

ZARZĄDZENIE Nr *184*/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *21 sierpnia* 2018r.

w sprawie zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę od osób fizycznych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000 i 1349), oraz uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. **zarządzam, co następuje:**

- §1. Postanawiam nabyć od osób fizycznych na rzecz Gminy Strzelce Opolskie prawo użytkowania wieczystego działek oznaczonych nr 317/45 i nr 317/47 o ogólnej pow. 0,0436ha położonych w Strzelcach Opolskich.
- §2. Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla terenu ograniczonego ulicami: Opolską, Szpitalną, 1 Maja i Powstańców Śląskich” działka nr 317/45 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN2) natomiast działka nr 317/47 oznaczona jest symbolem MNU9 i stanowi teren zabudowy mieszkalno-usługowej.
- §3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 17.08.2018r. Komisji Negocjacyjnej powołanej Zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 81/2018 z dnia 11.04.2018r. za łączną kwotę **17.218zł brutto** (słownie zł.: siedemnaście tysięcy dwieście osiemnaście 00/100) z czego :
- 3.766,40zł za udział wynoszący 7/32 części w działkach,
 - 2.656,70zł za udział wynoszący 79/512 części w działkach,
 - 605,30zł za udział wynoszący 18/512 części w działkach,
 - 504,40zł za udział wynoszący 15/512 części w działkach,
 - 9.685,20zł za udział wynoszący 18/32 części w działkach.
- §4. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również na własny koszt przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.
- §5. Cena nabycia winna być wypłacona na rzecz zbywających, stosownie do posiadanych przez nich udziałów w działkach nr 317/45 i nr 317/47, w terminie ustalonym w akcie notarialnym.
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc

ADCA PRAWNY
(signature)
Kopie - 1/1000