

ZARZĄDZENIE Nr 171/2020
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 października 2020r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 i 1378), §5 pkt 2 i 4 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz art. 305¹ Kodeksu cywilnego zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Postanawiam ustanowić odpłatnie i na czas nieokreślony służebność przesyłu na działce będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie oznaczonej **nr 230/85** z mapy 2 obręb **Strzelce Opolskie**, na rzecz przedsiębiorcy **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu**, będącej właścicielem zlokalizowanej na tej nieruchomości infrastruktury służącej do dystrybucji ciepła, stanowiącej odcinek sieci ciepłowniczej 2 x DN65 wykonanej w technologii preizolowanej z izolacją.
2. Sposób przebiegu pasa gruntu na działce określonej w pkt. 1, obejmującego teren przeznaczony pod ustanowienie służebności przesyłu, określony został na mapie stanowiącej załącznik do zarządzenia.
3. Ustanowienie służebności przesyłu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla działki określonej w pkt. 1.

§ 2.

1. Ustanowiona służebność przesyłu polegać będzie na prawie korzystania przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** z pasa gruntu o szerokości 0,65m i powierzchni 5,85m² biegnącego wzdłuż urządzeń służących do dystrybucji ciepła określonych w § 1 pkt. 1, a w szczególności na:
 - a) prawie przebiegu, eksploatacji, remontów, przebudowy i korzystania z wyżej wymienionych urządzeń ciepłowniczych oraz ich likwidacji,
 - b) prawie dokonywania przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** lub osoby działające w jej imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. a), w tym oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwania awarii i jej skutków oraz usuwania drzew i krzewów, a także innych niezbędnych prac związanych z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po przeprowadzeniu opisanych czynności, na koszt własny **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu** lub osób działających w jej imieniu,

- c) prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu do urządzeń ciepłowniczych (wejścia i wjazdu na działkę, przechodu i przejazdu przez tą nieruchomość oraz dojścia i dojazdu do położonych na niej urządzeń) dla pracowników **Energetyki Ciepłej Opolszczyzny Spółki Akcyjnej w Opolu** oraz osób i podmiotów działających z jej upoważnienia wraz z niezbędnym sprzętem,
- d) prawie rozbudowy infrastruktury ciepłowniczej, przy zachowaniu obowiązku uzgodnienia przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** z właścicielem działki nr 230/85 warunków realizacji tej inwestycji, a w szczególności sposobu usytuowania i przebiegu nowych urządzeń (przed przystąpieniem do robót) oraz wypłaty wynagrodzenia za korzystanie z działki w szerszym zakresie (po rozbudowie infrastruktury).

Wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości stanowiącej działkę nr 230/85 w zakresie wynikającym z rozbudowy infrastruktury, zostanie ustalone jako jednorazowe i będzie wyliczone przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym **Gmina Strzelce Opolskie** zobowiązuje się, że rzeczoznawca majątkowy do określenia wysokości wynagrodzenia uzgodni z **Energetyką Ciepłą Opolszczyzny Spółką Akcyjną w Opolu** parametry infrastruktury ciepłowniczej tj. przebieg infrastruktury oraz powierzchnię zajęta przez infrastrukturę.

- 2. W następstwie ustanowienia służebności przesyłu, na terenie obejmującym pas gruntu wyznaczony na działce określonej w § 1 pkt. 1, obowiązywać będzie zakaz prowadzenia przez ich każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników, działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń ciepłowniczych, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów, umieszczać obiektów budowlanych oraz wprowadzać innego zagospodarowania nieruchomości zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń, a także realizować jakichkolwiek działań pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub uniemożliwiających dostęp do nich.

§ 3. Z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce określonej w §1 pkt 1, ustalam jednorazowe wynagrodzenie w wysokości **100,00zł. brutto** (słownie zł. brutto: sto), płatne przez **Energetykę Ciepłą Opolszczyzny Spółkę Akcyjną w Opolu** wraz z kosztami przygotowania dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, najpóźniej do dnia jego zawarcia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

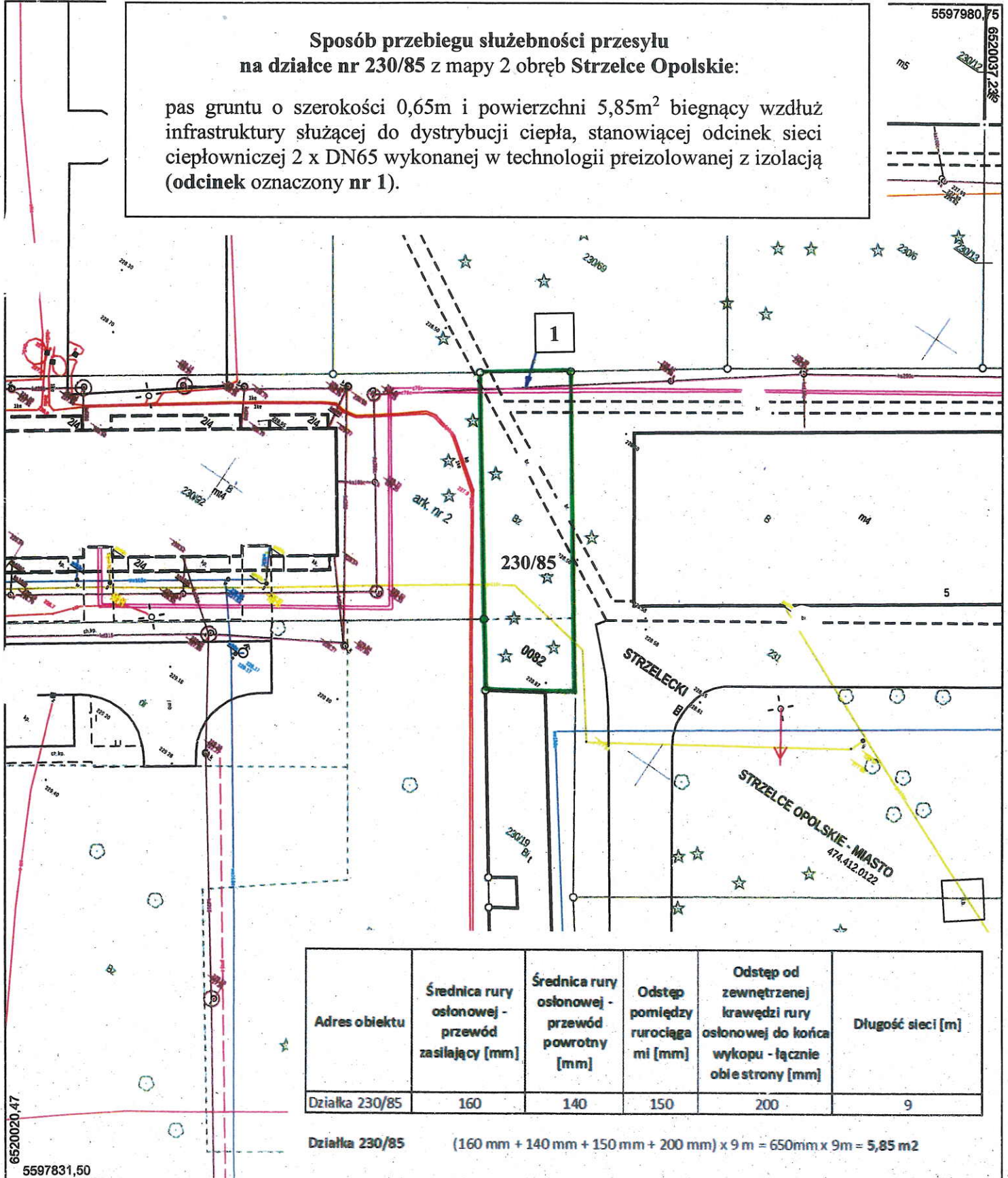
Kopia mapy zasadniczej

Godło arkusza mapy	6.135.23.1321
Jednostka ewid.	STRZELCE OPOLSK... i inne
Obręb ewid.	0082 STRZELCE O... i inne
Numer działki	230/85
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/18
Układ wysokości	KRONSZTADT 86

Załącznik
do zarządzenia Nr 171/2020
Burmistrza Strzelce Opolskich
z dnia 13 października 2020r.

Sposób przebiegu służebności przesyłu
na działce nr 230/85 z mapy 2 obręb Strzelce Opolskie:

pas gruntu o szerokości 0,65m i powierzchni 5,85m² biegnący wzdłuż infrastruktury służącej do dystrybucji ciepła, stanowiącej odcinek sieci ciepłowniczej 2 x DN65 wykonanej w technologii preizolowanej z izolacją (odcinek oznaczony nr 1).



Adres obiektu	Średnica rury osłonowej - przewód zasilający [mm]	Średnica rury osłonowej - przewód powrotny [mm]	Odstęp pomiędzy rurociągami [mm]	Odstęp od zewnętrznej krawędzi rury osłonowej do końca wykopu - łącznie obie strony [mm]	Długość sieci [m]
Działka 230/85	160	140	150	200	9

Działka 230/85 (160 mm + 140 mm + 150 mm + 200 mm) x 9 m = 650mm x 9m = 5,85 m²

6520020,47

5597831,50