

**ZARZĄDZENIE Nr 158/2023**  
**Burmistrza Strzelec Opolskich**  
**z dnia 16 czerwca 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i użyczenia  
na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 25, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **zarządzam, co następuje:**

- §1.**Wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy i użyczenia nieruchomości gminnych, będących w trwałym zarządzie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, na okres do 3 lat ze stronami, które po wygaśnięciu umowy zawartej na czas oznaczony, wystąpiły z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy i użyczenia.
- §2.**Wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia, w którym podane zostały warunki, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3.**Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I UŻYCZENIA**

| Lp. | Działka nr | Pow. w ha | Opis nieruchomości | Obręb             | nr KW           | Przeznaczenie w planie miejscowym | Termin obowiązywania umowy | Wysokość czynszu       | Informacja o dzierżawie/ użyczeniu |
|-----|------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------------------------|
|     |            |           |                    | Karta mapy        | nr jedn. Rej.   | Sposób zagospodarowania           |                            | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji                |
| 1.  | cz.3728/8  | 0,0119    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | 6MN/MW                            | do 3 lat                   | 60zł +Vat              | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 17                | G.3747          | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |
| 2.  | cz.3728/8  | 0,0234    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | 6MN/MW                            | do 3 lat                   | 117zł +Vat             | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 17                | G.3747          | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |
| 3.  | cz.3728/8  | 0,0078    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | 6MN/MW                            | do 3 lat                   | 39zł+Vat               | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 17                | G.3747          | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |
| 4.  | cz.3681/4  | 0,0052    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00041210/2 | MW3                               | do 3 lat                   | 26zł+Vat               | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 17                | G.3760          | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |
| 5.  | cz.3123    | 0,0055    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | MW3                               | do 3 lat                   | 28zł+Vat               | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 15                | G.3747          | ogródek                           |                            | do 20.11. każdego roku | aktualizacja                       |
| 6.  | cz.367/1   | 0,0030    | B                  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | MWU1                              | do 3 lat                   | 15zł+Vat               | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 3                 | G.3747          | ogródek                           |                            | do 20.11. każdego roku | aktualizacja                       |
| 7.  | cz.729     | 0,0016    | B                  | Szymiszów         | OP1S/00040516/0 | RM/MN7                            | do 3 lat                   | 6zł+Vat                | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 3                 | G.862           | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |
| 8.  | cz. 729    | 0,0012    | B                  | Szymiszów         | OP1S/00040516/0 | RM/MN7                            | do 3 lat                   | 4zł+Vat                | tryb dzierżawy bezprzetargowy      |
|     |            |           |                    | 3                 | G.862           | ogródek                           |                            | do 20.10. każdego roku | aktualizacja                       |

|     |            |                     |    |                   |                 |  |          |                               |                                  |
|-----|------------|---------------------|----|-------------------|-----------------|--|----------|-------------------------------|----------------------------------|
| 9.  | cz.5046/2  | 0,0020              | B  | Strzelce Opolskie | OP1S/00052708/0 | MU14   | do 3 lat | 30zł+Vat                      | tryb dzierżawy<br>bezprzetargowy |
|     |            |                     |    | 8                 | G.3757          | tymczasowa lokalizacja<br>blaszanego garażu                  |          | do 20-go<br>dnia każdego m-ca | aktualizacja                     |
| 10. | cz.2158/6  | 0,0114              | B  | Strzelce Opolskie | OP1S/0005133/4  | R  | do 3 lat | 442+Vat                       | tryb dzierżawy<br>bezprzetargowy |
|     |            |                     |    | 10                | G.3753          | tymczasowa lokalizacja<br>drewnianego garażu oraz<br>ogródek |          | do 20.10<br>każdego roku      | aktualizacja                     |
| 11. | cz.915/3   | 0,0025              | B  | Kadlub            | OP1S/00033819/2 | MWU1-A.MN  | do 3 lat | 25zł+Vat                      | tryb dzierżawy<br>bezprzetargowy |
|     |            |                     |    | 5                 | G.503           | tymczasowa lokalizacja<br>blaszanego garażu                  |          | do 20-go<br>dnia każdego m-ca | aktualizacja                     |
| 12. | cz.1933/10 | 0,0018              | B  | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | MWU7   | do 3 lat | 72zł+Vat                      | tryb dzierżawy<br>bezprzetargowy |
|     |            |                     |    | 8                 | G.3747          | pod pojemniki<br>na odpady komunalne                         |          | do 20.10<br>każdego roku      | bez aktualizacji                 |
| 13. | cz.316/21  | 25,73m <sup>2</sup> | Bi | Strzelce Opolskie | OP1S/00040516/0 | U2   | do 3 lat | -                             | tryb użyczenia<br>bezprzetargowy |
|     |            |                     |    | 2                 | G.3747          | pomieszczenie magazynowe                                     |          | -                             | -                                |