzenia Burmistrza Strzelec Op. nr 108/2016 z dnia 11 maja 2016r.

Wymienione działki posiadają założoną księgę wieczystą nr Kw OP1S/00015200/8.

Działka nr 3848/2 obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 7.07.2016r.

Na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZD**, a przeznaczone są pod ogrody działkowe. Ponadto zlokalizowane są na terenie usytuowanym pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia 110 kV, w związku istnieją ograniczenia w ich zagospodarowania wynikające zarówno z zapisów planu miejscowego, jak i aktualnych przepisów odrębnych, norm branżowych oraz uzgodnień z zarządcą sieci.

Sprzedaż działek zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i drogi publicznej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**BURMISTRZ**  
  
**Tadeusz Goc**