

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2019**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 8 lutego 2019r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 i 2348), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich

Tadeusz Goc

Załącznik  
do zarządzenia Burmistrza Strzelce Opolskie  
Nr 28/2019 z dnia 8 lutego 2019r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gminnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu**  
**nieograniczonego stanowiącej lokal mieszkalny**

| Położenie                                     | Nr działki<br>karta mapy<br>pow.<br>nr Kw    | Nr jed.<br>rejestr<br>Użytek | Pow.<br>użytkowa:<br>- lokalu<br>- piwnicy  | Cena<br>wywoławcza<br>nieruchomości,<br>w tym:<br>- cena lokalu<br>- cena gruntu | Udział<br>w gruncie<br>w częściach |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Strzelce Opolskie<br>ul. Wojska Polskiego 6/3 | 1819/10<br>8<br>0,0326 ha<br>OP1S/00040512/2 | G. 2691<br>B                 | 31,65 m <sup>2</sup><br>1,67 m <sup>2</sup> | <b>80.000 zł.</b><br>79.536 zł<br>464 zł.                                        | 125/10.000                         |

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z ułamkową częścią gruntu, nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. i Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. oraz zarządzenia Burmistrza nr 6/2018 z dnia 23 listopada 2018r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Wojska Polskiego 6 w Strzelcach Opolskich.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Strzelce Opolskie, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich nr L/379/2014 z dnia 24 września 2014r. działka nr 1819/10 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MU14 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, gazowej oraz drogi publicznej ul. W. Polskiego 6. Ponadto lokal posiada ogrzewanie piecowe, a jego zbycie nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Na nieruchomości powołana jest wspólnota mieszkaniowa, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)