

ZARZĄDZENIE Nr ...237/2014

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia ...23 października 2014 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz.518, poz.659, poz.805, poz.906), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Tadeusz Goc

RADCA PRAWNY

Arkadiusz J. Wytrwał

**WYKAZ
nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Położenie	Nr działki km pow. w ha	Udział w częściach w działce Nr 1896/5	Nr działki km pow. w ha	Udział w częściach w działce Nr 1896/8	Cena nieruchomości
Strzelce Opolskie ul. Krakowska Garaż N 1 o pow. 14,51m ² Garaż N 2 o pow. 14,51m ²	1896/5 z mapy 8 o pow. 0,0037ha OP1S/00050694/4	1/2 części	1896/8 z mapy 8 o pow. 0,0288ha OP1S/00050694/4	1/10 części	7.706zł. -cena garażu 6.463zł. -cena 1/2 cz. dz. 1896/5- 1.243 zł. - cena 1/10cz. dz. 1896/8 - 1.290zł.+VAT
				1/10 części	6.520zł. -cena garażu 5.277zł. -cena 1/2 cz. dz. 1896/5- 1.243 zł. -cena 1/10 cz. dz. 1896/8- 1.290zł.+VAT
				Udział w częściach w działce Nr 1896/8	Cena nieruchomości
				8/10 części	10.320zł. +VAT

Sprzedaż garaży wraz z udziałem wynoszącym 2/10 części działki Nr 1896/8 nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. oraz zarządzenia Burmistrza Strzelec Opolskich Nr 207/2012 z dnia 20 września 2012r.

Natomiast sprzedaż 8/10 części udziału w działce Nr 1896/8 nastąpi w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust.1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką Nr 1896/2.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone do sprzedaży znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU, a przeznaczone są na cele mieszkalno-usługowe. Przeznaczone do sprzedaży działki posiadają dostęp do pełnego uzbrojenia.

Ponadto działka Nr 1896/8 obciążona jest bezpłatną i na czas nieokreślony służebnością drogi koniecznej, w całości na gruncie położonym w jej liniach rozgraniczających, dla zapewnienia dostępu do garaży położonych na działce Nr 1896/2.

Nabywcy mają obowiązek zapłaty podatku VAT w stawce 23% od wartości działki Nr 1896/8.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ

Tadeusz Gor