

**ZARZĄDZENIE Nr .....<sup>16</sup>...../10**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia ..<sup>29 stycznia</sup>... 2010r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz.817 i Nr 161, poz.1279, 1281 i Nr 206, poz. 1590), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.


**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

BURMISTRZ  
  
Tadeusz Goc

## WYKAZ zabudowanej nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Nr działki z mapy powierzchnia	Cena nieruchomości w tym : - budynek - grunt	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ulica Zakładowa 11 Nieruchomość zabudowana jest budynkiem usługowym o pow. użytkowej 362,88 m <sup>2</sup>	509/86 z mapy 3 0,0643 ha	200.000 zł.  181.685 zł. 16.182 zł.	40471
		509/88 z mapy 3 0,0476ha w udziale wynoszącym 178/1000części stanowiąca drogę dojazdową	2.133zł. + 22% VAT	58962

Sprzedaż zabudowanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 15/10 z dnia 29 stycznia 2010r. W planie zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży oznaczone są na rysunku planu symbolem P/S/Ur, a przeznaczone są pod przemysł, składy i usług rzemiosła Przez działkę Nr 509/88 przebiega sieć energetyczna, wodna i kanalizacyjna, która nie stanowi części składowej nieruchomości zgodnie z art. 49 Kc.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl).

BURMISTRZ  
Tadeusz Dob