

ZARZĄDZENIE Nr 156/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 9 sierpnia 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Roźniątowie oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz.506 i poz. 1309), art. 27 i art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt.2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, 2348, z 20189r. poz. 270, 492, 801) oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gminną położoną w Roźniątowie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 297, nr 298, nr 299.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Położenie	Nr działki k. m. pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej oznaczenie użytku	Cena wywoławcza nieruchomości	Numer księgi wieczystej
Roźniątów	296/1 z mapy 1 0,0191ha	622 dr	24.500 zł. +23% VAT	OP1S/00068282/2

Sprzedaż działki gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości obejmujących działki nr 297, nr 298, nr 299, zgodnie z art. 27, art. 28 i 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Działka wyznaczona do sprzedaży obciążona jest na czas nieokreślony i odpłatnie za wynagrodzeniem służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 297 oraz nieodpłatną służebnością drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 298 i na rzecz każdorazowego właściciela i posiadacza działki nr 299.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży posiada dostęp do sieci energetycznej wodnej i kanalizacyjnej.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Roźniątów działka nr 296/1 leży na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW2, a przeznaczonym pod drogę wewnętrzną.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.