

ZARZĄDZENIE Nr 217/2018
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 25 października 2018r.

w sprawie przyznania osobie fizycznej nieruchomości zamiennej, w ramach przysługującego jej odszkodowania za przejęty przez Gminę z mocy prawa grunt przeznaczony pod drogę, a także zatwierdzenia warunków nabycia przez Gminę nieruchomości od osoby fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432), art. 15 ust.1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716), §4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania, wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, a także uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXVI/236/04 z dnia 29 września 2004r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy oraz Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność Gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVI/236/04 z dnia 29 września 2004r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Postanawiam przyznać osobie fizycznej w ramach należnego jej odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Strzelce Opolskich GN.III.743-52/17 z dnia 16.07.2018r. oznaczone **nr 3164/3, nr 3164/6 i nr 3164/7** o łącznej pow. 0,0830ha z mapy 15 obręb **Strzelce Opolskie**, nieruchomość zamienną oznaczoną działkami **nr 3169/3 i nr 3166** o łącznej pow. 0,1661ha z mapy 15 obręb Strzelce Opolskie, stanowiącą własność Gminy Strzelce Opolskie.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:
 - działka **nr 3169/3** położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN15 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
 - działka **nr 3166** położona jest na terenie oznaczonym symbolami MN15 oraz U23 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zabudowę usługową,
3. Wartość działek **nr 3164/3, nr 3164/6 i nr 3164/7** określona została przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.084,00zł., natomiast działek **nr 3169/3 i nr 3166** na kwotę 140.172,00zł.

4. Przyznanie odszkodowania w postaci nieruchomości zamiennej nastąpi z obowiązkiem dokonania przez osobę fizyczną dopłaty na rzecz Gminy Strzelce Opolskie kwoty **81.327,56 zł. brutto** (słownie zł. brutto: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem 56/100), ustalonej jako różnica wartości działek plus 23% podatku VAT, naliczonego od wartości 140.172,00zł.

§ 2.

1. Postanawiam nabyć na rzecz Gminy Strzelce Opolskie nieruchomości oznaczone działkami **nr 3164/4 i nr 3164/5** o łącznej pow. 0,0689ha z mapy 15 obręb Strzelce Opolskie, stanowiące własność osoby fizycznej, będącej również dotychczasowym właścicielem działek **nr 3164/3, nr 3164/6 i nr 3164/7**.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki **nr 3164/4 i nr 3164/5** położone są na terenach oznaczonych odpowiednio symbolami MN17 oraz MN14 i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Nabycie działek **nr 3164/4 i nr 3164/5** nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 19.10.2018r. Komisji Negocjacyjnej powołanej zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 81/2018 z dnia 11.04.2018r. za cenę **81.327,56 zł. brutto** (słownie zł. brutto: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem 56/100).
4. Nabyte działki **nr 3164/4 i nr 3164/5** włączone zostaną do zasobu gminnego.

§ 3.

Zgodnie z § 1 pkt 4 oraz § 2 pkt 3 rozliczenie należności z tytułu przyznania osobie fizycznej działek zamiennych **nr 3169/3 i nr 3166** oraz nabycia przez Gminę Strzelce Opolskie działek **nr 3164/4 i nr 3164/5**, nastąpi bezgotówkowo.

§ 4.

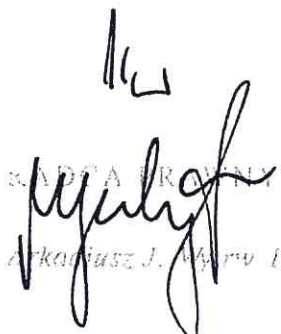
Wykaz nieruchomości zamiennej, o której mowa w § 1 będącej własnością Gminy Strzelce Opolskie, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 5.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Gminnemu Zarządowi Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również poniesie koszty notarialne i sądowe, a także koszty związane z przygotowaniem wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


Arkadiusz J. Wyrw

Burmistrz Strzelce Opolskich
Tadeusz Goc


Załącznik
do zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich
Nr 217/2018. z dnia 25 października 2018 roku

W Y K A Z

Burmistrz Strzelce Opolskich stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowiącej nieruchomość zamienną w ramach przyznania odszkodowania dla osoby fizycznej za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha nr KW	Nr jed. rejestr Użytek	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie rejon ul. Klonowej i ul. Mickiewicza	3169/3 z mapy 15 pow. 0,0236 ha OP1S/00052994/1	G. 3832 RIIIa	140.172,00 zł. + 23% Vat
	3166 z mapy 15 pow. 0,1425 ha OP1S/00015200/8	G. 3117 PsIV RIIIa	

Działki nr 3169/3 i nr 3166 będą stanowić nieruchomość zamienną przeznaczoną do przekazania osobie fizycznej w ramach należnego jej odszkodowania za działki przejęte z mocy prawa przez Gminę Strzelce Opolskie z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dla obszaru obejmującego północną część Osiedla Piastów Śląskich”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVI/283/2017 z dnia 26.07.2017r. (Dz. Urz. Województwa Opolskiego z 2017r. poz. 2078) działka nr 3169/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN15 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a działka nr 3166 położona jest na terenie oznaczonym symbolami MN15 oraz U23 i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, a także zabudowę usługową.

Działki nr 3166 i nr 3169/3 stanowią teren nieogrodzony, niezabudowany.

Uzbrojenie – energia, woda, kanalizacja sanitarna i droga publiczna.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

RADCA PRAWNY
[Podpis]
Arkadiusz Wójcik

BURMISTRZ
[Podpis]
Tadeusz Soc