

ZARZĄDZENIE Nr 174/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Kazimierza Wielkiego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Burmistrza

Józef Kampa
Z-ca Burmistrza

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 174/2019
z dnia 13 września 2019r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

| Położenie | Nr działki km pow. | Nr jednostki rejestrowej | Cena wywoławcza | Numer księgi wieczystej |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Strzelce Opolskie ul. Kazimierza Wielkiego | 5140/4 | G.3833 Ps III | 1.500.000 zł. +23% VAT | OP1S/00014622/5 |
| | 5140/5 | G. 3827 Dr | | |
| | 3172/75 km 15 0,9803ha | G.3117 Ps III | | OP1S/00015200/8 |

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XLVII/398/2018 z dnia 30 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach opolskich przy ul. Kazimierza Wielkiego.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 3 września 2017r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich” , przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. objęta przetargiem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U24- teren zabudowy usługowej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Kazimierza Wielkiego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Ponadto dla działek nr 5140/4 i nr 3172/75 Inwestor winien uzyskać w drodze decyzji zezwolenie właściwego organu na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyłączenie przedmiotowego gruntu wiąże się z obowiązkiem uiszczenia opłat z tego tytułu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl