

ZARZĄDZENIE Nr 265/2023
Burmistrza Strzelec Opolskich
z dnia 19 października 2023 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie § 3 Uchwały Nr LV/431/10 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 148, poz. 1766) zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawia się przeprowadzić konsultacje projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w sposób i na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (Ratusz - Plac Myśliwca 1), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w miejskim serwisie internetowym www.strzelceopolskie.pl w zakładce „organizacje pozarządowe”.

BURMISTRZ

Tadeusz Goc

**Szczegółowy sposób konsultowania projektu uchwały
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Przedmiot konsultacji	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
Termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji	20.10.2023 r. – 27.10.2023 r.
Forma konsultacji	Pisemne wyrażanie opinii, składanie uwag i propozycji
Termin i sposób wyrażenia opinii, składania uwag i propozycji	<p>20.10.2023 r. – 27.10.2023 r. decyduje <u>data wpływu</u> do Urzędu Miejskiego</p> <p>Opinie, uwagi i propozycje można składać <u>pisemnie na załączonym druku</u>.</p> <p>Wypełniony druk należy:</p> <ul style="list-style-type: none">• dostarczyć osobiście do Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich (Plac Myśliwca 1, I piętro, pokój Nr 12) <p><u>lub</u></p> <ul style="list-style-type: none">• przesłać na adres e-mailowy: podatki@strzelceopolskie.eu <p><u>lub</u></p> <ul style="list-style-type: none">• przesłać na adres: Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich Plac Myśliwca 1 47-100 Strzelce Opolskie z dopiskiem: „konsultacje – podatek od nieruchomości” <p><u>Uwaga:</u> Warunkiem udziału w konsultacjach jest podanie nazwy i adresu organizacji wyrażającej opinię, składającej uwagi i propozycje do konsultowanego projektu uchwały</p>
Właściwa komórka organizacyjna Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich odpowiedzialna za przeprowadzenie konsultacji	Referat Podatkowy

PROJEKT

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH OPOLSKICH z dnia r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Stawka podatku od nieruchomości wynosi rocznie:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **1,09 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **31,44 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **15,50 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **6,76 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **8,91 zł**,

2) od budowli lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70)

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,30 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,66 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,53 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni – **4,39 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688.

- § 3. Traci moc Uchwała Nr LVII/455/2022 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 26 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2022 r. poz. 3003).
- § 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

KONSULTACJE

projektu uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Nazwa organizacji zgłaszającej uwagi/propozycje

.....

Imię i nazwisko osoby do kontaktu

Numer telefonu

Adres e-mailowy

.....

Zmiana zapisów w projekcie uchwały:

Istniejący zapis w projekcie uchwały	Sugerowana zmiana	Uzasadnienie

Propozycje wprowadzenia do uchwały nowych treści, których projekt obecnie nie zawiera:

Propozycja	Uzasadnienie

.....
Data

.....
Pieczęć organizacji

.....
Podpis/podpisy osoby/osób upoważnionej/upoważnionych
do składania oświadczeń woli w imieniu organizacji