

ZARZĄDZENIE Nr^{254/2016}
BURMISTRZA STRZELCZ OPOLSKICH
z dnia^{12 grudnia 2016 roku}

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich wraz z udziałem w gruncie oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, poz. 1579) art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777 i z 2016r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz.1579) oraz uchwał Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, Nr XLIV/308/01 z dnia 19 września 2001r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, Nr XXI/173/08 z dnia 28 maja 2008r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, Nr XLI/357/09 z dnia 25 listopada 2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków oraz Nr XLII/367/09 z dnia 30 grudnia 2009r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXIX/257/01 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

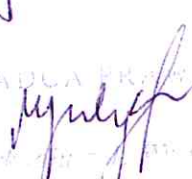
Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku przy ul. Opolskiej 15 w Strzelcach Opolskich, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych www.strzelceopolskie.pl i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

AW

KATARZYNA KRZYWICKA


BURMISTRZ
Tadeusz Goc

W Y K A Z
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży

Położenie	Nr działki karta mapy pow. w ha	Powierzchnia użytkowa: -lokalu -piwnicy	Cena wywoławcza nieruchomości, w tym cena gruntu:	Udział w gruncie w częściach
Strzelce Opolskie Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Opolskiej 15	243/2 z mapy 2 pow. 0,2193 ha	69,20 m ² 19,30 m ²	150.000 zł. 34.698 zł	2093/10.000

Sprzedaż lokalu wraz z przynależną piwnicą i ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Op. Nr XXXIX/257/01 z dnia 4 kwietnia 2001r. w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy oraz zasad sprzedaży budynków, w brzmieniu ustalonym w wyniku zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLIV/308/01 z dnia 19 września 2001r., Nr X/80/07 z dnia 25 lipca 2007r, Nr XXI/173/08 z dnia 28 maja 2008r. Nr XLI/357/09 z dnia 25 listopada 2009r. i Nr XLII/367/09 z dnia 30 grudnia 2009r.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie teren, na którym znajduje się garaż oznaczony jest symbolem 1MU, a przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalno-usługową z zielenią.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta Nr Kw OP1S/00045107/5.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. Opolskiej.

Dostęp do drogi publicznej dla lokalu nr 4 został zapewniony poprzez ustanowienie służebność drogi koniecznej na działce Nr 241/4 z mapy 2 o pow. 1,2278 ha, objętej Kw Nr OP1S/00053131/1, biegnącej pasem szerokości 5m od ul. Opolskiej wzdłuż granicy pomiędzy działkami Nr Nr 243/1 i 241/4.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej www.strzelceopolskie.pl. i www.gzmk.strzelceopolskie.pl

BURMISTRZ
Tadeusz Goc