

ZARZĄDZENIE Nr ...165/2014
BURMISTRZA STRZELCZEC OPOLSKICH
z dnia ...3 lipca 2014r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz. 659) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc


RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Piotrowski

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr ... 165/2014 ...
z dnia ... 3.04.2014r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza: |
|-----|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. | Strzelce Opolskie ul. Toszecka | 2157/6 z mapy 10 0,3390 ha | OP1S/00054655/7 | 12.000 zł. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 164/2014 z dnia 3. lipca 2014 r.

Nieruchomość wyznaczona do sprzedaży obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas określony do dnia 30.04.2016r.

Dojazd do drogi publicznej zapewniony zostanie poprzez odpłatne ustanowienie na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej na działce gminnej Nr 2158/5. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności płatne będzie corocznie w wysokości 2,4q żyta plus podatek VAT w obowiązującej stawce.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 2157/6 posiada oznaczenie użytku ŁIV-0,2698ha i RIVa-0,0692ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie dotyczącego terenu w rejonie Mokrych Łan, działka Nr 2157/6 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R, a przeznaczonym na cele rolne.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości nastąpi ze zwolnieniem z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc