

ZARZĄDZENIE Nr^{225/2014}
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia^{2 października 2014 roku}

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej
przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz.659, poz. 805, poz. 906) zarządzam, co następuje:

§1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2.

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zamieszczona zostanie w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

AW

RADCA PRAWNY


Arkadiusz J. Wytrwał

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 225/2014
z dnia 2 października 2014r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży stanowiący lokal mieszkalny

Lp.	Położenie	Nr działki pow. w ha	Pow. użytkowa - lokalu - piwnicy w m ²	Cena nieruchomości w tym : -cena gruntu	Udział w gruncie
1.	Strzelce Opolskie budynek przy ul. Rozenbergów 2 lokal mieszkalny Nr 6	2019/1 z mapy 9 0,1331 ha	51,10 18,00	94.513 zł. 15.251 zł.	1310/10.000cz.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedaż ułamkowej części gruntu, nastąpi w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XLII/367/09 z dnia 30.12.2009r. zmieniająca uchwałę Nr XXXIX/257/01 w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków. W planie zagospodarowania przestrzennego teren, na którym położony jest budynek przy ul. Rozenbergów 2 w Strzelcach Opolskich oznaczony jest symbolem MW9, a przeznaczony jest na cele mieszkaniowe wielorodzinne.

Teren, na którym znajduje się budynek przy ul. Rozenbergów 2 posiada założoną księgę wieczystą Nr Kw OP1S/00040870/9. Zgodnie z zapisem ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Strzelcach Op. działka Nr 2019/1 stanowi teren zabudowany (B).

Na działce Nr 2019/1 ustanowiona została służebność drogi koniecznej, biegnącej pasem o szerokości 3,55 m wzdłuż granicy działki Nr 2019/1 z działką Nr 2017, począwszy od działki Nr 2018/2, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela lub posiadacza działki Nr 2019/2.

Do określenia sposobu wykonywania zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl


BURMISTRZ
Tomasz Goc