

ZARZĄDZENIE Nr^{232/2016}
BURMISTRZA STRZELC OPOLSKICH
z dnia^{8 listopada 2016 roku}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gminnej położonej w Suchej oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 i pkt. 7 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej Uchwałami Nr XXXIX/335/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Uchwały Nr VI/27/2011 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 23.02.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości zbywanej w trybie bezprzetargowym, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

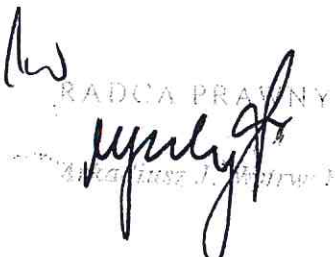
Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gminną położoną w Suchej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.


§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


RADCA PRAWNY
Tadeusz J. Piątek


BURMISTRZA
Tadeusz J. Piątek

Załącznik
do Zarządzenia Burmistrza
Nr 232/2016
z dnia 8. listopada 2016r.

WYKAZ
nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki km pow. w ha	Nr jednostki rejestrowej	Oznacze- -nie użytku	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza
Sucha	52/1 z mapy 1 0,2187ha	232	Ł IV- 0,1193ha RIVb- 0,0994ha	OP1S/00004145/4	5.000 zł.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 27 i art. 28 i art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. Działka ta posiada dostęp do drogi publicznej.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego we wsi Sucha teren, na którym położona jest działka nr 52/1 oznaczony jest symbolami **RP** i **RZ**, a przeznaczona jest pod uprawy polowe, łąki, pastwiska i łągi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż nieruchomości nastąpi ze zwolnieniem z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Goc