

ZARZĄDZENIE nr 190/2019
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 4 października 2019 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do
dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym w IV kwartale 2019r.
stanowiących kontynuację dotychczasowych umów**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348 i z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr XIV/143/2019 z dnia 25.09.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu na okres do 3 lat **zarządzam, co następuje:**

- §1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do dzierżawy i najmu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik do Zarządzenia Nr190/2019
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 4 października 2019r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Lp.	Działka nr	Pow.	Opis nieruchomości	Obręb	nr KW	Przeznaczenie w planie miejscowym	Termin obowiązywania umowy	Wysokość czynszu	Informacja o dzierżawie
				Karta mapy	nr jedn. Rej.	Sposób zagospodarowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji
1.	cz. 275/3	ok.0,0200 ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	UT -teren usług turystycznych KDd3 – teren drogi publicznej dojazdowej US1- teren usług sportu i rekreacji E2 – teren urządzeń elektroenergetycznych	3 lata	22 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				2	G.3117	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
2.	413	ok.0,2330ha	PsIV PsV RV W-PsV	Strzelce Opolskie.	OP1S/00015200/8	3P/S – teren działalności produkcyjnej i składowej, P/S/UK – teren działalności gospodarczej wielobranżowej (produkcyjnej, składowej i usługowej komercyjnej)	3 lata	70 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3117	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
3.	cz. 266/1 budynek o pow. użytkowej ok. 27m ²	ok.0,0090ha	Bi	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	MU5- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	63 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.467	pomieszczenie gospodarcze		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
4.	143	1,0030 ha	RIIB RIVa RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058809/0	P1 – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	331 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				1	G.3225	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji

5.	3602/2 3603/2	0,5432ha 0,2856ha	RIVb RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050084/5 OP1S/00050085/2	MU4 – teren zabudowy mieszkaniowo- usługowej UP/ZP – teren usług publicznych i zieleni urządzonej KDD-4 -teren drogi publicznej – ulica dojazdowa	3 lata	249 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3838 G.3841	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
6.	3987	0,5440 ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	1KD(GP)2/2- teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego , (planowana obwodnica) 1KD(D)- teren drogi publicznej klasy dojazdowej 1P- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów P2- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	164 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				18	G.3117	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
7.	1628/8 staw „Spalek” 1628/7 1628/3	5,1011ha 0,1341ha 0,0144ha	Wsr Bz Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00044891/0 OP1S/00015340/1 OP1S/00044891/0	dz. nr 1628/8: WS-7- teren wód powierzchniowych śródlądowych ZP-4 – teren zieleni urządzonej, KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/7: KDI-4 – teren drogi publicznej- ulica lokalna, dz. nr 1628/3: ZP-4- teren zieleni urządzonej	3 lata	808 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7	G.3034 G.3093 G.2642	prowadzenie racjonalnej gospodarki wodnej w tym wędkarskiej		do 30.04 k. roku	bez aktualizacji
8.	3590/15 3590/5 3590/13 3590/9 3591/8 3591/4 3591/10	0,2995ha 0,1110ha 1,0440ha 0,0670ha 0,4960ha 0,0840ha 0,4875ha	RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 3590/15: KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka R/ZI-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	804zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy

	3591/6	0,0910ha				<p>KDL- teren drogi publicznej - ulica lokalna MU-1 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dz. nr 3590/5, 3591/4 i 3591/6: MN-5_ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDD-5- teren drogi publicznej – ulica dojazdowa dz. nr 3590/13: KD2G1/2 – teren drogi publicznej -droga wojewódzka MU-1 teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna KDD-9- teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej E-6-teren infrastruktury elektroenergetycznej MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dz. nr 3590/9: R/Z1-1- teren rolniczy i zieleni izolacyjnej dz. nr 3591/8 i nr 3591/10: MU-1- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej KDD-9 – teren dróg publicznych- ulica dojazdowa, MN-4- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej KDL- teren drogi publicznej- ulica lokalna MN-5- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>			
				17	G.3117	na cele rolne		<p>I rata- 402.zł do 15.03 k. roku II rata- 402.zł do 30.09 k. roku</p>	bez aktualizacji
9.	cz. 1470 1346	ok.1,0270ha 1,0583ha	RIVa RIVb,RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	dz. nr 1470: R-5- teren rolny	3 lata	1050 zł	tryb dzierżawy

