

ZARZĄDZENIE Nr 18/2011

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

Z DNIA 25 stycznia 2011 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu o sprzedaży nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 4 położony w Strzelcach Opolskich przy ul. Chopina 4, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i WWW.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wirwa
Arkadiusz J. Wirwa

WYKAZ

nieruchomości gminnej stanowiącej lokal mieszkalny Nr 4 położony w Strzelcach Opolskich przy ul. Chopina 4, przeznaczony do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. lokalu pow. piwnicy	Cena nieruchomości w tym : - cena gruntu	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Chopina 4 Lokal mieszkalny Nr 4/4	1874/1 z mapy 8 0,0240 ha	84,74 m ²	193.000 zł. 1.675 zł.	25059

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 17/2011 z dnia 25 stycznia 2011r. W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem **MU**, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi. Ponadto działka Nr 1874/1 leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej dóbr kultury i elementów zabytkowych.

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości udziału i płatne są do 31 marca każdego roku.

Z opłatami związany jest obowiązek zapłaty podatku VAT w każdorazowo obowiązującej stawce.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc