

ZARZĄDZENIE Nr 210/09
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 15 października 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782 z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Nr 249, poz. 1827, z 2007Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335, Nr 42, poz. 340, Nr 98, poz.817), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki NrNr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Op. , a informacja o ich sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc



WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu	Udział w gruncie w 10.000 cz.	Numer księgi wieczystej
1	Budynek mieszkalny przy Placu Kopernika 3 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 3/2	1686 z mapy 8 o pow. 0.1241 ha	49.21 7.61	100.109 zł. 9.016zł.	1137/10.000	52768

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op.

Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r.

W planie zagospodarowania przestrzennego, teren, na którym znajduje się budynek przy Placu Kopernika 3 oznaczony jest symbolem MN, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ
Tadeusz Góć



WYKAZ

nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki Pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opł. opł. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy Oś. Piastów Śl. 5 w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 27	4698/1 mapa 15 0,0676	47,40 m ² 3,40 m ²	105.210 zł. 803 zł. 120,40zł. 8 zł.	186/ 10.000 części	21.11.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczysta Nr Kw 29277 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatą związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MW, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługami nieuciążliwymi.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

AL

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży
stanowiącej lokal mieszkalny

Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa lokalu piwnicy	Cena nieruchomości w tym : cena gruntu I opl. opl. roczna	Udział w gruncie	Okres użytk. wiecz. do roku
Budynek mieszkalny przy ulicy Krakowskiej 19-23a w Strzelcach Opolskich Lokal mieszkalny Nr 21/2	1900/3 mapa 8 0,0785	64,54 m ² 6,84 m ²	146.244zł. 1.505 zł. 225,80 zł. 15 zł.	30/1.000 części	24.03.2102r.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w uchwale Rady Miejskiej Nr X/80/07 z dnia 25.07.2007r. w sprawie jej zmiany.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw 23965 oraz pełne uzbrojenie.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 15% wartości udziału w gruncie, a opłaty roczne wynoszą 1% wartości gruntu i płatne są do 31 marca każdego roku. Z opłatami związany jest podatek VAT w wysokości 22%.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelec Op. teren, na którym znajduje się budynek oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wraz z usługami nieuciążliwymi.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Budynek objęty jest wspólnotą mieszkaniową, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl.

BURMISTRZ

Fabian Goc