	1171/76 1348 1367 1319 1320 1321 1322 1365 1366	3,3057ha 0,3646ha 0,1361ha 0,2082ha 0,2082ha 0,2082ha 0,2082ha 0,1363ha 0,1357ha	RIVb,RV RV RIVb RV RV RV RV RIVb RIVb			KDI-3- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1346: P-3-teren przemysłowy KDI-2- teren drogi publicznej- ulica lokalna dz. nr 1171/76: P-1- teren przemysłowy dz. nr 1348: P-2- teren przemysłowy KDI-2-teren drogi publicznej ulica lokalna dz. nr. 1367, 1365 i 1366: R-3-teren rolniczy dz. nr 1319, 1320, 1321 i 1322: R-2-teren rolniczy U-9-teren zabudowy usługowej		bezprzetargowy	
				7	G.3117	na cele rolne		I rata- 263.zł do 15.03 k. roku II rata- 263.zł do 15.06 k. roku III rata- 262 zł do 15.09 k. roku IV rata- 262.zł do 15.12 k. roku	bez aktualizacji
10.	459 462/3 463/3	0,8515ha 0,4469ha 0,2518ha	RIVb, RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00058736/7	dz. nr 459: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów, RZ6 - teren użytków zielonych, MU2- teren zabudowy mieszanej dz. nr 462/3 i nr 463/3: P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów,	3 lata	465 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3220	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
11.	3604/16 3604/2 3608/12	0,1172ha 0,3330ha 0,3541ha	RIVb,RV RIVb,RV N,RIVb,RV	Strzelce Opolskie	OP1S/00050085/2 OP1S/00015200/8 OP1S/00015200/8	dz. nr 3604/16: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej dz. nr 3604/2: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej,	3 lata	236 zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy

						KDD-4 – teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej dz. nr 3608/12: UP/ZP-teren usług publicznych i zieleni urządzonej, MW/MN-3- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, KDD-4 - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa MU-4- teren zabudowy mieszkaniowo usługowej			
				17	G.3841 G.3117 G.3117	na cele rolne		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
12.	cz. 2227/7	ok.0,0360ha	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00040516/0	2MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL- ulica lokalna	3 lata	324zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				10	G.3747	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 31.03 k. roku	bez aktualizacji
13.	cz. 2227/7	ok.0,0750ha	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00040516/0	2MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1KDL- ulica lokalna	3 lata	675zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				10	G.3747	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		I rata- 225 zł + Vat do 15.03 k. roku II rata-225 zł + Vat do 15.06 k. roku III rata-225 zł +Vat do 15.09 k. roku	bez aktualizacji
14.	411/5	ok. 0,0061ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00041535/6	1 MU- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	55 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.3098	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		do 31.03 k k. roku	bez aktualizacji
15.	1707/4	0,0295ha	Ba	Strzelce Opolskie	OP1S/00036374/1	W-teren infrastruktury technicznej – wodociągi	3 lata	451 zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3095	nieruchomość zainwestowana jest studnią wierconą wraz z terenem		do 25 każdego miesiąca	bez aktualizacji

						przyległym niezbędnym do jej obsługi			
16.	448	0,0067ha	B	Dziewkowice	OP1S/00044646/8	MU-15- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 lata	27zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.738	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
17.	797/3	0,0062ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	P-3- teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów	3 lata	56zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.3863	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		25.11 k. roku	bez aktualizacji
18.	700/2	0,1450ha	W	Kadłub	OP1S/0054258/4	WS24- teren śródlądowych wód powierzchniowych	3 lata	580zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				4	G.584	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
19.	cz. 5060/2	0,0055ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	50zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
20.	cz. 5060/2	0,0059ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	54zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
21.	cz. 5060/2	0,0040ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	36zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
22.	cz. 5060/2	0,0032ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	29zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy

				17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
23.	cz. 5060/2	0,0043ha	dr	Strzelce Opolskie	OP1S/00044140/1	KDZ- teren drogi publicznej - ulica zbiorcza KDZ2- teren drogi publicznej- klasy zbiorczej	3 lata	39zł +Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3819	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		31.03 k. roku	bez aktualizacji
24.	cz. 295	0,0030ha	dr	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	KX2- teren ciągu pieszego	3 lata	27zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.386	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		25.11 k. roku	bez aktualizacji
25.	1557 966/1	1,8011ha 0,2420ha	RV RV	Strzelce Opolskie Dziewkowice	OP1S/00070444/3 OP1S/00070444/3	dz. nr 1557 – brak planu dz.nr. 966/1: RP- teren upraw rolniczych	3 lata	613zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				7 4	G.3717 G.583	na cele rolne		31.03 k. roku	bez aktualizacji
26.	568/1 568/2	0,0168ha 0,1648ha	Bp	Błotnica Strzelecka	OP1S/00046330/4	Dz. nr 568/1: KDD2- teren drogi publicznej- droga klasy dojazdowej Dz.nr 568/2: MN10- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	3 lata	146zł	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				3	G.467	na cele rolne		25.10 każdego roku	bez aktualizacji
27.	1650/72 1650/32	0,0087ha 0,0427ha Budynek administracyjny- biurowym o pow. użytkowej 56m ²	Bp B	Strzelce Opolskie	OP1S/00023620/7 OP1S/00065052/0	MW-5- teren zabudowy wielorodzinnej	3 lata	47,88zł +Vat	tryb najmu bezprzetargowy
				20	G.3861 G.3471	na cele związane z bezdomnością		do 25-go każdego miesiąca	aktualizacja
28.	cz. 3148/21 cz. 3150/9 cz. 3150/10 cz. 3152/21 cz. 3155/15	budynek stołówki o pow. użytkowej 401,55m ² oraz częścią budynku zajazdu o	Bi Bi B Bi Bi	Strzelce Opolskie	OP1S/00057578/4	Dz. nr. 3148/21: U-12- teren zabudowy usługowej KDD4 – teren drogi publicznej klasy dojazdowej Dz. nr :3150/9,3150/10, 3152/21 i 3155/15: U-12- teren zabudowy usługowej	3 lata	950,44zł +Vat	tryb najmu bezprzetargowy

		pow. użytkowej ok.154,26m ² ok.0,0708ha		15	G.3131	prowadzenie statutowej działalności Strzeleckiej Spółdzielni socjalnej w tym realizacji zadań własnych gminy		do 25-go każdego miesiąca	aktualizacja
29.	3148/36	ok.0,0008ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00015200/8	KDD4- teren drogi publicznej klasy dojazdowej	3 lata	32zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				15	G.3117	na ustawienie pojemników na odpady komunalne		31.03 k. roku	bez aktualizacji
30.	3716/10	ok. 0,0005 ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00005538/3	4MN-teren zabudowy jednorodzinnej	3 lata	20zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				17	G.3823	na ustawienie pojemników na odpady komunalne		31.03 k. roku	bez aktualizacji
31.	1837/3	ok. 0,0014 ha	Bz	Strzelce Opolskie	OP1S/00033357/5	KS1-teren obsługi komunikacji samochodowej	3 lata	56zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.2160	na ustawienie pojemników na odpady komunalne		31.03 k. roku	bez aktualizacji
32.	1718/5	ok.0,0003ha	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00056808/9	MU3-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3 lata	12zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				8	G.3067	na ustawienie pojemników na odpady komunalne		31.03 k. roku	bez aktualizacji
33.	cz. 1085/5	lokal o pow. użytkowej 16,39m ²	Bi	Grodzisko	OP1S/00044205/5	1UA – teren usług oświaty	3 lata	72,12zł+ VAT	tryb najmu bezprzetargowy
				3	G. 395	garaż		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji
34.	cz. 1889	ok. 20m ²	B	Strzelce Opolskie	OP1S/00041308/6	UP5- teren zabudowy usług publicznych	3 lata	490zł + Vat	tryb dzierżawy bezprzetargowy
				k. m. 8	G.3812	prowadzenie kolektury „LOTTO” i innej działalności handlowej		do 20-go każdego miesiąca	bez aktualizacji

