

ZARZĄDZENIE Nr *202/09*
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia *1 października* 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz.817), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki NrNr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. , a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

AW

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

WYKAZ nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiących lokale mieszkalne

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Udział w częściach	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opl. roczne	Nr KW
I.	Budynek mieszkalny przy ul. Opolskiej 1-7 w Strzelcach Op. Lokal mieszkalny Nr 5/9	1834/1 z mapy 8 0,0677 ha użytk. wiecz do 29.04.2102r.	47,06 -----	18/1000	104.456 zł 779 zł 117 zł 7,80 zł	25280
II	Budynek mieszkalny przy Rynku 1-5 w Strzelcach Op. Lokal mieszkalny Nr 5/2	1840/1 mapa 8 0,1035 ha użytk. wiecz do 30.06.2102r	29,42 3,10	1160/ 100.000	65.302 zł 767zł 115 zł 7,70zł	23589

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajdują się budynki przy Rynku i ul. Opolskiej oznaczony jest symbolem 4MW/U i 5MW/U, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z I opłatą oraz opłatami rocznymi związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu

Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynki objęte są wspólnotą mieszkaniową, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczystej
I	Budynek mieszkalny przy ulicy Krzywoustego 1-3 w Strzelcach Op. Lokal mieszkalny Nr 3/1	36888/16 z mapy 17 0,1602ha	41,60 5,90	85.312 zł. 8.517 zł.	832/10.000	52599

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Krzywoustego 3 oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opłata opl. roczne	Udział w gruncie w 1000 cz.
1.	Budynek mieszkalny przy ul. Krakowskiej 32-34 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 34/2	1933/3 z mapy 8 0,0420 użytk. wiecz do 1.07.2102r	49,94 m ² 5,47 m ²	98.578 zł 1.261 zł 189,20 zł 12,60 zł	471/1000

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 26050.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 22%. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczystej
1	Budynek mieszkalny przy ulicy Piłsudskiego 1 w Strzelcach Op Lokal mieszkalny Nr 4	1716/2 z mapy 8 0,0894ha	77,14 16,14	176.782 zł. 8.746 zł.	1531/10.000	52971

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego, teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Piłsudskiego 1 oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży posiada pełne uzbrojenie za wyjątkiem c.o. Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Celem zapewnienia dojazdu i dojścia do budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 1, w księdze wieczystej Nr Kw 54767, na działce Nr 1716/1 o pow. 0,077 ha, ustanowiona jest bezpłatnie i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

WYKAZ nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczystej
1	Budynek mieszkalny przy ulicy Świerczewskiego 14-16 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 14/2	3688/19 z mapy 17 0,1141ha	54,82 7,28	125.631 zł. 6.467zł.	887/10.000	53259

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego, teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Świerczewskiego 14 oznaczony jest symbolem MW/KS, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie. Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wnioski złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc