

Uchwała Nr XXXV/292/09
Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich
z dnia 29 kwietnia 2009r.

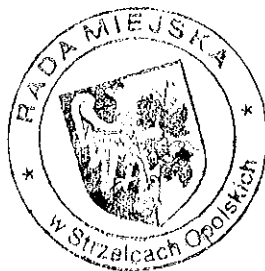
w sprawie „Lokalnego Programu Rewitalizacji obszarów miejskich
Strzelec Opolskich”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1475 oraz z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz.1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420) Rada Miejska w Strzelcach Opolskich uchwala, co następuje:

§ 1. Wprowadza się „Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miejskich Strzelec Opolskich” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Opolskich.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Teresa Śmiech
Teresa Śmiech

Załącznik do Uchwały Nr XXXV/292/09
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

Lokalny Program Rewitalizacji obszarów miejskich

Strzelec Opolskich



Luty 2009

Spis treści

1	Wstęp	4
2	Charakterystyka miasta Strzelce Opolskie	7
2.1	Lokalizacja	7
2.2	Historia miasta	10
2.3	Sfera zagospodarowania przestrzennego	11
2.3.1	Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta	11
2.3.2	Strefy ochrony konserwatorskiej	12
2.3.3	System przyrodniczy miasta i gminy	13
2.3.4	Struktura własnościowa gruntów i budynków	19
2.3.5	Infrastruktura komunikacyjna	23
2.3.6	Infrastruktura techniczna	24
2.3.7	Przestrzeń publiczna miasta	26
2.3.8	Zasoby rekreacyjno - turystyczne	27
2.3.9	Identyfikacja problemów	37
2.4	Sfera gospodarcza	38
2.4.1	Struktura działalności gospodarczej	38
2.4.2	Sektory działalności gospodarczej	38
2.4.3	Podstawowe branże i podmioty gospodarcze	40
2.4.4	Budżet gminy	41
2.4.5	Identyfikacja problemów	42
2.5	Sfera społeczna	42
2.5.1	Struktura demograficzna i społeczna	42
2.5.2	Grupy społeczne wymagające szczególnego wsparcia	46
2.5.3	Bezrobocie	47
2.5.4	Struktura wykształcenia	48
2.5.5	Infrastruktura społeczna	50
2.5.6	Aktywność mieszkańców	54
2.5.7	Zasoby mieszkaniowe	55
2.5.8	Organizacje pozarządowe	56
2.5.9	Identyfikacja problemów	58
3	Analiza SWOT	59
4	Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu	60
4.1	Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 - 2015	60
4.2	Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013	61
4.3	Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013	62
4.4	Studium uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie	63
4.5	Strategia rozwoju powiatu strzeleckiego do roku 2015	64
4.6	Strategia Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie	65
5	Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji	66
5.2	Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta ..	66
5.3	Obszary rewitalizacji	69
5.3.1	Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji- analiza wskaźnikowa i opisowa	69
5.3.2	Wnioski z przeprowadzonej analizy	73
5.3.3	Prezentacja rewitalizowanego obszaru	75
5.3.4	Opis obszarów rewitalizacji	77

6	<i>Plan Finansowy I Hierarchizacja Zadań Przewidzianych do Realizacji</i>	91
6.1	Możliwości finansowe zrealizowania inwestycji	91
6.2	Kryteria i czynniki wyboru oraz hierarchizacja zadań inwestycyjnych	94
6.3	Propozycja wskaźników określających realizację celów LPR	95
7	<i>System wdrażania LPR na lata 2007-2013 w Strzelcach Opolskich</i>	98
8	<i>Zasady monitorowania, oceny, komunikacji społecznej oraz Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko</i>	100
8.1	System monitorowania i oceny LPR	100
8.2	System komunikacji społecznej LPR	103
8.3	Opis konsultacji społecznych	106
8.4	Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko	111
9	<i>Bibliografia</i>	114
10	<i>Spis tabel, rycin oraz wykresów</i>	116

1 Wstęp

Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem, którego wdrożenie pozwoli na zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej Miasta Strzelce Opolskie. Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji przebiega zgodnie z *Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 - 2013* i jest kontynuacją Lokalnego Programu Rewitalizacji z 2005 r. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013 (RPO WO 2007-2013) to podstawowe narzędzie dystrybucji środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Rewitalizacja realizowana będzie w ramach osi priorytetowej 6. *Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych*, w działaniu 6.1. *Rewitalizacja obszarów miejskich*. Horyzont czasowy zgodny jest z założeniem Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007 - 2013 oraz Strategii Rozwoju Kraju 2007 - 2015 i Narodowej Strategii Spójności 2007 - 2013.

Rewitalizacja w ramach RPO WO 2007-2013 ma na celu skierowanie niezbędnych środków na konkretne przedsięwzięcia na wyznaczonych obszarach o szczególnej kumulacji problemów społeczno - gospodarczych. Proces rewitalizacji stworzyć ma szansę zwiększenia bezpieczeństwa społecznego, przełamanie impasu gospodarczego, a także stworzenie warunków ekonomicznych dla potencjalnych inwestorów.

Podstawowe definicje

Rewitalizacja:

łac. *re + vita* – dosłownie: przywrócenie do życia, ożywienie

- działania skupione na ożywieniu zdegradowanych obszarów miast, np. poprzemysłowych, których celem jest znalezienie dla tych obszarów nowego zastosowania i doprowadzenie do stanu, w którym obszary zmieniają swoją funkcję.

Rewitalizacja jest pojęciem stosowanym najczęściej w odniesieniu do części miasta lub zespołu obiektów budowlanych, które w wyniku przemian gospodarczych, społecznych, ekonomicznych i innych, utraciły częściowo swoją pierwotną funkcję i przeznaczenie. Rewitalizacja jest w tym znaczeniu zespołem działań z zakresu budownictwa, planowania przestrzennego, ekonomii i polityki społecznej, których celem jest

doprowadzenie do ożywienia, poprawy funkcjonalności, estetyki, wygody użytkowania i jakości życia w rewitalizowanym zespole.¹

- kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny (głównie lokalny) w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne.²

Rewitalizacja charakteryzuje się zatem:

- kompleksowością – całościowe spojrzenie na zdegradowany obszar, na którym podejmowane działania w sferze infrastrukturalnej, gospodarczej, społecznej i przestrzennej są w pełni ze sobą zintegrowane i podporządkowane tym samym celom;
- koordynacją działań - zarządzanie projektem tak, aby prowadzony był zgodnie z ustalonym harmonogramem, przy optymalnym wykorzystaniu zasobów istniejących, jak i powstałych dzięki realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- wieloletniością – konieczność podjęcia wielu działań oraz ich kosztochłonność zmusza do złożenia wysiłków na wiele lat (w zależności od obszaru rewitalizacji i stopnia jego degradacji).

Lokalny Program Rewitalizacji:

- opracowany i przyjęty przez jednostkę samorządu terytorialnego (uchwałą rady) i skoordynowany przez tę jednostkę wieloletni program działań w sferze przestrzeni, urządzeń technicznych, społeczeństwa i gospodarki, a także środowiska naturalnego, opisujący stan i stopień degradacji terenu (obszaru rewitalizacji) za pomocą wskaźników społecznych i ekonomicznych oraz planowane do realizacji działania, a także system ich wdrażania, których celem jest wyprowadzenie tego obszaru z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie tego obszaru z sytuacji kryzysowej poprzez nadanie mu nowych funkcji lub przywrócenie funkcji jakie pełnić powinien zgodnie ze swoją specyfiką.

¹ Encyklopedia PWN

² Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Obszar objęty Lokalnym Programem Rewitalizacji:

- oznacza obszar kryzysowy, dla którego opracowano i wdraża się program rewitalizacji (dla części lub całości obszaru w sytuacji kryzysowej).³

Obszar kryzysowy:

- należy przez to rozumieć obszar spełniający co najmniej trzy kryteria określone w art. 47 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r., ustanawiającego szczegółowe zasady wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006, ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z 27.12.2006 str. 1), a także obszar przemysłowy, powojсковy objęty LPR.⁴

³ Wytuczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”

⁴ Wytuczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1 „Rewitalizacja obszarów miejskich”

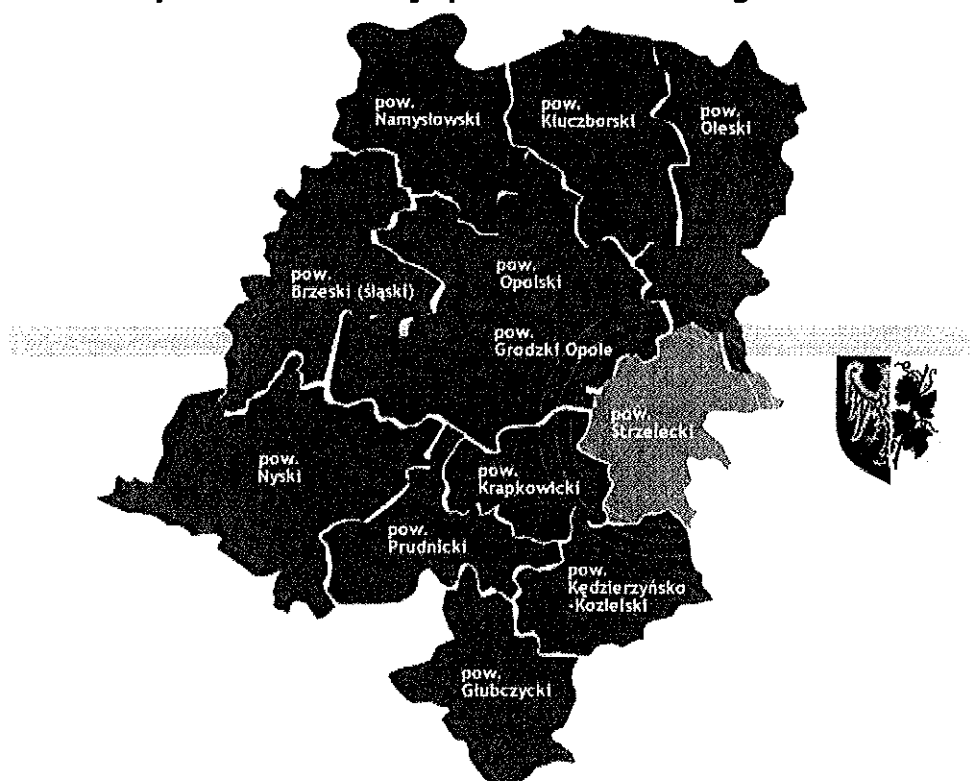
2 Charakterystyka miasta Strzelce Opolskie

2.1 Lokalizacja

Miasto Strzelce Opolskie położone jest w gminie Strzelce Opolskie, powiecie strzeleckim, województwie opolskim. Gmina Strzelce Opolskie leży w środkowo – wschodniej granicy województwa, na zachodnim skraju Wyżyny Śląskiej, na wschód od rzeki Odry, na południe od rzeki Małej Panwi i na północ od rzeki Kłodnicy. Według fizyczno - geograficznego podziału regionalnego Polski wg J. Kondrackiego gmina leży w granicach mezoregionu Chełmu i mezoregionu Równina Opolska. Miasto Strzelce Opolskie należy do mezoregionu Chełm.

Powiat strzelecki graniczy z powiatem oleskim, opolskim, krapkowickim oraz kędzierzyńsko - kozielskim.

Rycina 1. Lokalizacja powiatu strzeleckiego

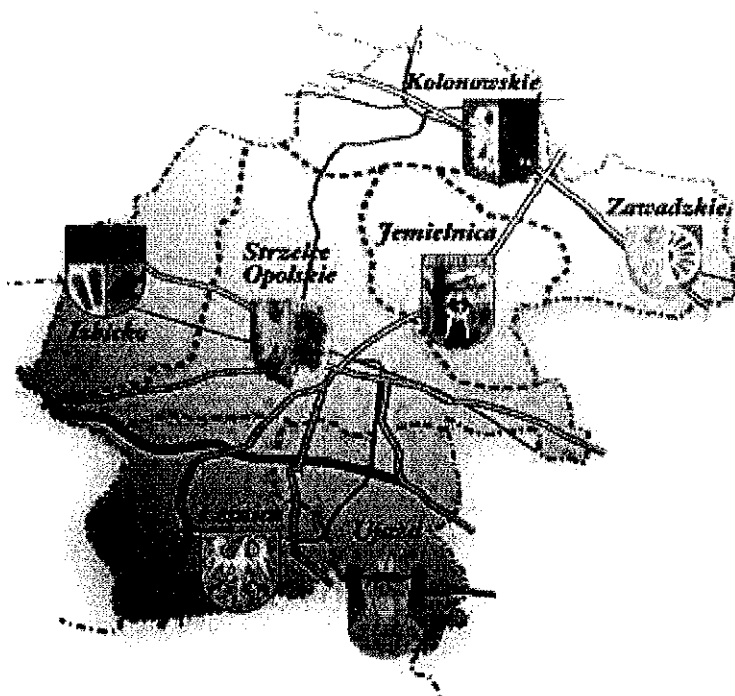


Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Gmina Strzelce Opolskie od północy graniczy z gminami: Ozimek i Kolonowskie, od wschodu z gminą Jemielnica oraz gminą Toszek (województwo śląskie), a od południa z gminami: Gogolin, Zdzeszowice, Leśnica i Ujazd. Przez teren gminy przepływają rzeki: Jemielnica i Piotrówka, mają też swoje źródła potoczki: Jędrynie, Rozmierz i Sucha.

Gmina zajmuje powierzchnię 202,35 km² (w tym miasto Strzelce Opolskie 30,13 km²), co stanowi ponad 27% powierzchni powiatu strzeleckiego. Gminę zamieszkuje około 32,650 tys. mieszkańców (w tym miasto około 19, 853 tys. mieszkańców), co stanowi ponad 41% ogółu mieszkańców powiatu. W skład gminy wchodzi 27 sołectw, w tym pięć znajduje się w obrębie miasta Strzelce Opolskie. Są to sołectwa: Błotnica Strzelecka, Brzezina, Dziewkowice, Grodzisko, Jędrynie, Kadłub Piec, Kadłub Wieś, Kalinowice, Kalinów, Ligota Dolna, Ligota Górna, Niwki, Osiek, Płużnica, Rozmierka, Rozmierz, Roźniatów, Sucha, Szczepanek, Szymiszów Wieś, Szymiszów Osiedle i Warmatówice oraz w granicach miasta sołectwa: Farska Kolonia, Mokre Łany, Suche Łany, Nowa Wieś i Adamowice.

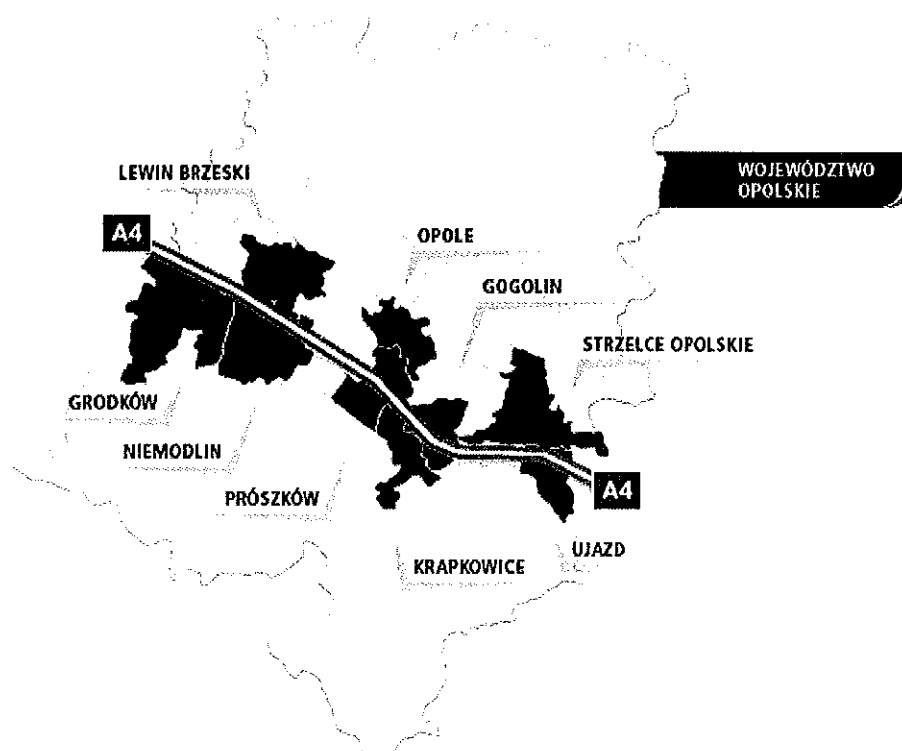
Rycina 2. Położenie gminy Strzelce Opolskie



Źródło: www.powiatstrzelecki.pl

Gmina Strzelce Opolskie posiada dobrą dostępność komunikacyjną, zapewnioną poprzez układ drogowy i linię kolejową. Miasto Strzelce Opolskie, będące siedzibą gminy i siedzibą starostwa powiatowego, zlokalizowane jest w odległości 33 km na wschód od Opola oraz 60 km na zachód od Katowic. Do Warszawy natomiast jest 300 km, a do najbliższego lotniska w Pyrzowicach 60 km. Przez Strzelce Opolskie przebiega międzynarodowa trasa nr 94 prowadząca od Zgorzelca przez Wrocław i Opole w kierunku Bytomia, Katowic, Krakowa do wschodniej granicy Polski. Obok granic gminy przebiega autostrada A - 4.

Rycina 3. Przebieg autostrady A-4 przez Strzelce Opolskie



Źródło: www.powiatstrzelecki.pl

2.2 Historia miasta

Pierwsze wzmianki o Strzelcach Opolskich pojawiły się w dokumentach już w XIII wieku. Nazwa osady, później miasta, pochodzi od strzelców, którzy osiedlili się w grodzie otoczonym przez zasobne w zwierzynę lasy, doskonałe do polowań. Rodowód nazwy symbolizuje pomnik strzelca znajdujący się przed ratuszem miasta. Nazwa miasta Strzelce Opolskie występowała w różnych wersjach: Strzelec, Strzelic, Strelitz. Od 1581 roku Groß Strehlitz (Strzelce Wielkie), a od 1945 roku Strzelce Opolskie.

Lokacja miasta prawdopodobnie nastąpiła w 1281 r., kiedy książę opolski Bolesław I odbudował gród, zniszczony w czasie najazdu Bolesława Wstydlwego. Po śmierci Bolesława I powstało księstwo strzeleckie, które otrzymał w 1313 r. jego syn Albert. Do roku 1532 Strzelce należały do linii Piastów śląskich. Po śmierci ostatniego księcia opolskiego ziemie księstwa przypadły margrabiemu Jerzemu brandenburskiemu, a później dostawały się w ręce kolejnych rodów magnackich. Do wojny 30-letniej miasto rozwijało się dość pomyślnie, zwłaszcza w XVI wieku, choć nie było zamożne. Ludność zajmowała się rolnictwem, m.in. uprawą chmielu, potem winorośli, rzemiosłem, handlem. Od średniowiecza w herbie Strzelce obok połowy orła piastowskiego znajdowała się gałązka chmielu. Te ziemie słynęły z produkcji piwa, a znaczną część pól w Suchych Łanach nazywano ogrodem chmielowym. W samych Strzelcach istniało wówczas kilka domów z prawem warzenia piwa. W roku 1600 herb został zmieniony. Miejsce gałązki chmielu zastąpiła gałązka winorośli, która coraz częściej uprawiana była na terenie miasta. W takim kształcie herb przetrwał do dzisiaj.

Strzelce leżały przy starożytnym szlaku bursztynowym i solnym. Prowadził tu też szlak handlowy z Hamburga do Kijowa, tzw. szlak hanzeatycki. W XVII w. miasto liczyło 90 budynków, głównie z drewna i gliny, krytych gontami. W centrum stał ratusz i zwarty blok domostw. Rozwijały się przedmieścia: opolskie, lublinieckie i krakowskie - w latach 1816-25, kiedy nastąpiła rozbudowa drogi Wrocław - Opole - Strzelce - Bytom. W lipcu 1826 r. w mieście wybuchł pożar, pozbawiając około 100 rodzin dachu nad głową, a kolejny w czerwcu 1827 r. zniszczył następne domostwa i cały ratusz, do odbudowy którego przystąpiono w latach 1844 - 46. W II połowie XIX w. Strzelce stały się poważnym ośrodkiem przemysłu wapienniczego i maszynowego.

W 1921 r. po plebiscycie i trzecim powstaniu śląskim decyzją Rady Ambasadorów w Paryżu składającej się ze zwycięzców I wojny powiat strzelecki pozostał w granicach państwa niemieckiego. Działania wojenne 1945 r. spowodowały w mieście kolosalne zniszczenia. W styczniu 1945 r. wojska sowieckie weszły do prawie pustego miasta.

Żołnierze spalili miasto, zamordowali kilkunastu mieszkańców, w tym także proboszcza ks. Karla Lange.

2.3 Sfera zagospodarowania przestrzennego

2.3.1 Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta

Strukturę przestrzenną w mieście Strzelce Opolskie według miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego podzielić możemy na centrum i osiedla poza centrum. Centrum miasta jest przestrzenią w ramach ulic: Krakowskiej, Opolskiej, Powstańców Śląskich, Józefa Piłsudskiego, placu Mikołaja Kopernika i ulicy Marka Prawego. Na obszarze znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz obiekty znajdujące się w strefach ochrony konserwatorskiej. Centrum posiada szczególnie cenne pod względem historycznym układy urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, o znaczeniu regionalnym. Tereny przeznaczone są do pełnienia funkcji mieszkaniowej oraz usług nieuciążliwych np.: handlu, gastronomii, usług bankowych, administracyjnych i turystyki. Centrum pełni też funkcje przeznaczone na: usługi zdrowotne, szkolnictwo oraz funkcje sakralne. Znajdują się tu także tereny zielone, występujące w okolicach cmentarza i parku miejskiego.

Struktura funkcjonalno -przestrzenna miasta określona jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obejmują zarówno strefę zabudowaną i zainwestowaną, jak i tereny wolne od zabudowy. Plany określają nie tylko warunki realizacji nowych obiektów budowlanych, ale także warunki funkcjonowania (w tym modernizacji) już istniejących obiektów, jak i zagospodarowania całych terenów. Tereny mieszkaniowe w gminie Strzelce Opolskie podzielić można na trzy typy:

- tereny zabudowy śródmiejskiej – występujące generalnie w całym obszarze miasta, szczególnie w rejonie centrum,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – występujące głównie w centrum miasta – zwłaszcza w obszarze, Osiedla Piastów Śląskich oraz w rejonie ul. Rychła,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – występujące na obrzeżach miasta Strzelce Opolskie, w rejonie Mokrych i Suchych Łan, Nowej Wsi oraz Adamowic.

2.3.2 Strefy ochrony konserwatorskiej

Strefy ochrony konserwatorskiej działają na podstawie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Gminy mogą ustanowić takie strefy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a także w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podział stref konserwatorskich:

Strefa A ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta lokacyjnego - teren objęty ścisłą ochroną konserwatorską. Obszar obejmujący historyczny, czytelny układ przestrzenny, wyróżniający się wartością i wysokim stopniem zachowania historycznie ukształtowanej struktury oraz wypełniony oryginalną i mało przekształconą zabudową historyczną.

Strefa B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych - teren objęty pośrednią ochroną konserwatorską. Obszar obejmujący czytelne, lecz nie dominujące historyczne zagospodarowanie, charakterystyczne w skali lokalnej; częściowo wypełniony oryginalną lub przekształconą zabudową historyczną z możliwymi ubytkami lub uzupełnieniami nową zabudową.

Strefa E ochrony ekspozycji – obszar widoczności układów zabudowy i dominant oraz elementów naturalnych. Teren objęty ochroną konserwatorską, zapewniającą ekspozycję obszarów z określonych kierunków widokowych.

Strefa K ochrony krajobrazu - teren objęty ochroną konserwatorską. Obszar obejmujący historycznie ukształtowane formy pokrycia terenu, w szczególności zieleń o wartościach przyrodniczych wraz z obiektami architektonicznymi, podlegające ochronie poprzez utrzymanie ukształtowania i ustalonych elementów oraz ograniczenie swobody przekształceń obszaru.

Granice stref ochrony konserwatorskiej Strzelec Opolskich wyznaczono z uwzględnieniem materiałów oraz dokumentów znajdujących się w zasobach Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu oraz w Zasobach Gminnych. Na ich podstawie dokonano analizy materiałów wejściowych oraz kompleksowej oceny uwarunkowań konserwatorskich. Uzgodniono dwie strefy ochrony konserwatorskiej: Strefę „A” oraz Strefę „B”.

Tabela 1. Strefy ochrony konserwatorskiej w Strzelcach Opolskich

Strefy ochrony konserwatorskiej				
	Strefa I	Strefa II	Strefa III	Strefa IV
Nazwa	Średniowieczny układ miasta lokacyjnego	Przedmieścia Lublinieckie i Krakowskie z zabudową miejską z przełomu XIX i XX wieku.	Obszar podmiejski dawnej wsi Adamowice	Obszar podmiejski dawnej wsi Suche Łany
Obszar	Obszar wyznaczony ulicami: Powstańców Śląskich, Kościuszki, Wałową, Zatylną, pomiędzy blokami zabudowy miejskiej a założeniem pałacowo – parkowym.	Wyznaczony ulicami: Krakowską, Marka Prawego, Powstańców Śląskich.	Obszar wzdłuż ulicy 1-go Maja wraz z zachowaną historyczną parcelacją i zespołem zabudowy zagrodowej z XIX i XX wieku.	Obszar przy ul. Kozielskiej, z zachowaną historyczną parcelacją, rozszerzeniem drogi w kierunku osiedla i zespołem zabudowy zagrodowej z drugiej połowy XX w.

Źródło: opracowanie własne

2.3.3 System przyrodniczy miasta i gminy

Strzelce Opolskie pod względem przyrodniczym można przedstawić jako obszar podzielony na charakterystyczne strefy, jako obszar podzieloną na system klimatyczny, hydrologiczny i biologiczny oraz jako obszar o cennych formach ochrony przyrody.

Strzelce Opolskie to gmina o zróżnicowanym krajobrazie, którą pod względem przyrodniczym można podzielić na trzy strefy:

- **Strefa „leśno-łąkowa”**

Charakterystyczne dla tej strefy są tereny porośnięte lasami i łąkami. Ze względu na mało żyzne gleby w tych rejonach, rolnictwo nastawione jest na hodowlę zwierząt i produkcję mleka. Strefa ta obejmująca miejscowości: Kadłub, Osiek, Jędrynie i Grodzisko, a także obszar chronionego krajobrazu Borów Stobrawsko – Turawskich.

- **Strefa „centralna”**

Strefa centralna to najbardziej przekształcony przez człowieka teren gminy. Obejmuje ona miasto Strzelce Opolskie oraz sołectwa: Sucha, Szymiszów, Rozmierz, Rozmierka, Dziewkowice, Błotnica Strzelecka, Płużnica Wielka, Szczepanek, a także rezerwat leśny „Płużnica” i trzy parki podworskie: w Strzelcach Opolskich, Błotnicy Strzeleckiej i Płużnicy. Charakterystyczne dla tego regionu jest występowanie złóż wapienia.

- ***Strefa „Pogórza”***

Jest to teren typowo rolniczy, charakteryzujący się dobrymi glebami i prawie całkowitym wylesieniem. W skład strefy wchodzi tereny leżące na południe od drogi wiodącej przez Ligotę Dolną, Ligotę Górną, Kalinowice, Niwki, Kalinów, Roźniatów, Strzelce Opolskie i Warmatowice. Jego niewielką część obejmuje Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny”, rezerwat roślinności kserotermicznej „Ligota Dolna” oraz dwa parki podworskie: w Kalinowicach i w Kalinowie.

Środowisko naturalne to całokształt ożywionych i nieożywionych składników przyrody ściśle ze sobą powiązanych otaczających organizmy żywe. W jego ramach można wyróżnić następujące elementy: budowa geologiczna, rzeźba terenu, klimat, stosunki wodne, gleba oraz organizmy żywe. System przyrodniczy w miastach został podzielony na elementy, które współdziałają ze sobą w ramach trzech podsystemów: klimatycznego, hydrologicznego i biologicznego, wyróżnionych ze względu na specyfikę ruchu podstawowych nośników materii i energii - powietrza, wody i organizmów.

- ***Powietrze***

Warunki klimatyczne Strzelec Opolskich należą do typu umiarkowanie kontynentalnego o najdłuższym okresie wegetacyjnym w Polsce. Okres bezzimia trwa na analizowanym obszarze 294 dni, długie jest także lato – 89 do 100 dni. Średnie temperatury wynoszą:

- średnia roku 8,1 °C,
- średnia lata 14,2 °C,
- średnia zimy 1 °C.

Opady atmosferyczne kształtują się na poziomie 650 - 700 mm rocznie. Przeważają wiatry z kierunków południowych i północno-zachodnich. Prędkości wiatrów są raczej niewielkie i w większości nie przekraczają 5 m/s. W związku z małymi opadami rocznymi i niskimi prędkościami występujących na tym terenie wiatrów - zdolność do samooczyszczania atmosfery oraz warunki rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń nie są korzystne.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza w mieście Strzelce Opolskie jest tzw. emisja antropogeniczna, wynikająca z działalności człowieka. Obejmuje ona emisję niską z gospodarki komunalnej (kotłownie, indywidualne paleniska domowe i prywatne zakłady), emisję z zakładów przemysłowych i energetycznych oraz emisję komunikacyjną (droga krajowa nr 94 przebiegająca przez centrum miasta). Na jakość powietrza wpływa

także transport zanieczyszczeń emitowanych z terenów położonych poza obszarem miasta, głównie w kierunku północno-zachodnim i południowym, co związane jest z przewagą wiatrów z tych kierunków. Podstawowymi zanieczyszczeniami pochodzącymi z procesów spalania energetycznego są substancje: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pyły. Pozostałe rodzaje zanieczyszczeń emitowane z zakładów przemysłowych wynikają z rodzaju produkcji i stosowanej technologii. Najważniejszym obiektem energetycznym jest Ciepłownia Rejonowa K - 452 zarządzana przez Zakład Energetyki Ciepłej Strzelce Opolskie, który wchodzi w skład Energetyki Ciepłej Opolszczyzny S.A. ZEC Strzelce Opolskie prowadzi działalność produkcyjną w zakresie produkcji ciepła na potrzeby ogrzewania. W eksploatacji znajdują się: 1 kotłownia miałowa, 2 lokalne kotłownie węglowe oraz 1 gazowa.

- ***Stosunki wodne***

Wody podziemne

Na terenie gminy Strzelce Opolskie znajdują się dwa zbiorniki wód podziemnych, zaliczanych do GZWP w Polsce: GZWP nr 333 Opole-Zawadzkie oraz GZWP nr 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie.

GZWP nr 333, Opole - Zawadzkie

Jest to zbiornik triasu środkowego związany ze strukturami wapienia muszlowego, gromadzący wody w ośrodku szczelinowo-krasowym. Rozciąga się od Opola na zachodzie do miejscowości Jemielnica i Kolonowskie na wschodzie oraz od Strzelce Opolskich i Gogolina na południu do Chrzastowic i Ozimka na północy. Obejmuje on zatem większą część gminy Strzelce Opolskie. Zbiornik ten ma mniejszą powierzchnię niż GZWP nr 335, ale wykazuje znacznie większą zasobność. Grubość warstwy wodonośnej wynosi 120 - 240 m. Zbiornik ten należy do piątej klasy zasobności i jest jednym z 53 najbogatszych pod tym względem zbiorników w Polsce.

GZWP nr 335 Krapkowice - Strzelce Opolskie

Jest to zbiornik wody podziemnej triasu dolnego. Gromadzi on wody w utworach piaskowcowo-piaszczystych o charakterze szczelinowo - porowym. W gminie Strzelce Opolskie GZWP nr 335 obejmuje jedynie wąski pas terenu w jej południowej części. Grubość warstwy wodonośnej zbiornika jest zmienna i wynosi 100 - 600 m. Jest to zbiornik o klasie wód od Ib do III i należy do zbiorników średnio i słabo zagrożonych zanieczyszczeniami.

Wody powierzchniowe

Obszar Strzelec Opolskich charakteryzuje się rzadką i zarazem nierównomierną siecią wód powierzchniowych. Wskaźnik gęstości sieci rzecznej południowej części gminy należy do najniższych w Europie. Prawie cały obszar gminy położony jest w zlewni rzeki Małej Panwi, będącej prawobrzeżnym dopływem Odry, do której wpada ona na północno-zachodnich krańcach Opola. Największy ciek powierzchniowy - rzeka Jemielnica jest lewobrzeżnym dopływem Małej Panwi. Wody rzeki Jemielnicy zaliczone zostały w 2003 roku do II klasy czystości, ze względu na stwierdzone objawy zwiększonego zanieczyszczenia bakteriologicznego. Dopływami rzeki Jemielnicy są: rzeka Sucha (lewobrzeżny) i rzeka Piotrówka (prawobrzeżny). Na terenie miasta brak jest większych zbiorników wód stojących, występują jedynie niewielkie stawy hodowlane.

Flora

Obszary leśne w gminie Strzelce Opolskie stanowią 30,7% całkowitej powierzchni i zajmują obszar 6 214 ha. Lesistość powiatu strzeleckiego wynosi 42%, natomiast województwa opolskiego 26,2%. Największy kompleks leśny północnej części gminy (Kadłub - Osiek) położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Lasów Stobrawsko - Turawskich”, co w dużym stopniu ogranicza ich gospodarcze użytkowanie. Lasy ochronne w gminie Strzelce Opolskie stanowią 2611, 56 ha, czyli ok. 42% powierzchni lasów i gruntów leśnych. Przeważająca część powierzchni leśnej należy do Skarbu Państwa i jest administrowana przez Nadleśnictwo Strzelce Opolskie oraz małe fragmenty przez Nadleśnictwo Rudziniec. W lasach należących do Nadleśnictwa Strzelce Opolskie dominującym gatunkiem jest sosna (72% powierzchni), a także brzoza, świerk i dąb. Wiek drzewostanów szacuje się na 54 lata. Zbiorowiska leśne wydają się być zagrożone głównie przez zmianę warunków hydrologicznych siedlisk. Wynikiem tego jest proces zanikania borów bagiennych, który obserwuje się na coraz większej powierzchni leśnej. Bardzo niekorzystne, niestety nadal praktykowane, są zręby zupełne oraz nasadzenia sosny na siedliskach lasów liściastych.

Na terenie Strzelec Opolskich stwierdzono występowanie 32 gatunków roślin prawnie chronionych. Występują tu również gatunki rzadkie w skali województwa, regionu i kraju. Stwierdzono występowanie 41 gatunków roślin objętych ochroną, w tym 28 gatunków ściśle chronionych i 13 gatunków chronionych częściowo. Z roślin ściśle chronionych wymienić można:

- bagno zwyczajne, buławnik czerwony, dziewięciśli bezłodygowy, kukułka szerokolistna, lilia złotogłów, orlik pospolity, pływacz drobny, podkolan biały, przylaszczka pospolita, rosiczka okrągłolistna, rukiew wodna, skrzyp pstry, wawrzynek wilczełyko, widłak goździsty, włosienicznik rzeczny, włosienicznik tarczowaty, zaraza czerwonawa.

Rośliny częściowo chronione na terenie Strzelec Opolskich to:

- barwinek pospolity, bluszcz pospolity, grązel żółty, grzybienie białe, kalina koralowa, konwalia majowa, kopytnik pospolity, pierwiosnek lekarski, wilżyna bezbronna.

Fauna

Na terenie Gminy Strzelce Opolskie występują obszary wodno- błotne, stanowią one miejsce lęgowe bąka oraz brzęczki, a także są miejscem rozrodu płazów. Tereny te są również ostoją dla ptactwa wodno - błotnego.

Mimo występowania zróżnicowanych gatunków zwierząt, w tym 8 gatunków z wojewódzkiej czerwonej listy, 8 z krajowej czerwonej listy i 2 z listy IUCN, obszar gminy Strzelce Opolskie wykazuje niewielki wpływ na ochronę zagrożonych gatunków w skali regionalnej i krajowej.

