

ZARZĄDZENIE Nr 206/2022
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 26 września 2022r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich
Tadeusz Goc

Załącznik do zarządzenia
Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr 206/2022
z dnia 26.09.2022r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz
najemców

| Lp | Położenie | Nr działki Pow. w ha Nr Kw | Nr jedn. rejestrowej Użytek | Pow. użytkowa lokalu piwnicy | Cena nieruchomość i w tym : cena gruntu | Udział w gruncie |
|----|---|--|-----------------------------------|--|---|----------------------|
| 1 | Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/12 | 4698/1 km 15 0,0676ha Nr Kw OP1S/00029277/9 | G. 1968 B | 45,80m ² 3,96 m ² | 189.870 zł. 2.056zł. | 183/10.000 części |
| 2 | Lokal mieszkalny Oś. Piastów Śl. 5/27 | | | 47,40m ² 3,40m ² | 196.503 zł. 2.089zł. | 186/10.000 części |

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLIV/364/2018 z dnia 28 lutego 2018r. Nieruchomości wyznaczone do sprzedaży posiadają pełne uzbrojenie.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr XXXVI/283/2017 z dnia 26 lipca 2017r. teren, na którym położony jest budynek oznaczony jest na rysunku planu symbolem MW17 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

W wymienionym budynku powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Z chwilą nabycia lokali mieszkalnych nabywcy wstępują w prawa i obowiązki dotychczasowego właściciela, w tym obejmujące spłatę kredytu zaciągniętego przez wspólnotę mieszkaniową na remont nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

