

**ZARZĄDZENIE Nr 288/2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 9 listopada 2023r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gminnej położonej w Kadłubie oraz ogłoszenia wykazu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz . U. z 2023r. poz.40, poz. 572, 1463 i 1688), art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Postanawiam przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, działkę gminną położoną w Kadłubie, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelec Opolskich  
Tadeusz Goc

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

| <b>Położenie</b> | <b>Nr jednostki rejestrowej Użytek</b> | <b>Nr działki, km pow. nr kw</b>           | <b>Cena nieruchomości:</b> |
|------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| Kadłub           | G. 771<br>dr                           | 352/4, km 2<br>0,0635ha<br>OP1S/00054258/4 | 32.000zł.<br>+ 23% Vat     |

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, zgodnie z art. 27, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt. 2 uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr XXXI/235/2013 z dnia 27 lutego 2013r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy oraz Nr LI/421/2018 z dnia 26 września 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/321/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 5 marca 2023r. „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie dla wsi Kadłub”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Op. nr LXIII/497/2023 z dnia 25 stycznia 2023r. działka nr 352/4 położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami **RM18, RZ22 i KDW27 – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, a także użytków zielonych oraz drogę wewnętrzną**. Ponadto działka ta znajduje się na obszarze korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym- dolina rzeki Chrzastawa, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 333 „Zbiornik Opole-Zawadzkie” Dla przedmiotowej działki w zakresie przeznaczenia oznaczonego symbolem RM18, ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczających teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW27, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Na części działki wyznaczonej do sprzedaży znajduje się sieć energetyczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa. Sprzedaż nieruchomości nastąpi pod warunkiem ustanowienia przez nabywcę na działce nr 352/4 bezpłatnej i na czas nieokreślony służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy działek nr 354, nr 350/2, nr 348/2, nr 342, nr 339, nr 349, nr 347/1, nr 347/2, nr 340, nr 341 oraz działek powstałych w wyniku podziału tych nieruchomości, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę obciążoną. Służebność wyznaczona zostanie wzdłuż granicy z działkami nr 398/3, nr 354 i nr 353 z mapy 2 obręb Kadłub pasem gruntu o długości 42m i pow. 0,0178ha obejmującym całą szerokość działki nr 352/4, biegnącym od pasa drogowego ulicy Młyńskiej do granicy z działką nr 353 z mapy 2 obręb Kadłub (teren oznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowych [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).