

**ZARZĄDZENIE Nr 206/2019**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 31 października 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Kazimierza Wielkiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz.2204, 2348, z 2019r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716 i 1924) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

<b>Położenie</b>	<b>Nr działki km powierzchnia łączna</b>	<b>Nr jednostki rejestrowej użytek</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Numer księgi wieczystej</b>
Strzelce Opolskie ul. Kazimierza Wielkiego	5145/1 km 15 4994/101, 5152/13 km 25 0,9326ha	G.3927 Ps III G. 3865, G.3827 Ps IV, dr	1.180.000 zł. +23% VAT	OP1S/00064045/1 OP1S/00064045/1 OP1S/00014622/5

Sprzedaż nieruchomości gminnej nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XV/151/2019 z dnia 30.10.2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gminnej położonej w Strzelcach Opolskich przy ul. Kazimierza Wielkiego.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 9 listopada 2005r. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Strzelce Opolskie w rejonie Osiedla Piastów, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/356/05 z dnia 9 listopada 2005r. objęta przetargiem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW1- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i drogi publicznej ul. Kazimierza Wielkiego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w istniejącym stanie zagospodarowania.

Ponadto dla działki nr 5145/1 Inwestor winien uzyskać w drodze decyzji zezwolenie właściwego organu na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Wyłączenie przedmiotowego gruntu wiąże się z obowiązkiem uiszczenia opłat z tego tytułu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)