

ZARZĄDZENIE Nr
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 lipca 2014 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz. 659) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Gorz

AW
RADCA PRAWNY

Grzegorz Wytrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 142/2014
z dnia 15. lipca 2014 roku

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha | Nr księgi wieczystej | Cena wywoławcza: |
|-----|------------|------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 1. | Kalinowice | 321 z mapy 2 0,3215 ha | OP1S/00058815/5 | 5.000 zł. |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 147/2014 z dnia 5 czerwca 2014r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 321 posiada oznaczenie użytku N-0,2765ha i W-0,0450ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kalinowice, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVII/175/2012 z dnia 26.09.2012r., działka Nr 321 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **WS2**- tereny wód powierzchniowych.

Zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego winno być poprzedzone uzyskaniem pozwolenia wodno-prawnego.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości nastąpi ze zwolnieniem z podatku VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wiejskiej poprzez ogólnodostępną drogę gminną objętą działką Nr 313.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

