

ZARZĄDZENIE Nr221/2014

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia2 października 2014r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz.659, poz.805, poz. 906) **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.


§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc



RADCA PRAWNY
Arkadiusz J. Wyrwini



WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie	Nr działki km pow.	Udział w gruncie	Cena nieruchomości, w tym cena gruntu:	Numer księgi wieczystej
1	Strzelce Opolskie ul. Strażacka Garaż Nr 3 pow. 14,75m ²	1896/4 z mapy 8 0,0061ha	33/100 cz.	8.676zł. 1.675zł.	OP1S/00050693/7

Sprzedaż garażu wraz z udziałem w gruncie, nastąpi w trybie bezprzetargowym, zgodnie z § 7 pkt 4, uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 208/2013 z dnia 10.10.2013r.

Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich działka Nr 1896/4 posiada oznaczenie użytku B.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową. Ponadto działka Nr 1896/4 leży w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej i kanalizacji lokalnej oraz drogi publicznej ul. Strażackiej, który został zapewniony poprzez ustanowienie służebność drogi koniecznej na działce Nr 1892/3 z mapy 8 o pow. 0,0636ha, objętej Kw Nr OP1S/00054219/9.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl


BURMISTRZ
Tadeusz Górcz