Na terenie Strzelec Opolskich największe bogactwo faunistyczne stanowią gatunki związane z urozmaiconym krajobrazem rolniczym. Stwierdzono występowanie :

- 15 gatunków ssaków, w tym 5 gatunków chronionych (m.in.: borowiec wielki, gronostaj, kret, wiewiórka pospolita, popielica),
- 102 gatunków ptaków lęgowych, w tym 94 gatunków chronionych (m.in.: bąk, bocian biały, dudek, gawron, kawka),
- pojawiające się na terenie gminy tylko w trakcie migracji lub koczowań ptaków nie lęgowych (m.in.: błotniak stawowy, czyż, drożdżik, kormoran, paszkoć, śmieszka),
- 7 gatunków gadów, w tym 6 gatunków chronionych (m.in.: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, zaskroniec zwyczajny, gniewosz plamisty, żmija zygzakowata),
- 10 chronionych gatunków płazów, 2 - gatunki wymagające ochrony czynnej (m.in.: traszka grzebieniasta, traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba wodna).

Formy ochrony przyrody

Formami ochrony przyrody w Polsce są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe, ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Na terenie miasta nie występują żadne formy ochrony przyrody, natomiast na terenie gminy Strzelce Opolskie istnieją następujące tereny prawnie chronione:

- **Park Krajobrazowy „Góra Św. Anny”**

Park został utworzony uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Opolu w dniu 26 maja 1988 r. Powierzchnię Parku zajmuje obszar 5 778 ha, a jego otulina wynosi 7 950 ha. Utworzenie Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” miało na celu szczególną ochronę jego walorów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych. Sama Góra Św. Anny to najwyższe wzniesienie na obszarze całego Garbu Chełmu o wysokości 400,4 m n.p.m. Do walorów krajobrazowych zaliczyć należy również dwa niezwykle ciekawe rezerваты przyrody. W rezerwacie geologicznym „Góra Św. Anny” (2,68 ha) ochronie podlega strefa kontaktu wulkanitów ze skałami osadowymi triasu i kredy. W rezerwacie florystycznym „Ligota Dolna” przedmiotem ochrony jest roślinność kserotermiczna. Na Górze Św. Anny zarejestrowane zostały 832 gatunki roślin, w tym 31 chronionych, 11 częściowo chronionych oraz 21 górskich. W tutejszym drzewostanie powszechnie występują: buk, dąb, brzoza, modrzew, jawor, grab, olsza, jesion, świerk i sosna. Na szczycie Góry Św. Anny zlokalizowana jest bazylika św. Anny wraz z klasztorem franciszkanów stanowiąca miejsce pielgrzymkowe. Na terenie Parku znajduje się ponad 200 zabytków architektury i budownictwa.

- **Obszar chronionego krajobrazu „Bory Stobrawsko – Turawskie”**

Bory Stobrawsko- Turawskie są zlokalizowane w północnej i wschodniej części gminy. Obszar rozciąga się na niemal na 1.800 km² od wschodnich po zachodnie granice województwa opolskiego. Został on ustanowiony w 1988 roku i stanowi południową część dawnej puszczy. Głównym walorem przyrodniczym tego obszaru są zróżnicowane siedliskowo i gatunkowo lasy wraz z dolinami rzek.

- **Rezerwat roślinności kserotermicznej „Ligota Dolna”**

Jest zlokalizowany na wzniesieniu Ligocka Kamienna Góra (321 m n.p.m.), znajdującym się na zachodnim krańcu Góry Chełmskiej w Parku Krajobrazowym „Góra Św. Anny”. Rezerwat został utworzony w 1959 roku i zajmuje powierzchnię 4,90 ha. Przedmiotem ochrony na tym obszarze są murawy kserotermiczne i ciepłolubne zarośla ze stanowiskami licznych gatunków chronionych i rzadkich, np. czosnek skalny.

Wśród występujących tu 26 gatunków roślin ciepłolubnych na uwagę zasługuje bardzo rzadki w skali kraju len austriacki. Wzgórze jest zbudowane z kamieni muszlowych, które wychodzą wielokrotnie na powierzchnię i są pokryte cienką warstwą próchnicznej gleby. W rezerwacie można spotkać wiele interesujących i rzadkich gatunków motyli.

- **Rezerwat Leśny „Płużnica”**

Został utworzony w 1957 r. i zajmuje powierzchnię 3,17 ha. W rezerwacie występuje, zaliczany do żywej buczyny niżowej, las bukowo- sosnowo- świerkowy.

- **Rezerwat Tęczynów**

Zajmuje powierzchnię 33,9 ha. Jego celem jest ochrona buczyny niżowej oraz grądu subkontynentalnego wraz z cennymi gatunkami w runie np. buławnikiem czerwonym. Teren rezerwatu porasta drzewostan bukowy w wieku ok.140 lat. Miejscami występują lipy i sosny. W rezerwacie występuje 6 roślin podlegających prawnej ochronie gatunkowej. Są to: gnieźnik leśny, lilia złotogłów, orlik pospolity, podkolan biały, marzanka wonna, konwalia majowa.

- **19 pomników przyrody**

2.3.4 Struktura własnościowa gruntów i budynków

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 19 października 2001 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości wyodrębnia się dwa rodzaje gruntów:

- 1) grunty zabudowane lub przeznaczone pod zabudowę, a także grunty przeznaczone na inne cele niż rolne i leśne,
- 2) grunty rolne i leśne. W granicach określonych przez społeczno-gospodarcze przeznaczenie gruntu własność gruntu rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią. Przepis ten nie uchybia przepisom regulującym prawa do wód.

Z raportu dotyczącego wykazu gruntów w Strzelcach Opolskich wynika, że grunty rolne i leśne przeważają nad gruntami zabudowanymi i zurbanizowanymi. Najobszerniejszymi gruntami wśród użytków rolnych są grunty orne oraz pastwiska trwałe. Niewielki procent natomiast stanowią sady, łąki trwałe oraz rowy. Spośród gruntów leśnych wymienić można dość liczne lasy i grunty zadrzewione i zakrzewione. Grunty zabudowane i zurbanizowane to przede wszystkim tereny mieszkaniowe i przemysłowe. Niewielki procent stanowią tereny rekreacyjno-wypoczynkowe i komunikacyjne.

Według form własności gruntów największy zasób wchodzi w posiadanie Skarbu Państwa. W dużej mierze grunty należą do osób fizycznych oraz do gminy. Szczegółowe zestawienie wykazu gruntów z podziałem na grupy rejestrowe przedstawia poniższa tabela.

Tabela 2. Wykaz gruntów (stan na dzień 01.01.2009 r.)[ha]

Wykaz gruntów					
Wykaz form i grup gruntowych	Własność państwa	Osoby fizyczne	Grunty Skarbu Państwa	Grunty zbudowane i zabudowane	Grunty wolne
1. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	1105,3035	156,3120	889,0943	54,3174	5,5425
2. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	391,0118	4,1111	12,2685	373,6960	0,1260
3. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	0,7202	0,5474	0	0,1728	0
4. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	376,3288	140,4873	2,4209	228,2158	4,8357
5. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	79,4387	25,5776	0	53,7071	0,1540
6. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	0	0	0	0	0
7. Grunty rolne (z wyjątkiem gruntów przeznaczonych do użytku w przemyśle)	957,4525	803,8697	40,6942	108,4953	4,3317
8. Grunty rolnicze	1,2883	0	0	1,2883	0
9. Grunty rolnicze	5,8081	0,6007	0	5,2074	0
10. Grunty rolnicze	0	0	0	0	0
11. Grunty rolnicze	33,1883	1,5257	0	31,6626	0
12. Grunty rolnicze	0	0	0	0	0

13. Grunty województwa z wyłączeniem gruntów ornych i łąk użytkownik 13. Grunty województwa z wyłączeniem gruntów ornych i łąk użytkownik	10,6534	0,2170	0	10,4364	0
14. Grunty województwa z wyłączeniem gruntów ornych i łąk użytkownik	0	0	0	0	0
15. Grunty województwa z wyłączeniem gruntów ornych i łąk użytkownik	32,2004	13,4181	0,1609	18,6214	0
RAZEM	2993.394	1146,666	944.6388	885.8205	14.9899

Zródło: Raport zestawienie gruntów, dane z Urzędu Miasta w Strzelcach Opolskich

Zasobami mieszkaniowymi wg ustawy podatkowej (art.17 ust.1 pkt.44) są:

- budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz przynależnymi do nich pomieszczeniami, jak w szczególności:
 - dźwigi osobowe i towarowe,
 - aparaty do wymiany ciepła,
 - kotłownie i hydrofornie wbudowane,
 - klatki schodowe,
 - strychy, piwnice, komórki,
 - garaże,
- pomieszczenia znajdujące się w budynku mieszkalnym lub poza nim, związane z administrowaniem i zapewnieniem bezawaryjnego funkcjonowania osiedlowych budynków mieszkalnych, tj.:
 - budynki (pomieszczenia) administracji osiedlowej,
 - kotłownie i hydrofornie wolnostojące,
 - osiedlowe warsztaty (zakłady) konserwacyjno-remontowe,
- urzędnia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się budynki wyżej wymienione jak:
 - zbiorniki - doły gnilne, szamba,
 - rurociągi i przewody sieci wodociągowo- kanalizacyjnej, gazowej i ciepłowniczej,
 - sieci elektroenergetycznie telefoniczne,
 - budowle inżynieryjne (studnie itp.),
 - budowle komunikacyjne, jak: drogi osiedlowe, ulice, chodniki,

- inne budowle i urządzenia związane z ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu, mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie osiedlowych budynków mieszkalnych jak np. latarnie oświetleniowe, ogrodzenia.

W Strzelcach Opolskich pod względem form własności najwięcej zasobów mieszkaniowych znajduje się w posiadaniu osób fizycznych. Do własności spółdzielni mieszkaniowych należy 3 151 mieszkań, a do własności gminy 907 mieszkań. Na przestrzeni lat 2003 - 2007 zauważalny jest stopniowy wzrost liczby mieszkań w posiadaniu osób fizycznych, a co za tym idzie spadek liczby mieszkań należących do gminy i spółdzielni mieszkaniowych. Tabela 3 przedstawia zestawienie zasobów mieszkaniowych wg form własności.

Tabela 3. Zasoby mieszkaniowe wg form własności w latach 2003-2007

Zasoby mieszkaniowe					
Zasoby mieszkaniowe w formie własności	2003	2004	2005	2006	2007
ogółem					
mieszkania	6 846	6 855	6 862	6 875	6 878
izby	24 247	24 300	24 484	24 571	24 611
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	414 032	415 966	417 556	420 448	421 786
zasoby gmin (komunalne)					
mieszkania	827	827	1 051	1 051	907
izby	2 335	2 335	2 958	2 958	2 651
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	39 736	39 736	49 992	49 992	42 637
zasoby spółdzielni mieszkaniowych					
mieszkania	3 858	3 858	3 859	3 859	3 151
izby	12 609	12 609	12 468	12 468	10 181
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	191 663	191 663	191 717	191 717	157 835
zasoby zakładów pracy					
mieszkania	379	379	62	62	27
izby	1 216	1 216	452	452	197
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	18 572	18 572	3 266	3 266	1 541
zasoby osób fizycznych					
mieszkania	1 771	1 780	1 879	1 892	2 782
izby	1 771	8 111	8 577	8 664	11 553
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	163 701	165 635	172 221	175 113	219 413
zasoby pozostałych podmiotów					
mieszkania	11	11	11	11	11
izby	29	29	29	29	29
powierzchnia użytkowania mieszkań (m ²)	360	360	360	360	360

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

2.3.5 Infrastruktura komunikacyjna

Infrastruktura komunikacyjna w Strzelcach Opolskich jest dobrze rozwinięta. Sieć dróg zapewnia dobre połączenia ze wszystkimi miejscowościami gminy. Podstawowy układ dróg tworzą drogi krajowe o znaczeniu międzyregionalnym i regionalnym, drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne.

- drogi krajowe:
 - nr 94: Zgorzelec – Kraków,
 - nr 88: Strzelce Opolskie – Bytom. Droga ta stanowi dojazd do autostrady A4,
- drogi wojewódzkie:
 - nr 426: Zawadzkie -Strzelce Opolskie, Kędzierzyn Koźle,
 - nr 409: Strzelce Opolskie- Krapkowice,
- drogi powiatowe:
 - ogółem: 117,894 km,
 - miasto Strzelce Opolskie: 26 km,
- drogi gminne:
 - ogółem: 116,407 km,
 - miasto Strzelce Opolskie: 26,37 km.

Komunikacja publiczna prowadzona jest przez PKS Strzelce Opolskie. Trasa Strzelce Opolskie - Opole stanowi główny kierunek przewozu PKS.

Komunikacja kolejowa funkcjonuje jako międzynarodowa linia kolejowa Wrocław - Katowice. Stanowi ona część transeuropejskiego korytarza transportowego Drezno - Wrocław - Kraków - Lwów -Kijów.

Odległości ze Strzelec Opolskich do:

- Opola - 33 km,
- Gliwic - 44 km,
- Wrocławia - 120 km,
- Katowic - 70 km,
- Krakowa - 130 km,
- Warszawy - 300 km.

Odległość od lotnisk międzynarodowych:

- Pyrzowice (Katowice) - 60 km,
- Wrocław - 120 km,
- Kraków - 130 km.

2.3.6 Infrastruktura techniczna

Infrastruktura techniczna to urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej (osiedla, dzielnicy, miasta, zakładu przemysłowego itp.) w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki itp.

Energetyka: funkcjonuje system zasilany z dwutorowej napowietrznej sieci 110 kV relacji Blachownia –GPZ Strzelce Opolskie – Ozimek oraz Blachownia – Cementownia Strzelce Opolskie – Ozimek. Energia elektryczna w mieście dostarczana jest za pośrednictwem Głównego Punktu Zasilania zlokalizowanego przy ul. Opolskiej oraz nowo wybudowanego Głównego Punktu Zasilania przy ul. Gogolińskiej. Sieć elektryczna w mieście jest w przeważającej części kablowa i wskazuje na możliwość zaspokojenia wzrostu zapotrzebowania na energię w dłuższej perspektywie czasu.

Energia gazowa: system gazowniczy w mieście rozprzestrzeniony jest na 60% powierzchni zabudowanej. Gaz ziemny rozprowadzany jest z gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Szobiszowice – Zdieszowice oraz średniego i niskiego ciśnienia poprzez stacje redukcyjne zlokalizowane przy ul. Fabrycznej, ul. Gogolińskiej oraz ul. Mickiewicza. Dobry stan techniczny sieci oraz dogodne położenie umożliwia zaspokojenie obecnych i przyszłych potrzeb mieszkańców.

System ciepłowniczy: na terenie miasta zlokalizowany jest miejski system ciepłowniczy zarządzany przez Energetykę Ciepłą Opolszczyzny S.A. W skład systemu wchodzi kotłownia centralna przy ul. Strzelców Bytomskich (moc 58,15 MWt), sieć ciepła wysokich parametrów o długości 14 km oraz 89 węzłów o łącznej mocy 37,6 MWt. System ciepłowniczy zaspokaja potrzeby cieplne miasta w ok. 41% całkowitego zapotrzebowania cieplnego w zakresie centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji. Stan techniczny sieci jest dobry i nie stanowi zagrożenia dla sprawnego przesyłu ciepła.

System zaopatrzenia w wodę: infrastruktura wodociągowa w swoim systemie posiada 7 wodociągów grupowych i jeden zbiorowy. Mieszkańcy są zaopatrywani w wodę ze zbiorników wód podziemnych triasu dolnego GZWP nr 335 i wapienia muszlowego GZWP - 333. GZWP - 333. Istniejące źródła wody zaspakajają w pełni potrzeby mieszkańców, a także

są w stanie pokryć przyszłe potrzeby wynikające z funkcji gospodarczych (np. przemysł wodochłonny), a także mieszkalnictwa.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych: system kanalizacyjny przedstawia sieć ogólnospławna o zasięgu 23,3 km, sieć sanitarna 21,4 km oraz przyłącza o długości 12,6 km. Systemem odbioru i oczyszczania ścieków objętych jest prawie 90% mieszkańców miasta. Na terenie Strzelec Opolskich zlokalizowana jest Miejska Oczyszczalnia Ścieków, którą zarządza spółka Strzeleckie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. należąca do gminy Strzelce Opolskie. Oczyszczalnia została oddana do eksploatacji w roku 1997 i jest to oczyszczalnia typu mechaniczno-biologicznego z podwyższonym usuwaniem miogenów. Przepustowość średnią dobową szacuje się na 10 800 m³/d, natomiast przepustowość maksymalną dobową na 15 000 m³/d. Proces oczyszczania ścieków przebiega z oczyszczania mechanicznego do części biologicznej. W części biologicznej oprócz procesów defosfatacji, nityfikacji, denityfikacji oraz sedymentacji odbywa się zagęszczanie, odwadnianie, higienizacja i magazynowanie osadów ściekowych. Po tym procesie oczyszczone już ścieki trafiają na pola filtracyjne gdzie zachodzi proces doczyszczania i dalej odprowadzane są do ziemi.

Odpady: Uregulowania dotyczące gospodarki odpadami zawiera dokument „Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Strzelce Opolskie na lata 2005 - 2016”. Według danych w roku 2003 w mieście i gminie Strzelce Opolskie zebrano ok. 8 900 Mg stałych odpadów komunalnych co stanowiło ok. 50% ilości zebranych odpadów komunalnych w powiecie strzeleckim. Większość odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Strzelce Opolskie unieszkodliwiana jest poprzez składowanie. Odpady miasta składowane są na składowisku odpadów komunalnych w miejscowości Szymiszów. Właścicielem składowiska jest gmina Strzelce Opolskie, natomiast zarządza nim Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Sp. z o.o. ze Strzelec Opolskich. Na terenie miasta Strzelce Opolskie selektywna zbiórka odpadów komunalnych w postaci makulatury i szkła prowadzona jest od 1998 roku.

W 1999 roku wprowadzona została zbiórka selektywna na terenie wszystkich sołectw. Obecnie na terenie miasta i gminy rozstawionych jest 78 pojemników na szkło i 33 pojemniki na makulaturę. W 2002 r. została wprowadzona zbiórka odpadów z tworzyw sztucznych. Na terenie miasta Strzelce Opolskie przy budynkach wielorodzinnych w sąsiedztwie pojemników na odpady komunalne zostało ustawionych 100 pojemników na odpady z tworzyw sztucznych.

Teletechnika: Teren całego miasta jest objęty zasięgiem telefonii stacjonarnej i komórkowej. Ponadto wdrażany jest system radiowego, bezprzewodowego dostępu do Internetu (Wi- Fi).

2.3.7 Przestrzenie publiczne miasta

Przestrzenią publiczną w miastach możemy nazwać wszystkie miejsca powszechnie dostępne i nieodpłatne dla każdej jednostki społecznej. W Strzelcach Opolskich wyróżnić można place, ulice, parki i zieleńce miejskie stanowiące własność publiczną.

Place i ulice: Większość ulic w mieście Strzelce Opolskie posiada nawierzchnię asfaltową. W okolicach Rynku, w centralnej części miasta występują także ulice wyłożone kostką brukową, wśród których wymienić można ulice zabytkowe, tj.: ul. Jordanowska, Bolesława Chrobrego, Grunwaldzka, Ludowa, Zamkowa, Wojska Polskiego i Rynek. Okolice centrum miasta posiadają także place, tj.: Plac Myśliwca, Plac Żeromskiego oraz Plac Kopernika.

Na terenie gminy jest obecnie 2410 punktów świetlnych. Systematycznie wymieniane są lampy tradycyjne na energooszczędne. W trakcie kadencji 1998 - 2003 wymieniono 377 oprawy. Pozwoliło to zwiększyć liczbę lamp ulicznych bez wzrostu zużycia energii.

Tereny zieleni: powierzchnia terenów zielonych w mieście wynosi ok. 30%. Można wyróżnić trzy kompleksy zieleni: teren przy szpitalu, park zamkowy oraz tereny stawowe. W północnej części miasta znajduje się eksploatowana kopalnia wapienia, a powyżej niej las także wchodzący w obszar miasta.

Na uwagę zasługuje zabytkowy Park Miejski założony w 1832 roku przez hrabiego Renarda, ówczesnego właściciela zamku. Park podzielony jest drogą wojewódzką 426 (ulica Kozielska) na dwie części – Mały i Duży Park. W Małym Parku rośnie wiele zabytkowych drzew i pomników przyrody. W Dużym Parku spotkać można: kasztany, białe buki, wierzby i amerykańskie białe jodły. W Parku znajduje się staw, a w jego środkowej części wyspa dająca schronienie dzikiemu ptactwu. Duży Park kończy się wąskim parkowym duktem prowadzącym na południe, w kierunku Księżego Lasu, za którym znajduje się obecnie autostrada.

2.3.8 Zasoby rekreacyjno - turystyczne

Strzelce Opolskie pod względem zasobów rekreacyjno- turystycznych nie wypadają atrakcyjnie. Obszar miasta, z punktu widzenia walorów przyrodniczych, jest mało przydatny dla rozwoju turystyki i rekreacji. Jedynie 5% obszaru gminy można zakwalifikować do obszarów umożliwiających rozwój turystyki (enklawy terenu we wsi Kadłub, Szymiszów - Kalinowice i Błotnicy Strzeleckiej). Aż 60% powierzchni zakwalifikowano jako tereny posiadające małą i średnią atrakcyjność turystyczno- wypoczynkową, a pozostały obszar gminy uznany jest za nieprzydatny do rozwoju turystyki i rekreacji.

Turystyka i rekreacja w Strzelcach Opolskich skoncentrowana jest na formach ochrony przyrody oraz zabytkach miasta. Położenie gminy w granicach Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny” oraz obszaru chronionego krajobrazu „Lasów Stobrawsko - Turawskich” podnosi stopień zainteresowania turystów. Teren Chełmu Góry Św. Anny stanowi natomiast najatrakcyjniejsze miejsce pod względem krajobrazu. Na uwagę ze względu na piękno krajobrazu zasługuje również teren doliny rzeki Jemielnicy. Ponadto Strzelce Opolskie leżą na drogach ruchu turystycznego prowadzących do jezior Turawskich i Góry Św. Anny, co można wykorzystać dla rozwoju niektórych form wypoczynku weekendowego i usług turystycznych.

Rozwój turystyki stymulują także walory środowiska kulturowego. Gmina i miasto Strzelce Opolskie posiadają unikalne obiekty zabytkowe, tj. unikalne układy ruralistyczne wsi Suche Łany i Adamowice oraz zespoły zabudowy robotniczej i tereny zielone. Na terenie Strzelce Opolskie zlokalizowane są trzy szlaki turystyczne:

- Szlak Powstańców Śląskich,
- Szlak im. Roberta Oszka,
- Szlak Cysternów.

Ze względu na niewielkie zainteresowanie turystów, gmina nie posiada rozbudowanej bazy noclegowej. Do najważniejszych miejsc noclegowych zaliczyć można:

- Hotel „Leśny”, ul. Opolska,
- Zjazd „Piast”, ul. Kardynała Wyszyńskiego,
- Camping „Auto-Stop” Sucha, ul. Opolska.

Według danych statystycznych na przestrzeni lat 2003 - 2007 liczba osób korzystających z noclegów w Strzelcach Opolskich jest zachowana na stałym poziomie. Warto zauważyć, iż zwiększa się liczba turystów zagranicznych. Najlepszym rokiem dla

obiektów zbiorowego zakwaterowania okazał się rok 2006, gdzie liczba korzystających z noclegów wyniosła 4 478 osób.

Tabela 4. Obiekty zbiorowego zakwaterowania w Strzelcach Opolskich na przestrzeni lat 2003 -2007

OBIEKTY ZBIOROWEGO ZAKWATEROWANIA					
	2003	2004	2005	2006	2007
korzystający z noclegów ogółem I-XII	2 645	3 245	2 898	4 478	3 163
korzystający z noclegów turyści zagraniczni I-XII	929	956	811	1 936	1 431
udzielone noclegi ogółem I-XII	4 825	5 384	5 443	6 600	6 382

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Zabytki Strzelce Opolskich

Mury miasta

Dawniej mury miasta biegły od bramy krakowskiej do dzwonnicy przy kościele parafialnym, okalając kościół, przez ogród farmy do bramy opolskiej, przez plac kościoła p.w. Bożego Ciała do zamku. W dobie średniowiecza w mieście stały dwie bramy: na zachodzie opolska, u wylotu z miasta- krakowska. Bramy miały kształt szyi przerzuconej przez fosę miejską, a nad nimi wznosiły się wieże. Dostępu do strzeleckiego grodu broniły, oprócz murów, rozległe bagna i stawy, które stanowiły naturalną przeszkodę. Ważną rolę spełniał także zamek strzelecki, który zapewniał rolę umocnień miejskich od południowej strony miasta. W latach 1816 - 25 przerwano mury miejskie z powodu rozbudowy drogi Wrocław- Opole- Strzelce – Bytom. Do dziś istnieją fragmenty muru średniowiecznego, który nadal okala miasto. Zachowany mur biegnie naprzeciw kościoła p.w. Bożego Ciała przy ulicy Opolskiej oraz od strony północnej - wzdłuż ulicy Kościuszki, otaczając kościół p.w. św. Wawrzyńca.

Rycina 4. Mury miasta



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Baszta

Baszta powstała w dobie średniowiecza obok kościoła parafialnego św. Wawrzyńca i obok ówczesnego cmentarza katolickiego. Basztę postawiono w XV wieku, i służyła ona do obrony miasta. Na przełomie XVII i XVIII w. basztę przebudowano na dzwonnice kościelną, którą ulokowano po wschodniej stronie kościoła. Jest ona murowana z kamienia, w szczycie z cegły, otynkowana. U dołu w kształcie prostokąta; górne kondygnacje ośmioboczne, nieregularne. Wejście zamknięte jest łukiem koszowym, w którym umieszczono drzwi klepkowe. Dach dzwonnicy jest namiotowy, łamany, pokryty łupkiem.

Rycina 5. Baszta



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Ruiny Zamku

Najstarsze wiadomości o zamku pochodzą z 1303 roku. Prawdopodobnie gród książęcy był usytuowany w tym miejscu, gdzie obecnie znajdują się ruiny zamku. Osada być może w połączeniu z zamkiem myśliwskim była miejscem osiedlania się myśliwych książąt opolskich. Książę Albert przebywał w grodzie w Strzelcach, wszystkie dokumenty wystawione przez księcia w I połowie XIV w. są datowane na zamku strzeleckim, np. dokument z 20.09.1342 r. nazywa księcia Alberta „panem Strzelec”. Zamek za czasów margrabiego Jerzego brandenburskiego (z linii Hohenzollernów) popadł w ruinę. W latach 1562- 1596 przystąpiono do odbudowy zrujnowanego zamku. Zamek pokryto dachem gontowym (z drewna). We wnętrzu zamku wybudowano nową kuchnię, lecz już w nowej części przybudówki. W piwnicach magazynowano wino. Na parterze zamku znajdował się m.in. jeden pokój dla dam dworu, a na pierwszym piętrze skarbiec rodzinny. Całkowita przebudowa spowodowała, że znikły poprzednie cechy stylowe zamku. Ostatnim właścicielem - w okresie międzywojennym - jest ród hrabiów Castell - Castell; wówczas to zamek nie ulega poważniejszym zmianom. Pod koniec stycznia 1945 r. tyłowe oddziały radzieckie pałac miasto, zniszczyły także całkowicie zamek. Przed zniszczeniem zamek był murowany z kamienia i cegły, otynkowany. Pośrodku budowli znajdował się dziedziniec. Podobnie jak w poprzednich stuleciach, posiadał 2 skrzydła - wschodnie i zachodnie. Wschodnie skrzydło jest obecnie częściowo zawalone. Brama wjazdowa pochodzi z II połowy XIX w., późnoklasycystyczna. W niszach, po bokach bramy, znajdują się figury kamienne: św. Jana Nepomucena - patrona od nieszczęść na mostach i św. Floriana - patrona od pożarów (także strażaków); datowane na XVIII w., późnobarokowe. Dziś pozostały tylko ruiny, pozostałości dawnej świetności zamku.

Rycina 6. Ruiny Zamku

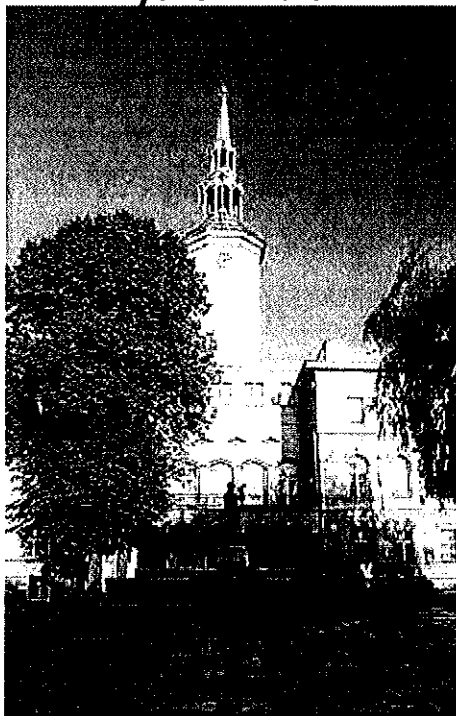


Źródło: www.stolica.opole.pl

Ratusz

Pierwsze informacje na temat strzeleckiego ratusza można odnaleźć w urbarzu miejskim z 1581 r. Istnienie tej ważnej dla miasta budowli na środku rynku w XVIII-wiecznych Strzelcach potwierdził także późniejszy kronikarz miasta J.J. Reichel. W połowie tego stulecia - 24 listopada 1754 r. wybuchł w mieście groźny pożar, którego ofiarą padł także ratusz miejski wraz z wieżą. Jednak już w 1758 r. siedziba władz miejskich została odbudowana. W XVII i XVIII stuleciu obok ratusza funkcjonowała stacja pocztowa dla dyliżansów. Kolejny pożar w mieście, jaki miał miejsce 21 lipca 1826 r., również zniszczył częściowo ratusz, a następny - 18 czerwca 1827 r. - strawił go całkowicie. Nowy ratusz postawiono w latach 1844 - 46 według planów budowniczego Rocha. Wieżę wybudowano na starych fundamentach i nakryto ją hełmem klasycystyczno - neogotyckim. Budowa ratusza kosztowała 43.000 talarów.

Rycina 7. Ratusz



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Park miejski

Historia strzeleckiego parku sięga początków XIX w., kiedy to na zamku rezyduje hrabia Andrzej Maria Renard. Hrabia wysłał swego ogrodnika - Schmidta do Londynu, aby porobił plany i przeprowadził studia krajobrazowe tamtejszych parków. Zakładanie parku rozpoczęło w 1832 r. Najpierw założono tzw. „mały park”, na południe od ruin zamku. Ulica Parkowa odgradza go od obszaru dużo młodszego, zwanego „dużym parkiem”. Obszar parku wynosi 65 ha. Całość prac, założenie alejek i zalesienie grup zagajnikowych zajęło ok. 25 - 30 lat.

W małym parku rośnie wiele zabytkowych drzew, np. czerwony buk, srebrny klon, wielkolistna lipa, cisy, tulipanowce, miłorząb, platany; a ponadto: sosny, dęby, klony, graby, biały buk, biała topola. W dużym parku spotykamy: kasztany, białe buki, wierzby, amerykańskie białe jodły i inne. Nieco dalej widzimy domek myśliwego (tzw. leśniczówka). Dróżka środkowa - przedziela tę część parku na pół - wyróżnia się grupami drzew iglastych, które przecinają obszerne tereny łąkowe. Od roku 1887 przeprowadzano każdego roku znaczne przecinki drzewostanu, aby tworzyć miejsca pod nowe sadzonki drzew. O ogromie prac niech świadczy fakt, że rokrocznie sadzono od 8 do 10 tysięcy nowych krzaków oraz niezliczoną ilość drzew iglastych. W ten sposób wzbogacono park przez nowe gatunki w drzewostanie. Ścieżki i dróżki, co pewien czas były odnawiane. Strzelecki Park i dziś stanowi osobliwość botaniczną, historyczną i turystyczną. Ma wiele wspaniałej urody i stanowi atrakcję miasta i Ziemi Strzeleckiej.

Rycina 8. Park Miejski



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Rycina 9. Park Miejski



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Masztalarnia

Masztalarnia zlokalizowana jest na obszarze małego parku od strony ruin zamku. Dawniej mieściła się w niej stajnia dla koni. Hrabia Andrzej Maria Renard hodował konie pełnej krwi w stadninie w Olszowej, która znana była w całej Europie. Hodowano tu konie wyjazdowe i do konnej jazdy. W wybudowanej przez niego stajni w Strzelcach trzymał 50 koni, w tym sprowadzane z Anglii ogiery pełnej krwi, z przeznaczeniem na tory wyścigowe.

Rycina 10. Masztalarnia



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Rycina 11. Masztalarnia



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Pomnik myśliwca w Rynku

Pomnik strzelca przed ratuszem symbolizuje dumną przeszłość miasta, a zarazem prawdopodobny rodowód jego nazwy. Utrzymuje się, że miasto zawdzięcza swą nazwę zamieszkującym na tych terenach we wczesnym średniowieczu strzelcom książęcy, myśliwym, którzy w strzeleckich lasach polowali wraz z księciem na licznie występującą tu zwierzynę.

Rycina 12. Pomnik myśliwca



Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Kościół p.w. św. Barbary

Drewniany kościółek św. Barbary, ulokowany na cmentarzu katolickim i datowany na 1505 rok. Znajduje się przy rozwidleniu dróg do Opola i Krapkowic. Kościółek nie posiada dzwonnicy. Nad belką główną, podobnie jak w kościołach średniowiecznych, wisi drewniany krzyż. Kościół św. Barbary jest pomnikiem budownictwa sakralnego i wysokiej klasy zabytkiem.

Rycina 13. Kościół p.w. św. Barbary



Źródło: www.blogi.szkoiazklasa.pl

Kościół p.w. Bożego Ciała

Na początku kościół ewangelicki powstał w latach 1825 - 26. Wieżę kościoła wybudowano około 1888 roku. Okna są zamknięte półkoliste. Chór muzyczny jest wykonany z drewna, wsparty na 4 słupach. Dach świątyni jest siodłowy i był nakryty dachówką. Uroczyste poświęcenie kościoła jako świątyni katolickiej odbyło się w 1985 roku. Nad głównym wejściem, od ulicy Opolskiej widnieje napis w języku łacińskim: Venite - Adoremus.

Rycina 14. Kościół p.w. Bożego Ciała



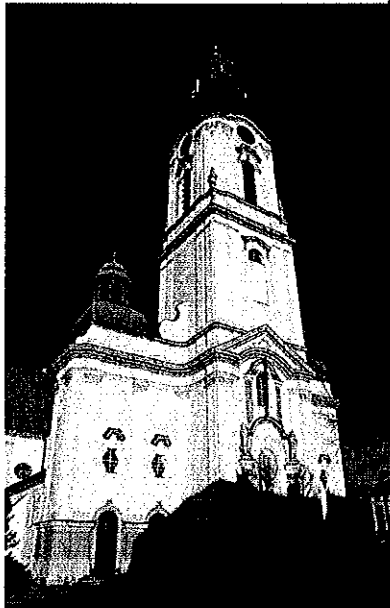
Źródło: www.blogi.szkoiazklasa.pl

Kościół św. Wawrzyńca

Wybudowanie kościoła katolickiego pod wezwaniem św. Wawrzyńca należy datować przed 1290 r. Świątynia znajdowała się w obrębie murów miejskich. W XVII i XVIII w. kazania w kościele parafialnym głoszone były po polsku. Dopiero na polecenie króla Fryderyka II, proboszcz Adam Józef von Larisch (9 marca 1764 r.) zarządził, by w czasie

wielkich świąt kościelnych odprawić jedną mszę świętą z kazaniem w języku niemieckim. Stary kościół św. Wawrzyńca był skromną budowlą barokową, z 3 podłużnymi nawami. 19 kwietnia 1904 r. rozpoczęto pierwsze prace budowlane przy nowym kościele. Jesienią 1905 r. nowa budowla była gotowa w stanie surowym. 14 września tegoż roku umocowano gałkę wieży i krzyż, a 25 września proboszcz M. Ganczarski poświęcił krzyż. Uroczystym dniem dla strzeleckich parafian był dzień 3 czerwca 1907 r., kiedy to kardynał J. Kopp poświęcił nowy kościół. Świątynia jest w stylu neobarokowym. Natomiast ołtarz główny jest w stylu barokowym i został wykonany w 1712 r. przez Jana Kóniga z Wrocławia. W ołtarzu znajdują się rzeźby świętych: Jerzego, Floriana, Michała Archanioła i 2 nieznanymi niewiast. W centrum mieści się obraz Matki Boskiej Śnieżnej z Dzieciątkiem w ozdobnej ramie. Nowy kościół św. Wawrzyńca jest wykonany z cegieł, od zewnątrz otynkowany. Sklepienie jest beczkowe, łączy się w skrzyżowaniu w efektywną kopułę. Wieża sięga 62 m wysokości, ukoronowana jakby czepkiem barokowym. W oknach nawy krzyżowej znajduje się obraz Niepokalanej i św. Klary.

Rycina 15. Kościół św. Wawrzyńca



Źródło: www.blogi.szkoiazklasa.pl

Sport

W gminie działa dwanaście Ludowych Zespołów Sportowych podlegających pod Miejsko-Gminne Zrzeszenie Ludowych Zespołów Sportowych. Niezależnie od Miejsko - Gminnego Zrzeszenia działa LKS „Tęcza” Szymiszów. Ponadto na terenie miasta działa kilka innych klubów sportowych (uczniowskich oraz niezależnych). Spośród obiektów sportowo-rekreacyjnych na terenie miasta znajdują się:

- Hala Sportowa w Strzelcach Opolskich (sala gimnastyczna i siłownia),
- Sezonowe Kąpielisko Miejskie w Strzelcach Opolskich (basen, boiska sportowe),
- Ośrodek rekreacyjny „Rybaczkówka”,
- Międzyszkolny Ośrodek Sportowy w Strzelcach Opolskich.

2.3.9 Identyfikacja problemów

- Złe zagospodarowanie śródmieścia miasta,
- Zły stan techniczny i niska jakość estetyczna niektórych terenów publicznych - zwłaszcza rynku,
- Niewykorzystane tereny zieleni urządzonej,
- Niewystarczający i słabo rozwinięty system komunikacji dróg lokalnych i dojazdowych,
- Zły stan techniczny dróg,
- Słabo rozwinięty system obsługi ruchu samochodowego (parkingi, stacje obsługi pojazdów),
- Niska jakość i ilość terenów otwartych publicznie dostępnych,
- Konflikty przestrzenne na styku dróg wyższego rzędu oraz zabudowy śródmiejskiej,
- Zły stan techniczny obiektów zabytkowych,
- Brak 100% skanalizowania miasta,
- Słabo rozwinięta turystyka, niska oferta bazy noclegowej.

2.4 Sfera gospodarcza

2.4.1 Struktura działalności gospodarczej

Ogromny wpływ na strukturę działalności gospodarczej Strzelec Opolskich ma położenie przy strefie wzmożonej aktywności gospodarczej, która przebiega przez Opole-Strzelce Opolskie – Kędzierzyn Koźle – Krapkowice. Na obszarze wyznaczonej przez miasta strefy zlokalizowane są największe przedsiębiorstwa. Bliskość Kędzierzyna – Koźła, miasta rozwiniętego pod względem przemysłu chemicznego oraz autostrady A-4 zbliża do siebie miasta i pomaga w ich rozwoju. Drugim istotnym faktem wynikającym z położenia miasta Strzelce Opolskie we wschodniej części województwa opolskiego jest fakt, że należy ona do grupy gmin, której znaczny odsetek mieszkańców stanowią Ślązacy, zamieszkali na tych terenach „od dziada i pradziada”. Migracje zarobkowe Ślązaków mają ogromne znaczenie gospodarcze i społeczne dla regionu, w tym dla miasta Strzelce Opolskie.

Strzelce Opolskie posiadają dogodne warunki do inwestowania oraz rozwoju przedsiębiorstw ze względu na:

- rozwiniętą infrastrukturę komunalną, m.in. nowoczesna oczyszczalnia ścieków oraz składowisko odpadów,
- funkcjonujące dwie strefy gospodarcze,
- dostępność komunikacyjną - autostrada A4, linia kolejowa Wrocław - Kraków,
- sąsiedztwo górnośląskiej aglomeracji miejskiej,
- przewidywalną politykę opłat lokalnych oraz niskie koszty funkcjonowania firm.

2.4.2 Sektory działalności gospodarczej

Własność publiczną stanowią wszystkie przedsiębiorstwa oraz zasoby należące do Skarbu Państwa. Samorządy terytorialne są w posiadaniu własności komunalnej, a cała własność należąca do rzemieślników oraz wszystkich tych, którzy prowadzą działalność gospodarczą, nazywa się własnością prywatną. Do niej zalicza się też własność prywatną osób fizycznych. Własność prywatna osób prawnych to wszystko to, co należy do spółdzielni, spółek o osobowości prawnej i organizacji społecznych. Osoby fizyczne i prawne, które przebywają za granicą są w posiadaniu własności zagranicznej.

Wszystkie wymienione powyżej podmioty gospodarcze, można podzielić według określonych form własności na dwa sektory:

- sektor publiczny, w skład którego wchodzi wszystkie przedsiębiorstwa należące do Skarbu Państwa i samorządów terytorialnych,
- sektor prywatny, w skład którego wchodzi wszystkie przedsiębiorstwa należące do osób fizycznych i prawnych oraz zagraniczne.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego wśród podmiotów gospodarki narodowej dominuje sektor prywatny. Sektor prywatny reprezentują w większości osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą oraz spółki handlowe. W sektorze publicznym dominują państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego. Szczegółowy wykaz podmiotów gospodarki narodowej wg sektorów własnościowych w Strzelcach Opolskich przedstawia poniższa tabela.

Tabela 5. Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własnościowych

PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ ZAREJESTROWANE W REJESTRZE REGON WG SEKTORÓW WŁASNOŚCIOWYCH					
	2014	2015	2016	2017	2018
Ogółem	1 798	1 793	1 831	1 870	1 907
Sektor publiczny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	66	63	61	59	59
państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego ogółem	53	51	49	47	47
przedsiębiorstwa państwowe	1	1	1	1	1
spółki handlowe	4	3	3	3	3
Sektor prywatny					
podmioty gospodarki narodowej ogółem	1 732	1 730	1 770	1 811	1 848
osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	1 381	1 361	1 390	1 413	1 447
spółki handlowe	69	71	78	84	89
spółki handlowe z udziałem kapitału zagranicznego	20	22	21	24	25
spółdzielnie	11	11	11	12	13
fundacje	1	1	1	1	1
stowarzyszenia i organizacje społeczne	32	36	37	39	40

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

2.4.3 Podstawowe branże i podmioty gospodarcze

Na terenie Strzelec Opolskich dawniej dominowały trzy zakłady przemysłowe: Fabryka Maszyn Rolniczych „Agromet”, Cementownia „Strzelce Opolskie” oraz Zakłady Przemysłu Wapienniczego „Opolwap”. Obecnie wyróżnić można tutaj podstawowe dwie strefy gospodarcze: Strzelecki Obszar Gospodarczy „Pionier” oraz Strzelecką Strefę Gospodarczą.

Strzelecki Obszar Gospodarczy „Pionier” powstał na terenie byłej fabryki Maszyn Rolniczych „Agromet – Pionier”, gdzie poszczególne nieruchomości zostały zakupione przez 16 właścicieli, którzy prowadzą tutaj swoje przedsiębiorstwa. Na terenie stref gospodarczych funkcjonują takie zakłady jak:

- Kleinmann (produkcja schodów i szafek metalowych),
- Bank Spółdzielczy w Leśnicy,
- AD AUTO,
- Dremex ,
- Pilmet,
- AGP,
- Kaufland.

Na terenie gminy działa ponad 2000 aktywnych podmiotów gospodarczych. Wśród nich potencjalni partnerzy do współpracy, np. w branżach: obróbka metali, stolarka budowlana, motoryzacja, meblarstwo, budowa maszyn i urządzeń, transport.

Największe zakłady przemysłowe Strzelec Opolskich:

- Przedsiębiorstwo Przemysłu Obuwniczego – produkcja obuwia roboczego,
- Intersilesia MC'BRIDE Polska – produkcja środków czystości,
- Kleinmann – produkcja wyrobów metalowych,
- Fabryka Mebli „Meble Pyka” – produkcja stołów i stelaży do mebli,
- Energo- Mechanik – produkcja specjalistycznych urządzeń dla energetyki,
- Drewnoplast – produkcja okien, obróbka kamienia, budownictwo,
- Zakłady Zabudów Specjalistycznych „Bieńkowski” – handel samochodami oraz przerabianie samochodów na wozy specjalistyczne,
- Zakład Produkcji Stolarki „Kapica” – produkcja stolarki okiennej.

Na terenie gminy Strzelce Opolskie znajdują się dwa specjalne miejsca, których celem jest przyciąganie inwestorów poprzez specjalne ulgi oraz tworzenie nowych miejsc pracy. Do takich miejsc od 2000 roku zalicza się Strzelecki Obszar Gospodarczy, który

powstał na terenie po upadłej fabryce maszyn rolniczych Agromet. Obecnie funkcjonuje tu 30 firm, zatrudniających łącznie 500 osób. Drugim takim miejscem jest Strzelecka Strefa Gospodarcza, wchodząca od 2007 roku do gliwickiej podstrefy Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Na jej terenie zlokalizowane są m.in. dwie duże firmy Kronospan oraz Malta Décor. Strefa zatrudnia ponad 300 osób.

Rozwój gospodarczy gminy wspierają stowarzyszenia i organizacje gospodarcze:

- Stowarzyszenie Ziemia Strzelecka,
- Stowarzyszenie Rozwój i Gospodarka,
- Strzeleckie Stowarzyszenie Gospodarcze,
- Spółdzielnia Rzemieśnicza Silesia,
- Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców.

2.4.4 Budżet gminy

Budżetem nazywamy ilość określonego zasobu, przeznaczzonego na określone działania, cel, bądź przedsięwzięcie. Może to być propozycja, prognoza albo plan wyszczególniający ilość środków potrzebnych w danym okresie na sfinansowanie zamierzeń wraz z propozycjami źródeł finansowania, np. plan przychodów i wydatków na dany okres. Budżet pełniący rolę prognozy może wykazywać nadwyżkę przychodów nad wydatkami, może być zrównoważony (bilansować się) albo wykazywać deficyt. Budżet gminy Strzelce Opolskie zaprezentowany jest w tabeli poniżej.

Tabela 6. Budżet gminy Strzelce Opolskie w latach 2006-2008

Budżet [PLN]			
	2006	2007	2008
Dochody	49 330,812	56 289,715	57 030,000
Wydatki	70 811,026	64 303,347	64 882,936
Przychody	28 605,089	14 524,195	12 000,000
Rozchody	7 124,875	6 510,563	4 147,064
Plan dotacji	702,100	1 378,340	2 945,400

Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Na uwagę zasługuje fakt, iż dochody gminy wzrastają z biegiem lat, natomiast znacznie zmalały w porównaniu do lat wcześniejszych. Gmina przewiduje także budżet z uwzględnieniem planowanych dotacji. Od roku 2006 znacznie wzrosła kwota przewidziana na plan dotacji.

2.4.5 Identyfikacja problemów

- Nie w pełni wykorzystany potencjał terenów przemysłowych,
- Nie w pełni wykorzystany potencjał położenia miasta Strzelce Opolskie,
- Słabo rozwinięta branża usługowa.

2.5 Sfera społeczna

2.5.1 Struktura demograficzna i społeczna

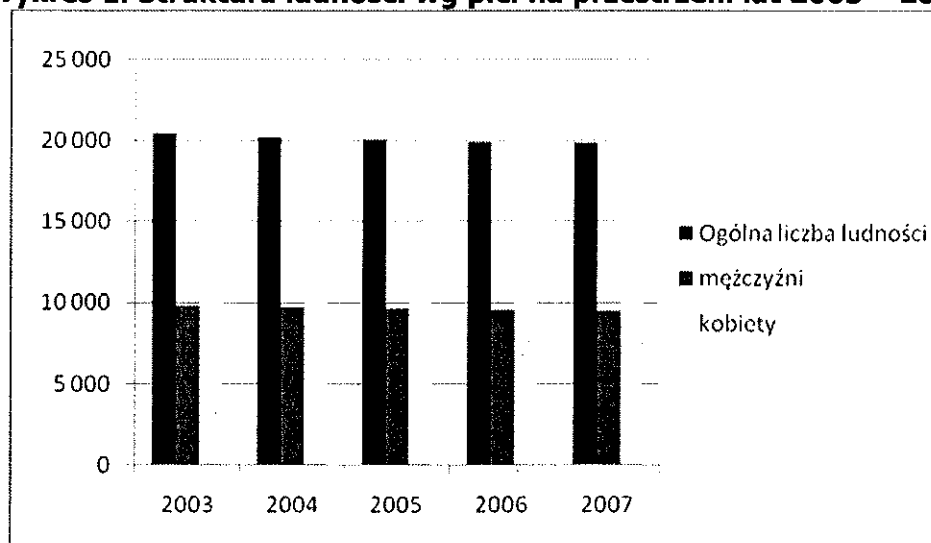
Liczba ludności miasta Strzelce Opolskie wg ewidencji ludności na rok 2007 wynosi: 19 853 osób. W podziale ludności wg płci dominują kobiety. W roku 2007 Strzelce Opolskie zamieszkiwało 10 339 kobiet oraz 9 514 mężczyzn.

Tabela 7. Liczba ludności wg płci na przestrzeni lat 2003- 2007

Liczba ludności					
Ogólna liczba ludności	20 478	20 253	20 095	19 976	19 853
mężczyźni	9 841	9 738	9 636	9 580	9 514
kobiety	10 637	10 515	10 459	10 396	10 339

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wykres 1. Struktura ludności wg płci na przestrzeni lat 2003 – 2007



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności na obszarze miasta wykazała tendencję spadkową. W roku 2003 ogólna liczba mieszkańców wynosiła 20 478 osób i do 2007 roku liczba ta spadła o 625 osób. Spadek liczby ludności jest systematyczny i typowy

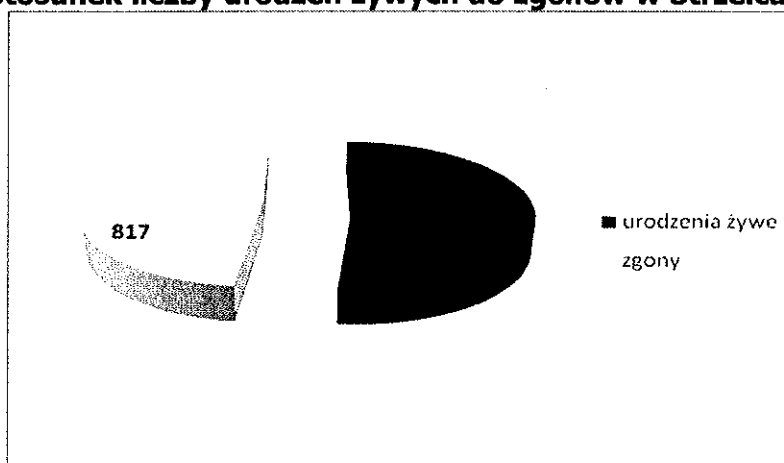
dla regionu opolskiego i całego kraju. Wynik tendencji spadkowej tłumaczy się ogólnym spadkiem liczby urodzeń oraz migracji ludności. Naturalny ruch ludności Strzelec Opolskich wykazuje, w analizowanym okresie, przewagę żywych urodzeń nad zgonami. Na przestrzeni lat 2003 – 2007 urodziło się 873 dzieci, w tym 466 chłopców i 407 dziewczynek. Średnia liczba urodzeń żywych wyniosła 175, natomiast średnia liczba zgonów to 163 osób. Z danych statystycznych wynika, że od 2003 roku częściej na świat przychodzili chłopcy, mimo że w ogólnej liczbie ludności Strzelec Opolskich przeważają kobiety.

Tabela 8. Ruch naturalny wg płci na przestrzeni lat 2003 -2007

Demografia						
Wzrost naturalny w tys. (tys.)	2003	2004	2005	2006	2007	Średnia
urodzenia żywe						
ogółem	157	170	162	201	183	873
mężczyźni	79	95	77	117	98	466
kobiety	78	75	85	84	85	407
zgony						
ogółem	142	168	168	173	166	817
mężczyźni	71	93	92	89	95	440
kobiety	71	75	76	84	71	377
przyrost naturalny						
ogółem	15	2	-6	28	17	56
mężczyźni	8	2	-15	28	3	26
kobiety	7	0	9	0	14	30

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wykres 2. Stosunek liczby urodzeń żywych do zgonów w Strzelcach Opolskich



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wśród mieszkańców Strzelec Opolskich przeważają osoby w wieku produkcyjnym. Wiek produkcyjny według definicji Głównego Urzędu Statystycznego to ludność w wieku zdolności do pracy, tj. mężczyźni w wieku 18 - 64 lat, kobiety w wieku 18 - 59. Najmniejszą grupę wiekową stanowi ludność w wieku poprodukcyjnym. Warto zauważyć, że wśród osób

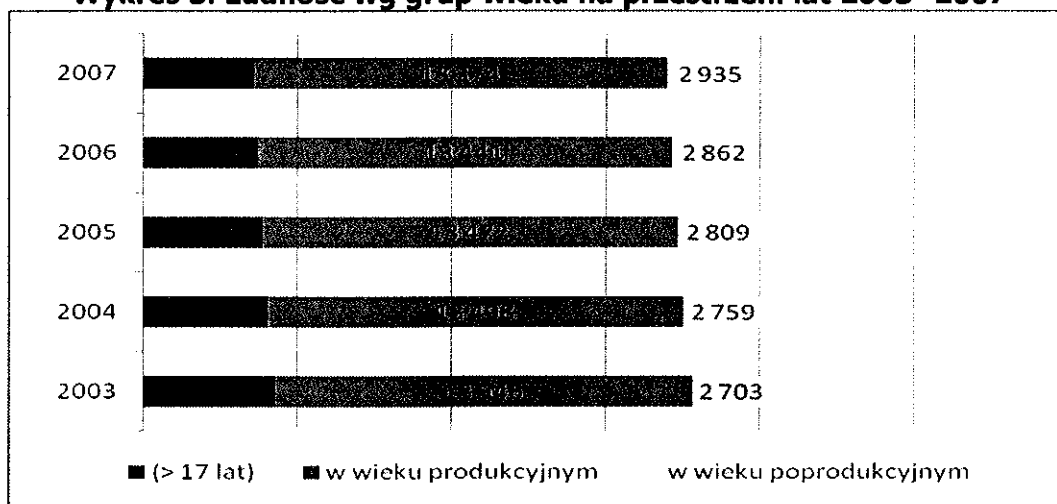
w wieku poprodukcyjnym dominują kobiety, co oznacza, że ich średnia długość życia jest większa niż u mężczyzn. Systematycznie natomiast spada liczba ludzi młodych, co może być spowodowane migracjami do większych miast w poszukiwaniu wykształcenia i pracy.

Tabela 9. Ludność Strzelec Opolskich wg grup wiekowych

Ludność wg grup wiekowych					
	2003	2004	2005	2006	2007
w wieku przedprodukcyjnym (>17 lat)					
ogółem	4 229	3 996	3 814	3 673	3 544
mężczyźni	2 112	2 002	1 895	1 845	1 795
kobiety	2 117	1 994	1 919	1 845	1 749
w wieku produkcyjnym					
ogółem	13 546	13 498	13 472	13 441	13 374
mężczyźni	6 856	6 826	6 804	6 755	6 721
kobiety	6 690	6 672	6 668	6 686	6 653
w wieku poprodukcyjnym					
ogółem	2 703	2 759	2 809	2 862	2 935
mężczyźni	873	910	937	980	998
kobiety	1 830	1 849	1 872	1 882	1 937

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

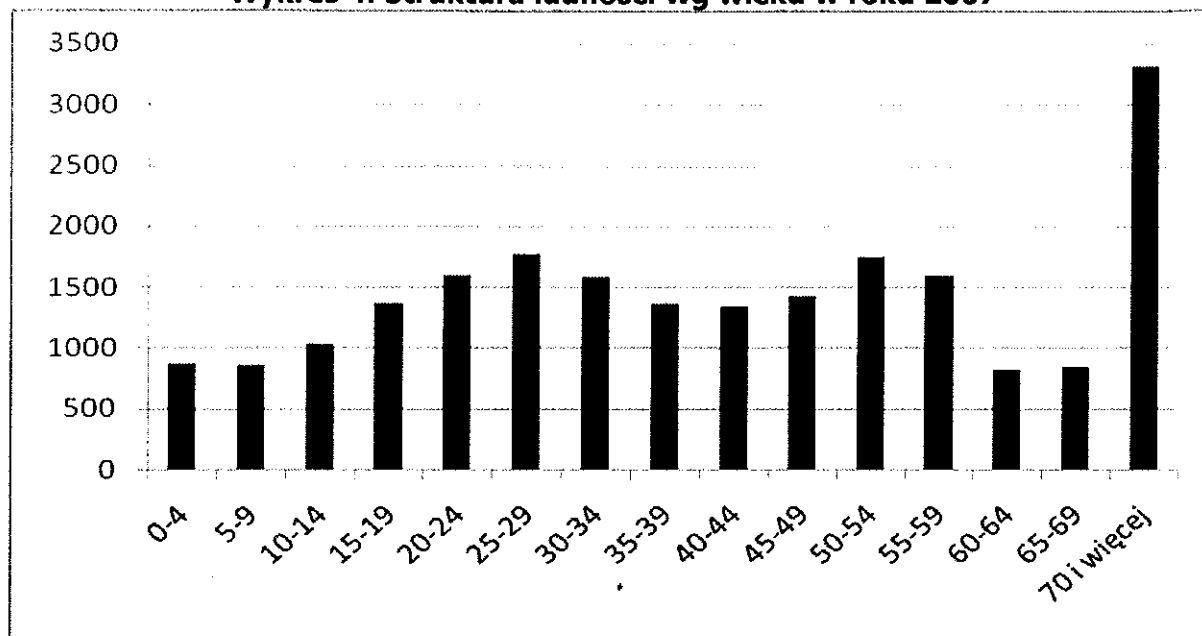
Wykres 3. Ludność wg grup wieku na przestrzeni lat 2003 -2007



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Zwiększająca się liczba osób w wieku poprodukcyjnym wskazuje na starzenie populacji w mieście. Strukturę ludności Strzelec Opolskich obrazuje wykres 4.

Wykres 4. Struktura ludności wg wieku w roku 2007



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

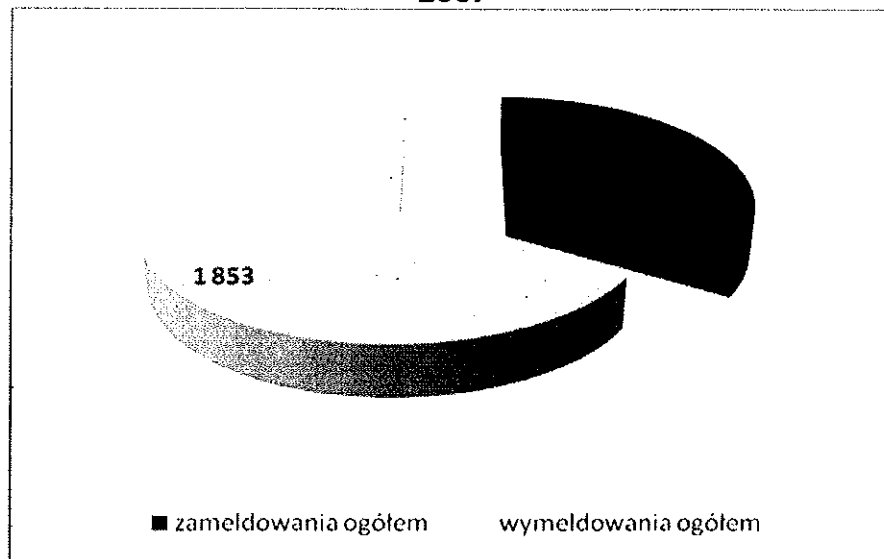
Migracje na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie wykazują na częstsze wymeldowania mieszkańców. W większości ludzie migrują z miasta do wsi lub za granicę. Na przestrzeni lat 2003 – 2007 ogólna liczba osób wymeldowanych wynosiła 1 853, gdzie jedynie 946 zdecydowało się zamieszkać w Strzelcach Opolskich.

Tabela 10. Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku na przestrzeni lat 2003-2007

Migracje ludności						
Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku (osób)	2003	2004	2005	2006	2007	liczba
zameldowania ogółem	158	178	180	206	224	946
zameldowania z miast	60	73	93	80	113	419
zameldowania ze wsi	80	90	78	112	96	456
zameldowania z zagranicy	18	15	9	14	15	71
wymeldowania ogółem	381	405	358	365	344	1 853
wymeldowania do miast	102	113	103	96	90	504
wymeldowania na wieś	160	147	171	120	136	734
wymeldowania za granicę	119	145	84	149	118	615

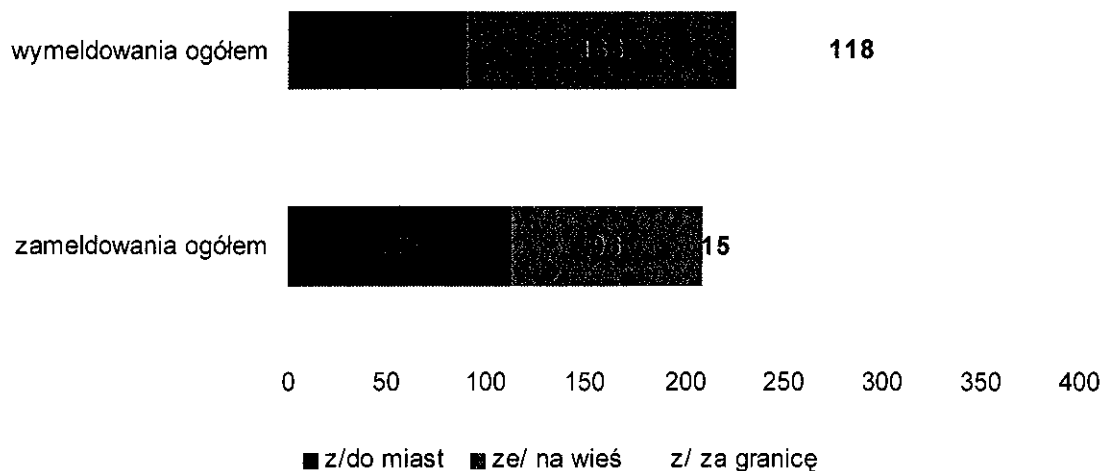
Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wykres 5. Stosunek zameldowań do wymeldowań w Strzelcach Opolskich w roku 2007



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wykres 6. Migracje mieszkańców Strzelc Opolskich wg kierunku w roku 2007



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

2.5.2 Grupy społeczne wymagające szczególnego wsparcia

Grupami społecznymi wymagającymi wsparcia w ramach programu rewitalizacji są przede wszystkim mieszkańcy centrum miasta – zwłaszcza w rejonie rynku. Według danych otrzymanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wśród mieszkańców ulic rynku, aż 84 osoby korzystały z zasiłków pomocy społecznej, co stanowiło blisko 45% wszystkich korzystających z zasiłków mieszkańców miasta. Kolejnym problemem

narastającym na tym terenie jest przestępczość. Według danych Komendy Powiatowej Policji najczęściej przestępstw występuje na terenie obszarów osiedli mieszkaniowych, targowiska i centrum. Szczególnie częste były włamania oraz kradzieże.

Ze względu na występowanie negatywnych zjawisk społecznych konieczne jest podniesienie wśród mieszkańców poziomu identyfikacji na płaszczyźnie przestrzennej i społecznej.

2.5.3 Bezrobocie

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Strzelcach Opolskich na koniec grudnia 2008 r. wynosiła 2 149 osób i w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2007 roku (2365) jest niższa o 216 osób. Wśród ogółu bezrobotnych w końcu grudnia 2008 roku znajdowało się:

- 253 osoby z prawem do zasiłku (11,77% ogółu bezrobotnych),
- 1036 mieszkańców wsi (48,21%),
- 88 osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy (4,09%),
- 112 niepełnosprawnych (5,21%).

Kształtowanie się liczby osób bezrobotnych w poszczególnych gminach powiatu strzeleckiego na przełomie lat 2004 - 2008 zostało przedstawione w tabeli.

Tabela 11. Bezrobocie w poszczególnych gminach powiatu strzeleckiego

Bezrobocie					
	2004	2005	2007	2008	2009
Izbicko	206	205	193	151	121
Jemielnica	250	260	232	200	196
Kolonowskie	192	196	184	144	129
Leśnica	285	290	284	197	160
Strzelce Opolskie	1 723	1 741	1 461	1 112	1 050
Ujazd	267	281	266	194	179
Zawadzkie	505	511	485	367	314

Źródło: www.pup-strzelce.pl

Tabela 12. Bezrobotni w Gminie Strzelce Opolskie [stan na 31.12.2008 rok]

Bezrobocie		
	razem	miasto
Ogółem	1 050	687
Długotrwale bezrobotnych	429	283
Poszukujące pracy	19	10
W wieku 18- 24 lat	273	162
Wykształcenie gimnazjalne i poniżej	434	281

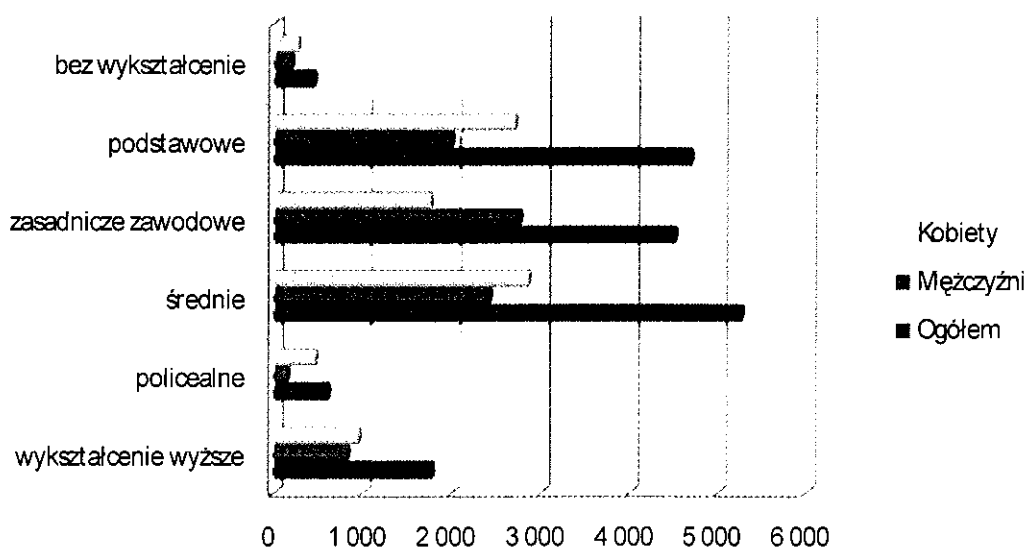
Źródło: dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Strzelcach Opolskich

Z danych statystycznych wynika, że poziom bezrobocia w powiecie strzeleckim z roku na rok maleje. Liczba osób bezrobotnych w Gminie Strzelce Opolskie wynosi 1 050 osób, z czego większość (687 osób) to mieszkańcy miasta. Powodem bezrobocia jest niskie wykształcenie.

2.5.4 Struktura wykształcenia

Spis powszechny jest jedynym badaniem dostarczającym pełnych informacji o wykształceniu ludności. W 2002 roku wszystkim osobom będącym w wieku 13 lat i więcej ustalono najwyższy ukończony poziom wykształcenia szkolnego. Przyjęta w spisie 2002 roku klasyfikacja poziomu wykształcenia jest nieco rozszerzona w stosunku do spisu 1988 roku.

Wykres 7. Struktura wykształcenia mieszkańców Strzelec Opolskich w roku 2002



Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych, Narodowy Spis Powszechny w 2002 r. (Ludność)

Tabela 13. Struktura wykształcenia mieszkańców w 2002 roku

Struktura wykształcenia	
Liczba osób w grupie i pozycja wykształcenia	2002
ogółem	
wyższe	1 771
policealne	600
średnie razem	5 252
średnie ogólnokształcące	1 662
średnie zawodowe	3 590
zasadnicze zawodowe	4 498
podstawowe ukończone	4 677
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	437
mężczyźni	
wyższe	824
policealne	141
średnie razem	2 410
średnie ogólnokształcące	530
średnie zawodowe	1 880
zasadnicze zawodowe	2 749
podstawowe ukończone	1 990
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	184
kobiety	
wyższe	947
policealne	459
średnie razem	2 842
średnie ogólnokształcące	1 132
średnie zawodowe	1 710
zasadnicze zawodowe	1 749
podstawowe ukończone	2 687
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	253

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych, Narodowy Spis Powszechny w 2002 r. (Ludność)

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 roku, większość mieszkańców w Strzelcach Opolskich posiada średnie wykształcenie. Ludności z wykształceniem wyższym jest niewiele w stosunku do osób posiadających wykształcenie niższe, tj. zasadnicze zawodowe czy podstawowe. Większość osób z wykształceniem wyższym to kobiety. Kobiety także zdecydowanie częściej kończyły szkoły policealne i średnie ogólnokształcące. Mężczyźni najczęściej kończyli edukację na poziomie wykształcenia zasadniczego zawodowego. Niepokojąca jest liczba osób bez wykształcenia, licząca 437 mieszkańców, w tym 253 kobiety i 184 mężczyzn.

2.5.5 Infrastruktura społeczna

Infrastrukturę społeczną na terenie miasta Strzelce Opolskie można uznać za bardzo dobrze zorganizowaną i funkcjonującą na dobrym poziomie. W skład infrastruktury wchodzi szkolnictwo wraz z przedszkolami, opieka zdrowotna oraz bezpieczeństwo publiczne. Do wszystkich tych jednostek mieszkańcy Strzelec Opolskich mają dobry dostęp. W mieście funkcjonują również placówki społeczne, kulturalne, sportowe i gastronomiczne. Mieszkańcy mają również dostęp do banków, bankomatów, aptek i kantorów.

Szkolnictwo

Na terenie miasta występują liczne placówki, zapewniające opiekę i umożliwiające naukę dzieciom i młodzieży. Szkoły i przedszkola dysponują wystarczającą ilością miejsc, co zaspokaja potrzeby mieszkańców.

Przedszkola

Na terenie Strzelec Opolskich funkcjonuje 20 przedszkoli publicznych, gdzie 5 z nich znajduje się w mieście, a 14 we wsiach gminy. W latach 2006 - 2007 dysponowały one 1045 miejscami i uczęszczało do nich 907 dzieci, w tym 48 do oddziałów dla dzieci do lat 3.

Tabela 14. Wykaz placówek przedszkolnych w mieście Strzelce Opolskie (2007)

Placówki przedszkolne			
Numer placówki	Liczba placówek	Liczba miejsc	Liczba dzieci
PP nr 4	5	115	106
PP nr 5	4	120	90
PP nr 8	5	125	121
PP nr 9	4	120	100
PP nr 10	4	100	101
Razem	22	580	523

Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Szkoły podstawowe

W gminie funkcjonuje 12 publicznych szkół podstawowych, z czego 4 należą do miasta. W miejscowości Grodzisk znajduje się niepubliczna szkoła podstawowa. W roku szkolnym 2006 - 2007 liczba uczniów szkół podstawowych wyniosła 1998 dzieci (1148 w mieście i 850 w gminie) należącej do grupy wiekowej 7 - 12 lat oraz 1255 dzieci (714 w mieście i 541 w gminie) w wieku 13 - 15 lat.

Tabela 15. Wykaz szkół podstawowych w mieście Strzelce Opolskie w roku 2007

Szkoly podstawowe		
Szkola	Grupa	Liczba uczniow
PSP nr 1	10	190
PSP nr 2	12	246
PSP nr 4	10	202
PSP nr 7	26	613
Razem	58	1251

Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Gimnazja

Na terenie miasta i gminy Strzelce Opolskie działają 4 gimnazja: 3 w mieście (w tym jedno w zespole szkół) i jedno w Szymiszowie:

- Gimnazjum Publiczne nr 1 w Strzelcach Opolskich na ul. Sosnowej,
- Gimnazjum Publiczne nr 2 w Strzelcach Opolskich na ul. Kozielskiej,
- Gimnazjum Publiczne z oddziałami dwujęzycznymi w Zespole Szkół Ogólnokształcących w Strzelcach Opolskich na ul. Krakowskiej,
- Gimnazjum Publiczne w Szymiszowie na ul. Szkolnej.

Szkoly ponadgimnazjalne

W rejonie znajduje się 7 placówek zapewniających możliwość dalszej nauki po ukończeniu gimnazjum. Kształcenie ponadgimnazjalne obejmuje liczne szkoły dla młodzieży jak i dla dorosłych.

Tabela 16. Wykaz szkół ponadgimnazjalnych

Wykaz szkół ponadgimnazjalnych	
Szkoly publiczne	
Zespół Szkół Zawodowych nr 1	Technikum zawodowe
	Zasadnicza szkoła
	Liceum profilowane
	Technikum uzupełniające dla dorosłych
Zespół Szkół Ogólnokształcących	Liceum ogólnokształcące
	Uzupełniające liceum ogólnokształcące dla dorosłych
	Technikum zawodowe
	Technikum uzupełniające dla dorosłych
Szkoly niepubliczne dla młodzieży	
Technikum Zawodowe przy SOSM	Technikum zawodowe
Szkoly niepubliczne dla dorosłych	
Policealna Szkoła Zawodowa dla Dorosłych Przedsiębiorstwa Szkoleniowo- Usługowego „Polifach”	Szkoła policealna dla dorosłych
Niepubliczne Uzupełniające Liceum Ogólnokształcące dla dorosłych CKK Roma	Uzupełniające liceum ogólnokształcące dla dorosłych

Źródło: www.strzelceopolskie.pl

Opieka zdrowotna

W Strzelcach Opolskich, oprócz podstawowej opieki zdrowotnej w Szpitalu Powiatowym w Strzelcach Opolskich, funkcjonują niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej. Mieszkańcy obsługiwani są w tych zakładach przez fachowców różnych dziedzin i zakresów działania. W zakresie podstawowym ochrony zdrowia zgłosić się można m.in. do:

- NZOZ „Al.-Med” S.C.,
- NZOZ „Med- Piast”,
- NZOZ „Panaceum”.

Na terenie miasta funkcjonuje również wiele zakładów stomatologicznych, tj. np.:

- NZOZ „Dent- Piast”,
- NZOZ „Jordan”,
- NZOZ „Pro- Yitae”,
- NZOZ „Yita –Dent”,
- NZOZ „Iaso”.

Funkcjonują również w mieście zakłady specjalistyczne, tj.:

- NZOZ Rehabilitacja Medyczna S.C.,
- Specjalistyczny Niepubliczny Ginekologiczno –Położniczy Zespół Opieki Zdrowotnej S.C. „Femina”,
- Specjalistyczny neurologiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Neuro- Med.,
- NZOZ „Centrum Okulistyczne” s.c.,
- Indywidualna Praktyka Lekarska Dermatologiczna „Dermina”.

Z danych dotyczących miasta oraz z danych statystycznych wynika, że opieka zdrowotna w mieście jest na wysokim poziomie. Mieszkańcy mają pełen dostęp do wszystkich metod leczenia, specjalistów w różnych dziedzinach oraz do aptek, żłobków i placówek pomocy społecznej.

Tabela 17. Opieka zdrowotna na terenie miasta

Opieka zdrowotna					
	2003	2004	2005	2006	2007
Przychodnie ogółem					
ogółem	15	18	19	19	20
publiczne	1	1	1	1	1
niepubliczne	14	17	18	18	19
Zakłady opieki zdrowotnej					
praktyki lekarskie w miastach	9	7	7	8	9
Apteki i punkty apteczne					
ogółem	8	8	8	7	8
farmaceuci	19	17	16	12	14
ludność na aptekę ogólnodostępną	2 560	2 532	2 512	2 854	2 482
Żłobki					
ogółem	1	1	1	1	1
miejsca rzeczywiste	40	41	37	50	50
PLACÓWKI STACJONARNEJ POMOCY SPOŁECZNEJ					
placówki pomocy społecznej	1	1	1	1	1
domy pomocy społecznej	1	1	1	1	1
miejsca (łącznie z filiami)	54	53	52	52	52
mieszkańcy (łącznie z filiami)	54	53	50	46	54

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Bezpieczeństwo publiczne

Na terenie miasta funkcjonują: Powiatowa Komenda Policji wraz z rewirem dzielnicowym, zapewniające ochronę miasta, a także dbające o bezpieczeństwo i porządek publiczny. W mieście usytuowana jest także Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej dbająca o bezpieczeństwo wraz z Ochotniczymi Strażami Pożarniczymi funkcjonującymi we wsiach.

Tabela 18. Ważne dla społeczeństwa placówki i miejsca w Strzelcach Opolskich

Infrastruktura społeczna				
Instytucje	Kultura	Sport	Gastronomia	Inne
Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna	Biblioteka Pedagogiczna	Ośrodek Wodny Rybaczówka	Artystyczna Restauracja „LEŚNA”	8 banków
Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie	Biblioteka Publiczna im. Powstańców Śląskich	Hala sportowa na Placu Żeromskiego	Amsterdam Pub	2 bankomaty
Powiatowy Urząd Pracy	Dom Kultury	Kąpielisko Miejskie	Bar Pionier	14 kantorów
Zespół Opieki Zdrowotnej	Filia Biblioteki Publicznej nr 1	Kregielnia	Bella Italia Pizzeria	3 postoje taksówek
Sąd Rejonowy	Music Land Agencja	Cyklo- Sport	Kawiarnia Jagódka	3 parkingi strzeżone

	Artystyczna			
Prokuratura Rejonowa	Press Plus	Aeraactive Rekreacja Ruchowa	Restauracja Ratuszowa	9 stacji benzynowych
Nadleśnictwo	17 świetlic	Fitness - Browar	„ANUBIS PUB”	6 biur podróży
Zakład Karny Nr 1		Międzyszkolny Ośrodek Sportowy	Krakus	komis

Źródło: opracowanie własne

2.5.6 Aktywność mieszkańców

Aktywność społeczna, nazywana także mobilizacją społeczną, to gotowość ludzi do organizowania się dla załatwienia prywatnych i wspólnych problemów, spełnienia swoich pasji i zainteresowań. To również chęć do włączania się w rozwiązywanie problemów publicznych. Badania społeczne dowodzą, iż umiejętność współpracy, jakość i zadowolenie z kontaktów sąsiedzkich i międzyludzkich jest bardzo ważnym elementem dla społeczeństwa. Mieszkańcy Strzelec Opolskich są społecznością zorganizowaną i solidarną. Liczne organizacje pozarządowe oraz duża mobilizacja podczas udziału w wyborach dowodzą na dużą aktywność społeczną wśród mieszkańców. Podczas wyborów samorządowych burmistrza w 2006 roku stawiło się 26 412 mieszkańców gminy. Szczegółowe wartości dotyczące frekwencji w wyborach przedstawiają poniższe dane.

Tabela 19. Aktywność mieszkańców podczas kampanii wyborczej w 2006 roku

Gmina Strzelce Opolskie	
Liczba mieszkańców	32 775
Liczba wyborców	26 412

Źródło: <http://wybory2006.pkw.gov.pl/kbw/wynikiWbp2Tura.html?id=161105>

Tabela 20. Frekwencja mieszkańców podczas wyborów w 2006 roku

liczba		frekwencja	liczba głosów		
uprawnionych	kart wydanych	36,31%	oddanych	ważnych	ważnych %
26 342	9 564		9 560	9 282	97,09%

Źródło: <http://wybory2006.pkw.gov.pl/kbw/wynikiWbp2Tura.html?id=161105>

2.5.7 Zasoby mieszkaniowe

Gmina Strzelce Opolskie posiada dokument „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2007- 2011”, który w dniu 7 marca 2007 roku uchwaliła Rada Miejska w Strzelcach Opolskich.

Własność:

Według stanu na 31 grudnia 2006 r. Gmina posiada mieszkania w 126 budynkach mieszkalnych, z czego 57 budynków stanowi wyłączną własność Gminy, 6 budynków jest w posiadaniu Gminy, natomiast 63 budynki należą do wspólnot mieszkaniowych, gdzie w 47 budynkach przewagę udziałów w nieruchomości wspólnej posiada Gmina, a w 16 większość należy do pozostałych właścicieli lokali (osoby fizyczne).

Stan techniczny:

Zgodnie z „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2007- 2011” oraz w wyniku oceny stanu technicznego budynków sporządzono analizę potrzeb oraz plan remontów. Procentowy udział powierzchni lokali gminnych pod względem wyposażenia technicznego kształtuje się następująco:

- lokale wyposażone w co najmniej w.c. - 93,87%,
- lokale wyposażone w co najmniej łazienkę i w.c. - 87,95%,
- lokale wyposażone w co najmniej gaz, łazienkę i w.c. 81,11%,
- lokale wyposażone w c.o. , gaz, łazienkę i w.c. - 54,60%.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego na lata 2003-2007 liczba mieszkań wyposażonych w instalacje techniczno-sanitarne stopniowo wzrasta.

**Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w instalacje
Mieszkania wyposażone w instalacje techniczno-sanitarne**

	2003	2004	2005	2006	2007
Ogółem					
wodociąg	6 788	6 797	6 804	6 817	6 820
ustęp splukiwany	6 643	6 652	6 659	6 672	6 675
łazienka	6 550	6 559	6 566	6 579	6 582
centralne ogrzewanie	5 808	5 817	5 824	5 837	5 971
gaz sieciowy	5 589	5 591	5 593	5 593	5 593
W miastach					
wodociąg	6 788	6 797	6 804	6 817	6 820
ustęp splukiwany	6 643	6 652	6 659	6 672	6 675
łazienka	6 550	6 559	6 566	6 579	6 582
centralne ogrzewanie	5 808	5 817	5 824	5 837	5 971
gaz sieciowy	5 589	5 591	5 593	5 593	5 593

Źródło: GUS – Bank Danych Regionalnych

Wiek:

Tkanka mieszkaniowa miasta charakteryzuje się wysokim odsetkiem mieszkań wybudowanych przed 1918 rokiem. Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. gmina dysponuje 126 budynkami, z których 75 to obiekty z przed drugiej wojny światowej, co stanowi prawie 60%, a pozostałe budynki wybudowano po wojnie.

W wyniku darowizny dokonanej przez Skarb Państwa aktem notarialnym z dnia 15 grudnia 2004 r., Gminny zasób mieszkaniowy został powiększony o 10 budynków, będących dotychczas w zarządzie trwałym Zakładu Karnego w Strzelcach Opolskich. W budynkach tych mieści się 265 lokali o pełnym standardzie technicznym.

2.5.8 Organizacje pozarządowe

Organizacjami pozarządowymi są, nie będące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu przepisów o finansach publicznych i nie działające w celu osiągnięcia zysku, osoby prawne lub jednostki nie posiadające osobowości prawnej utworzone na podstawie przepisów ustaw, w tym fundacje i stowarzyszenia, z zastrzeżeniem ust. 4. (Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie).

W Strzelcach Opolskich działają różne organizacje i stowarzyszenia. Zrzeszają one miłośników: sportu, kultury, turystyki, a także wspierają ochronę zdrowia, edukację i pomoc społeczną.

Stowarzyszenia prowadzące działalność kulturalną

- Polskie Towarzystwo Turystyczno- Krajoznawcze - Oddział Ziemi Strzeleckiej,
- Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Edukacji i Kultury w Powiecie Strzeleckim,
- Stowarzyszenie Ekologiczno- Kulturalne „Dla Ziemi”,
- Strzeleckie Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Edukacji Lokalnej.

Organizacje prowadzące działalność sportową i promujące sport

- Stowarzyszenie Klub Sportowy „Piast” Strzelce Opolskie,
- Gminny Związek „Ludowe Kluby Sportowe” Strzelce Opolskie,
- Miejski Klub Sportowy Budowlani,
- Miejsko-Gminne Zrzeszenie Ludowe Zespoły Sportowe,
- Stowarzyszenie Ludzi Aktywnych Sportowo,
- Międzyszkolny Klub Sportowy w Strzelcach Opolskich,
- Ludowy Klub Sportowy „Orzeł-Mokre Łany”,

- Uczniowski Klub Sportowy G2,
- Uczniowski Klub Sportowy Kusy,
- Uczniowski Klub Sportowy Siódemka.

Organizacje aktywne w zakresie pomocy społecznej i ochrony zdrowia

- Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej,
- Strzelecka Spółdzielnia Socjalna „Sydoraj”,
- Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Ognik”,
- Stowarzyszenie Pomocy Wzajemnej „Barka” Oddział w Strzelcach Opolskich - Centrum Integracji Społecznej - Strzelce Opolskie,
- Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Szkoły Specjalnej w Strzelcach Opolskich – „Ósemka” - Strzelce Opolskie,
- Polski Związek Niewidomych - Koło w Strzelcach Opolskich,
- Społeczno-Oświatowe Stowarzyszenie Menadżerów,
- Stowarzyszenie Honorowych Dawców Szpiku Kostnego „Życie i Nadzieja”,
- Stowarzyszenie Przedsiębiorczości Bezrobotnych,
- Strzeleckie Stowarzyszenie Pomoc dla Samopomocy,
- Polskie Stowarzyszenie Diabetyków - Koło Powiatowe,
- Polska Organizacja Bezrobotnych - Zarząd Oddziału - Strzelce Opolskie,
- Polski Związek Głuchych - Terenowy Ośrodek Rehabilitacji i Wsparcia Społecznego Niesłyszących.

Inne

- Towarzystwo Przyjaciół Wsi Dolna - Dolna poczta Strzelce Opolskie,
- Polski Związek Hodowców Gołębi Poczтовых,
- Stowarzyszenie na rzecz Obrony Praw i Godności Nauczycieli,
- Stowarzyszenie „Strzelecka Jedyńka”,
- Stowarzyszenie Ziemia Strzelecka,
- Regionalne Stowarzyszenie Gospodarcze,
- Stowarzyszenie Strzeleckie Forum Gospodarcze,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Strzelcach Opolskich,
- Towarzystwo WZP (Wieża Zamek Park),
- Stowarzyszenie „Rozwój i Gospodarka”,
- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - Opolski Oddział Regionalny - Oddział Powiatowy w Strzelcach Opolskich,

- Związek Inwalidów Wojennych RP - Zarząd Oddziału - Strzelce Opolskie,
- Związek Pracodawców Ziemi Strzeleckiej,
- Strzeleckie Stowarzyszenie Inwestycyjne,
- Stowarzyszenie „Spartanin”,
- Stowarzyszenie „Alfa i Omega”,
- Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów - Oddział Rejonowy Strzelce Opolskie.

2.5.9 Identyfikacja problemów

- tendencja spadkowa liczby ludności,
- spadek ludności w wieku produkcyjnym,
- starzenie się społeczeństwa,
- duża liczba wymeldowań,
- duża przestępczość,
- duża liczba osób długotrwale bezrobotnych.

3 Analiza SWOT

SWOT jest jedną z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służącą do porządkowania informacji. Bywa stosowana we wszystkich obszarach planowania strategicznego jako uniwersalne narzędzie pierwszego etapu analizy strategicznej. Technika analityczna SWOT polega na posegregowaniu posiadanej informacji o danej sprawie na cztery grupy (cztery kategorie czynników strategicznych):

- **S** (*Strengths*) – **mocne strony**: wszystko to co stanowi atut, przewagę, zaletę analizowanego obiektu,
- **W** (*Weaknesses*) – **słabe strony**: wszystko to co stanowi słabość, barierę, wadę analizowanego obiektu,
- **O** (*Opportunities*) – **szanse**: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu szansę korzystnej zmiany,
- **T** (*Threats*) – **zagrożenia**: wszystko to co stwarza dla analizowanego obiektu niebezpieczeństwo zmiany niekorzystnej.

Tabela 22. Analiza SWOT

Analiza SWOT	
Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Położenie przy międzynarodowej trasie nr 94 oraz autostradzie A-4, • położenie w pobliżu Parku Krajobrazowego „Góra Św. Anny”, • nowoczesna oczyszczalnia ścieków, • dobrze rozwinięta infrastruktura społeczna, • pomoc w rozwiązywaniu problemów przez liczne organizacje pozarządowe, • cały obszar objęty jest nowym planem zagospodarowania przestrzennego, • różne formy działalności gospodarczej. 	<ul style="list-style-type: none"> • Złe zagospodarowanie przestrzenne centrum miasta, • zły stan techniczny mieszkań w centrum, zwłaszcza na rynku, • zły stan techniczny dróg; • zły stan techniczny zabytków, • brak 100% skanalizowania miasta, • zły stan techniczny sieci wodociągowej • słabo rozwinięta turystyka, • słabo rozwinięta sieć komunikacji pieszej i rowerowej, • niski poziom aktywności gospodarczej w terenie, • zły stan techniczny i niska jakość estetyczna budynku ratusza oraz sąsiadującej z rynkiem zabudowy mieszkaniowo- usługowej, • nierozwiązany problem parkowania w śródmieściu, • Zły stan zabytkowego parku w centrum miasta.

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Bliskość lotniska w Pyrzycach, • przewidywalna polityka opłat lokalnych oraz niskie koszty funkcjonowania firm, • wykorzystanie środków strukturalnych z Unii Europejskiej, • współpraca międzynarodowa, międzyregionalna i międzygminna. 	<ul style="list-style-type: none"> • Spadek liczby ludności, • odpływ młodych, wykształconych ludzi, • starzejące się społeczeństwo, • konkurencja sąsiednich gmin, • ograniczony dostęp do funduszy Unii Europejskiej, • duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, • kryzys gospodarczy, stagnacja gospodarcza.

Źródło: opracowanie własne

4 Powiązanie idei rewitalizacji z dokumentami planistycznymi na poziomie miasta i regionu

4.1 Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 - 2015

„Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000–2015” została uchwalona przez Sejmik Województwa Opolskiego w dniu 30.05.2000 r. i stanowi podstawę realizacji polityki rozwojowej w regionie. Opiera się ona na diagnozie i bilansie strategicznym regionu (zestawienie szans i zagrożeń rozwojowych oraz identyfikacja silnych i słabych stron), określa pola strategiczne, wizję i misję rozwoju regionu oraz ustala priorytety i cele strategiczne.

