

ZARZĄDZENIE Nr 177/2019
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 13 września 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Burmistrza

Józef Kampa
Z-ca Burmistrza

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców

| Lp. | Położenie | Nr działki pow. w ha Nr KW | Nr jednostki rej. użytek | Pow. użytkowa: -lokalu -piwnicy | Udział w gruncie | Cena nieruchomości, w tym: -grunt |
|-----|--|--|-----------------------------------|---|---------------------|--|
| 1 | Strzelce Opolskie ul. Bocznicowa 6 Lokal mieszkalny nr 1 | 230/92 km 2 0,1747ha OP1S/00071519/7 | G.53 B | 60,51 m ² 6,82 m ² | 353/10.000 | 185.691 zł. 7.770 zł. |
| 2 | Lokal mieszkalny nr 12 | | | 44,15 m ² 7,01m ² | 268/10.000 | 143.408 zł. 5.899 zł. |
| 3 | Lokal mieszkalny nr 22 | | | 74,95 m ² 6,83 m ² | 428/10.000 | 236.738 zł. 9.421 zł. |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntów nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. w sprawie jej zmiany. Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Bocznicowej 6 oznaczony jest na rysunku planu symbolami 1MW i 2MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nastąpi na podstawie art. 34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.