

ZARZĄDZENIE Nr
BURMISTRZA STRZELCÓW OPOLSKICH
z dnia
171 | 2014
15 lipca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz. 659) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Boc

!w

RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wytrwał

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego
przetargu nieograniczonego

| Lp. | Położenie | Nr działki km | Pow. działki w ha | Cena wywoławcza netto | Numer księgi wieczystej |
|-----|--------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Strzelce Opolskie ul. Nowowiejska | 5136/1 km 1 | 0,1237ha | 102.000zł. | OP1S/00015200/8 |

Sprzedaż nieruchomości gminnej stanowiącej działkę budowlaną nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz na podstawie zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 96/2011 z dnia 26 maja 2011r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka przeznaczona do sprzedaży posiada oznaczenie użytku RV.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działka Nr 5136/1 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-22 a przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości objęta przetargiem ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Nowowiejskiej poprzez działkę gminną Nr 68/1 oraz istnieje możliwość podłączenia jej do sieci wodociągowej i energetycznej.

Ponadto ustalony w przetargu nabywca będzie miał obowiązek zapłaty całej wycytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc