

**ZARZĄDZENIE Nr 291 /2023**  
**BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH**  
**z dnia 9 listopada 2023r.**

**w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Strzelcach Opolskich**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LXXIII/587/2023 z dnia 25 października w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność Gminy nieruchomości zabudowanej położonej w Strzelcach Opolskich oraz uchwały Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr LVI/354/98 z dnia 28 maja 1998r. w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości na własność gminy w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich Nr X/79/07 z dnia 25 lipca 2007r. **zarządzam, co następuje:**

- §1.** Postanawiam nabyć od osób fizycznych na rzecz Gminy Strzelce Opolskie, prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Habryki 15, oznaczonej działką **nr 411/1 o pow. 0,0877ha** obręb Strzelce Opolskie.
- §2.** Zgodnie z obowiązującą „Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelce Opolskie dotyczącą terenu w rejonie Adamowic” działka **nr 411/1** w Strzelcach Opolskich położona jest na terenie oznaczonym symbolem **IMU** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
- §3.** Nabycie prawa własności nieruchomości do zasobu gminnego nastąpi zgodnie z protokołem z dnia 6.10.2023r. Komisji Negocjacyjnej powołanej Zarządzeniem Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 5/2023 z dnia 4.01.2023r. za cenę **559.000,00zł brutto** (słownie zł.: pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100).
- §4.** Umowa sporządzona zostanie na koszt Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, który również na własny koszt przygotowuje dokumenty niezbędne do zawarcia aktu notarialnego.
- §5.** Cena nabycia prawa własności nieruchomości winna być wypłacona na rzecz zbywających w terminie wskazanym w akcie notarialnym.
- §6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Strzelce Opolskich

Tadeusz Goc