

ZARZĄDZENIE Nr 169/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 29 sierpnia 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha Nr KW | Nr jednostk i rej. użytek | Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy | Udział w gruncie | Cena nieruchomości, w tym: -grunt |
|-----|--|--|------------------------------------|---|---------------------|--|
| 1 | Strzelce Opolskie ul. Bocznicowa 6 Lokal mieszkalny nr 2 | 230/92 km 2 0,1747ha OP1S/00071519/7 | G.53 B | 56,56 m ² 6,83 m ² | 332/10.000 | 173.570 zł. 7.308,00 zł. |
| 2 | Lokal mieszkalny nr 3 | | | 75,02 m ² 6,83m ² | 429/10.000 | 230.239 zł. 9.443,00 zł. |
| 3 | Lokal mieszkalny nr 4 | | | 73,20 m ² 6,83 m ² | 419/10.000 | 231.210 zł. 9.223,00 zł. |
| 4 | Lokal mieszkalny nr 5 | | | 74,85 m ² 6,84 m ² | 428/10.000 | 236.422 zł. 9.421,00 zł. |
| 5 | Lokal mieszkalny nr 6 | | | 73,61 m ² 6,84 m ² | 421/10.000 | 232.505 zł. 9.267 zł. |
| 6 | Lokal mieszkalny nr 7 | | | 74,80 m ² 6,60 m ² | 426/10.000 | 229.544 zł. 9.377,00 zł. |
| 7 | Lokal mieszkalny nr 8 | | | 73,90 m ² 6,21 m ² | 419/10.000 | 226.782 zł. 9.223,00 zł. |
| 8 | Lokal mieszkalny nr 9 | | | 62,65 m ² 6,20 m ² | 361/10.000 | 192.258 zł. 7.946,00 zł. |
| 9 | Lokal mieszkalny nr 10 | | | 62,02 m ² 6,26 m ² | 358/10.000 | 190.325 zł. 7.880,00 zł. |
| 10 | Lokal mieszkalny nr 11 | | | 58,00 m ² 6,92 m ² | 340/10.000 | 183.199 zł. 7.484,00 zł. |
| 11 | Lokal mieszkalny nr 13 | | | 58,00 m ² 6,93 m ² | 340/10.000 | 183.199 zł. 7.484,00 zł. |
| 12 | Lokal mieszkalny nr 14 | | | 58,50 m ² 6,94 m ² | 343/10.000 | 184.779 zł. 7.550,00 zł. |
| 13 | Lokal mieszkalny nr 15 | | | 44,15 m ² 7,00 m ² | 268/10.000 | 143.408 zł. 5.899,00 zł. |
| 14 | Lokal mieszkalny nr 16 | | | 58,45 m ² 6,94 m ² | 342/10.000 | 184.621 zł. 7.528,00 zł. |

| | | | | | | |
|----|------------------------|--|--|---|------------|------------------------------------|
| 15 | Lokal mieszkalny nr 17 | | | 58,25 m ² 6,26 m ² | 338/10.000 | 178.756 zł. 7.440,00 zł. |
| 16 | Lokal mieszkalny nr 18 | | | 44,00 m ² 6,19 m ² | 263/10.000 | 138.967 zł. 5.789,00 zł. |
| 17 | Lokal mieszkalny nr 19 | | | 58,25 m ² 4,83 m ² | 330/10.000 | 178.756 zł. 7.264,00 zł. |
| 18 | Lokal mieszkalny nr 20 | | | 60,11 m ² 6,82 m ² | 350/10.000 | 184.464 zł. 7.704,00 zł. |
| 19 | Lokal mieszkalny nr 21 | | | 56,50 m ² 6,83 m ² | 332/10.000 | 173.386 zł. 7.308,00 zł. |
| 20 | Lokal mieszkalny nr 23 | | | 73,20 m ² 6,84 m ² | 419/10.000 | 231.210 zł. 9.223,00 zł. |
| 21 | Lokal mieszkalny nr 24 | | | 75,15 m ² 6,84 m ² | 429/10.000 | 230.638 zł. 9.443,00 zł. |
| 22 | Lokal mieszkalny nr 25 | | | 73,61 m ² 6,84 m ² | 421/10.000 | 232.505 zł. 9.267,00 zł. |
| 23 | Lokal mieszkalny nr 26 | | | 74,80 m ² 6,58 m ² | 426/10.000 | 229.544 zł. 9.377,00 zł. |
| 24 | Lokal mieszkalny nr 27 | | | 73,41 m ² 6,20 m ² | 417/10.000 | 225.278 zł. 9.179,00 zł. |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 6 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nastąpi na podstawie art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.