Wizja województwa opolskiego:

Otwarty na świat, wielokulturowy region przyjaznego zamieszkania i konkurencyjnej gospodarki, uczestniczący we współpracy międzynarodowej, z dobrze wykształconym i aktywnym społeczeństwem.

Misja województwa opolskiego:

Podejmowanie i wspieranie działań, które zapewnią dynamiczny i zrównoważony rozwój, konkurencyjność, spójność społeczno-gospodarczą i przestrzenną regionu przy zachowaniu tożsamości, specyfiki dziedzictwa kulturowego oraz walorów przyrodniczych Śląska Opolskiego.

Priorytety rozwoju:

- I. Wzmocnienie konkurencyjności województwa opolskiego,
- II. Wyrównywanie poziomu rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie opolskim.

Cele strategiczne:

- I. Innowacyjny region z dobrze wykształconymi i aktywnymi mieszkańcami,
- II. Zapewnienie dogodnych warunków życia w regionie,

II. 5. Rewitalizacja miast i miasteczek

- III. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury regionu,
- IV. Aktywizacja gospodarki regionu z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju,
- V. Rozwój funkcji metropolitalnych aglomeracji opolskiej,
- VI. Wielofunkcyjne, różnorodne oraz atrakcyjne dla inwestycji i zamieszkania obszary,
- VII. Rozwój wielokulturowej tożsamości oraz międzynarodowej i krajowej współpracy regionalnej.

4.2 Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013 (RPO WO 2007 - 2013) został przyjęty przez Komisję Europejską Decyzją nr CC 2007 PL 161 PO 012 z dnia 1 października 2007 r. oraz Uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego nr 1070/2007 z dnia 29 października 2007 r. Głównym celem RPO WO 2007 - 2013 jest zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społeczno - gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania.

Cel główny RPO WO 2007-2013:

zwiększenie konkurencyjności oraz zapewnienie spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej dla podniesienia atrakcyjności województwa opolskiego, jako miejsca do inwestowania, pracy i zamieszkania.

W ramach RPO WO 2007 - 2013 wspierane będą działania z zakresu m.in.: innowacyjności, rozwoju i zwiększania konkurencyjności przedsiębiorstw, budowy społeczeństwa informacyjnego, infrastruktury edukacyjnej, komunikacyjnej, ochrony środowiska i ochrony zdrowia, **rewitalizacji**, turystyki i kultury.

Lokalny Program Rewitalizacji przyporządkowany jest do:

- **Osi Priorytetowej RPO WO: Aktywizacja Obszarów Miejskich i Zdegradowanych,**
- **Działanie 6.1: Rewitalizacja obszarów miejskich.**

Realizacja Osi 6. obejmować będzie przedsięwzięcia podejmowane na wyznaczonych obszarach, wiążące działania polegające na rozwoju zasobów infrastrukturalnych z działaniami zmierzającymi do ożywienia społeczno-gospodarczego. W efekcie w ramach Osi dążyć się będzie do przyspieszenia wzrostu gospodarczego, propagowania przedsiębiorczości, rozwoju lokalnego zatrudnienia, jak również do podniesienia jakości usług świadczonych na rzecz ludności. Działania podejmowane w ramach Osi przyczyniać się mają, oprócz aspektów ekonomicznych, również do odbudowy więzi społecznych na obszarach problemowych i przywrócenia ładu przestrzennego.

4.3 Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013

Program Operacyjny Kapitał Ludzki (PO KL) stanowi odpowiedź na wyzwania, jakie przed państwami członkowskimi Unii Europejskiej, w tym również Polską, stawia odnowiona Strategia Lizbońska, zgodnie z którą Europa stanie się bardziej atrakcyjnym miejscem do inwestowania i podejmowania pracy, poprzez rozwijanie wiedzy i innowacji oraz tworzenie większej liczby trwałych miejsc pracy. Celem głównym jest umożliwienie pełnego wykorzystania potencjału zasobów ludzkich, poprzez wzrost zatrudnienia i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw i ich pracowników, podniesienie poziomu wykształcenia społeczeństwa, zmniejszenie obszarów wykluczenia społecznego oraz wsparcie dla budowy struktur administracyjnych państwa. Finansowany będzie w 85% ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Społecznego) oraz w 15% ze środków krajowych. Program Operacyjny Kapitał Ludzki składa się z 10 Priorytetów, realizowanych równolegle na poziomie centralnym i regionalnym. W ramach komponentu centralnego środki zostaną przeznaczone przede wszystkim na wsparcie efektywności struktur i systemów instytucjonalnych, natomiast środki komponentu regionalnego zostaną w głównej mierze przeznaczone na wsparcie dla osób i grup społecznych.

Priorytety realizowane centralnie to:

- Priorytet I: Zatrudnienie i integracja społeczna,
- Priorytet II: Rozwój zasobów ludzkich i potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw oraz poprawa stanu zdrowia osób pracujących,
- Priorytet III: Wysoka jakość systemu oświaty,
- Priorytet IV: Szkolnictwo wyższe i nauka,

- Priorytet V: Dobre rządzenie.

Priorytety realizowane na szczeblu regionalnym to:

- Priorytet VI: Rynek pracy otwarty dla wszystkich,
- Priorytet VII: Promocja integracji społecznej,
- Priorytet VIII: Regionalne kadry gospodarki,
- Priorytet IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach.

4.4 Studium uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem planistycznym, wprowadzonym do systemu planowania w Polsce ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1994 r. Nr 15, poz. 139) oraz ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Studium oprócz części informacyjnej na temat obszaru oraz charakterystyki miasta i gminy Strzelce Opolskie zawiera także kierunki zagospodarowania przestrzennego i zasady polityki przestrzennej. Na potrzeby studium został wyznaczony **cel nadrzędny** o treści:

Zapewnienie trwałych podstaw harmonijnego rozwoju społeczeństwa i gospodarki, przy poprawie stanu miejscowych zasobów i walorów przyrodniczych oraz kulturowych, a także wykorzystaniu dogodnego położenia komunikacyjnego.

Osiągnięcie celu nadrzędnego powinno nastąpić poprzez realizację czterech celów strategicznych oraz ustalonych celów operacyjnych. Jednym z problemów do rozwiązania jest problem obszarów zdegradowanych w przestrzeni miejskiej, o której mówi punkt 4.3.5.

4.3.5. Obszary problemowe wymagające rewaloryzacji, rewitalizacji i rehabilitacji.

Wskazuje na obszary objęte ochroną ze względu na zachowane walory kulturowe i przestrzenne wymagające rewitalizacji. Do obszarów zdegradowanym w przestrzeni miejskiej zalicza się część zabytkową centrum miasta. Według studium na tym terenie należy dążyć do:

- poprawy jakości życia mieszkańców poprzez podniesienie jakości przestrzeni publicznych i półprywatnych oraz kreowania nowych przestrzeni publicznych (szczególnie w rejonie dworców), tworzenie warunków wypoczynku oraz poprawę standardów mieszkaniowych i stanu środowiska zamieszkania,
- ożywienia społeczno-gospodarczego, poprzez rozwój turystyki i kultury, udostępnienie terenów niewykorzystanych i zdegradowanych pod nowe inwestycje oraz poprawę infrastruktury komunikacyjnej pieszej, rowerowej i samochodowej i systemu parkowania,
- usuwania zaniedbań w zakresie stanu technicznego zabudowy i infrastruktury oraz estetyki zabudowy i jej otoczenia,
- opracowania systemu ruchu pieszego w powiązaniu z atrakcjami turystycznymi oraz systemu parkowania na obszarze,
- opracowania programu rewitalizacji obszaru o charakterze systemowym, uwzględniającego działania operacyjne i niezbędny zakres prac publicznych, wspomagających rewaloryzację i rewitalizację obszaru.

4.5 Strategia rozwoju powiatu strzeleckiego do roku 2015

Strategia rozwoju powiatu strzeleckiego została oparta na nowoczesnej formule metodologicznej, nakazującej postrzegać procesy rozwoju lokalnego w ujęciu dynamicznym, procesowym, przy uwzględnieniu relacji jakie występują pomiędzy powiatem a jego otoczeniem. Strategia została opracowana pod względem pojęcia:

- wyzwania (określane zewnętrzne zjawiska (stany i procesy) oddziałujące na rozwój powiatu w sposób pozytywny, negatywny bądź niejednoznaczny, lecz odczuwalny dla sytuacji powiatu),
- aspiracje - porównywanie pewnych warunków miejscowych ze standardami cywilizacyjnymi w otoczeniu,
- zasadnicze atuty (zasadniczymi atutami powiatu będą określane takie zasoby, potencjały, procesy, aktywności, które mogą mieć pozytywny wpływ na:
 - udzielenie właściwej odpowiedzi na wyzwania płynące z otoczenia,
 - zaspokojenie aspiracji mieszkańców powiatu,
 - zbudowanie wyróżniającej pozycji powiatu w otoczeniu,
- problemy (zdiagnozowanie głównych dysonansów rozwojowych związanych z:
 - brakiem możliwości zaspokojenia oczekiwań mieszkańców powiatu i ograniczeniem ich możliwości działania,

- dysproporcjami jakościowymi i ilościowymi pomiędzy procesami zachodzącymi w otoczeniu a rozwojem powiatu,
- niedoborami potencjałów niezbędnych do rozwoju zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców i wymaganiami otoczenia.

Określono bardzo szczegółową wizję, która pozwala na wyznaczenie dziedzin i celów strategicznych powiatu strzeleckiego. Wyróżniono następujące dziedziny strategicznego rozwoju powiatu strzeleckiego:

1. kapitał ludzki i społeczny (w tym edukacja i kultura),
2. ochrona środowiska przyrodniczego,
3. gospodarka, rolnictwo, turystyka (w tym zatrudnienie),
4. infrastruktura (w tym transport),
5. opieka społeczna, zdrowie, rekreacja, sport,
6. współpraca lokalna i równomierny rozwój powiatu (w tym rozwój obszarów wiejskich).

4.6 Strategia Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie

Strategia Rozwoju Gminy ujmuje główne cele i uwarunkowania jej rozwoju w horyzoncie 10 - 15 lat, w zmieniających się uwarunkowaniach wewnętrznych i zewnętrznych, przy czynnym uczestnictwie aktorów publicznych i prywatnych, którzy pomagają w wyborze najlepszej strategii rozwoju oraz są istotnymi uczestnikami jej realizacji. Podstawą strategii rozwoju gminy jest założenie maksymalnego wykorzystania wewnętrznych zasobów potencjału miejscowych podmiotów, jak również korzyści położenia. Strategia jest oparta o dokładne rozpoznanie istniejących zasobów gminy Strzelce Opolskie i walorów jej lokalizacji. Strategia Rozwoju Gminy jest programowaniem przyszłego działania. Istotą strategii jest hierarchizacja celów, ponieważ nigdy nie ma możliwości jednoczesnej realizacji wszystkich potrzeb. W pierwszym rzędzie należy realizować cele ułatwiające przyszły rozwój.

Za nadrzędny cel strategii rozwoju miasta i gminy Strzelce Opolskie uznano:

zapewnienie trwałych podstaw harmonijnego rozwoju społeczeństwa i gospodarki, przy wykorzystaniu miejscowych zasobów i walorów przyrodniczych i kulturowych, oraz dogodnego położenia komunikacyjnego.

Proponuje się, aby za strategiczne uznać następujące cele:

A. Poprawa warunków życia mieszkańców miasta i gminy:

- Poprawa warunków mieszkaniowych i zwiększenie dostępności mieszkań,
- B. Poprawa stanu środowiska na obszarze miasta i gminy,
- C. Restrukturyzacja i modernizacja gospodarki oraz stymulowanie jej rozwoju:
- Próba wykorzystania warunków dla rozwoju turystyki,
 - Tworzenie warunków dla rozwoju małych i średnich przedsiębiorstw,
- D. Rozwój ponadlokalnych funkcji miasta Strzelce Opolskie.

5 Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji

5.1 Okres realizacji LPR

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013 (RPO WO 2007 - 2013) to podstawowe narzędzie dystrybucji środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach siedmiu osi priorytetowych. Rewitalizacja realizowana będzie w ramach 6. osi priorytetowej, w działaniu 6.1. *Rewitalizacja obszarów miejskich*.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Strzelce Opolskie przewidziana jest na lata 2007 - 2013, co zgodnie jest z *Wytycznymi w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013*. Horyzont czasowy obowiązywania LPR zgodny jest z założeniem Narodowej Strategii Rozwoju Regionalnego na lata 2007 - 2013 oraz Strategii Rozwoju Kraju 2007 - 2015 i Narodowej Strategii Spójności 2007 - 2013.

5.2 Przesłanki wyboru obszaru rewitalizacji oraz cele rewitalizacji Miasta

Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013 zawiera szczegółowe informacje dotyczące opracowywania oraz wdrażania Lokalnych Programów Rewitalizacji tak, aby wspierać wyłącznie działania, projekty w istotny sposób wpływające na poprawę stanu życia mieszkańców na danym obszarze. Zgodnie z tą zasadą, w ramach RPO WO 2007 - 2013 na dofinansowanie mogą liczyć projekty, które pozwolą rozwiązać rzeczywiste problemy, określone na podstawie wnikliwej analizy społeczno - gospodarczej miasta. Projekty, działania muszą swym zasięgiem obejmować obszary miasta

o wyjątkowo dużym natężeniu zjawisk negatywnych, hamujących rozwój. Aby je wyznaczyć konieczna jest analiza wskaźnikowa, odnosząca się do kryteriów zawartych w Rozporządzeniu WE nr 1828/2006 (art. 47). Dla opisanie kryteriów zawartych w Rozporządzeniu konieczne jest wybranie odpowiednich wskaźników, przy czym należy pamiętać, aby dane odnoszące się do poszczególnych wskaźników pochodziły z wiarygodnych źródeł oraz były jak najbardziej aktualne. Zgodnie z wytycznymi Urzędu Marszałkowskiego w Opolu obszary zabytkowych układów urbanistycznych, objęte ochroną konserwatorską nie wymagają sporządzania szczegółowej analizy wskaźnikowej, w przypadku gdy nie będą tam realizowane inwestycje związane bezpośrednio ze wsparciem tkanki mieszkaniowej. Inne tereny nie wymagające analizy to: obszary po - wojskowe i po - policyjne, obszary po - przemysłowe.

Dla działań rewitalizacyjnych związanych bezpośrednio ze wsparciem tkanki mieszkaniowej należy przeprowadzić analizę kryteriów wymaganych dla tego typu inwestycji. Dany obszar musi spełniać łącznie co najmniej trzy kryteria zawarte w *Wytycznych w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 - 2013*.

Kryteria wymagane dla mieszkalnictwa:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoka stopa długotrwałego bezrobocia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej,
- porównywalnie niski poziom wartości zasobu mieszkaniowego.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego inwestycje rewitalizacyjne wspierające tkankę mieszkaniową obejmują:

- Renowację wspólnych części wielorodzinnych budynków mieszkalnych:
 - odnowienie następujących głównych elementów konstrukcji budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne i zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda,
 - instalacje techniczne budynku,
 - termomodernizację.
- Przygotowanie do użytkowania nowoczesnych, socjalnych budynków mieszkalnych;

Finansowanie inwestycji mieszkaniowych możliwe jest dzięki zapisom Rozporządzenia nr 1080/2006 z dnia 5 lipca 2006 r. oraz zasad szczegółowych zawartych w Rozporządzeniu nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. Zgodnie z Rozporządzeniem nr 1080/2006 wydatki na mieszkalnictwo są kwalifikowane wyłącznie w krajach, które przystąpiły do UE w dniu 1 maja 2004 r. lub później w następujących warunkach:

- wydatki są programowane w ramach operacji dotyczącej zintegrowanego rozwoju obszarów miejskich lub osi priorytetowej dla obszarów dotkniętych lub zagrożonych degradacją fizyczną i wykluczeniem społecznym,
- środki przyznane na mieszkalnictwo wynoszą nie więcej niż 3% alokacji EFRR na dane programy operacyjne albo 2% całkowitej alokacji EFRR,
- wydatki są ograniczone do:
 - budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego lub
 - budynków stanowiących własność publiczną lub własność podmiotów o celach nie zarobkowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach.

Cele, jakie stawiają sobie władze miejskie, wdrażając program rewitalizacji, to przezwyciężenie barier **społecznych, gospodarczych oraz przestrzennych** uniemożliwiających rozwój obszarów objętych tym programem, co może się przyczynić do podniesienia atrakcyjności rewitalizowanego obszaru zarówno dla mieszkańców, jak i potencjalnych inwestorów.

Tabela 23. Cele LPR Strzelec Opolskich na lata 2007- 2013

Zakres podejmowanych działań	Sfera Społeczna	Sfera Gospodarcza	Sfera Przestrzenna
Cele podejmowanych działań w zakresie rewitalizacji	Poprawa stanu zasobów mieszkaniowych.	Wzrost gospodarczy i inne efekty przyczyniające się do rozwoju lokalnego.	Uporządkowanie, zagospodarowanie przestrzeni miejskiej.
	Zapewnienie mieszkańcom dobrych warunków życia, rozwoju, wypoczynku, itd.	Wzrost liczby przedsiębiorstw i podmiotów gospodarczych.	Odnowa, ochrona unikatowych obiektów architektonicznych, stanowiących o tożsamości mieszkańców Strzelec Opolskich.

	Walka z patologiami, np.: przestępczość.	Spadek liczby osób bezrobotnych	Poprawa stanu obszarów zieleni miejskiej.
		Tworzenie węzłów spazji i cykli inwestycyjnych	

Zródło: Opracowanie własne

5.3 Obszary rewitalizacji

5.3.1 Kryteria wyboru obszaru rewitalizacji- analiza wskaźnikowa i opisowa

Obszarem Strzelec Opolskich poddawanym rewitalizacji będzie obszar zabytkowego układu urbanistycznego centrum wraz z objętym ochroną konserwatorską Parkiem Miejskim. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Strzelec Opolskich zawiera informacje o poszczególnych obszarach, strefach ochrony konserwatorskiej, będąc jednocześnie źródłem danych o dozwolonych sposobach zagospodarowania rewitalizowanej części miasta.

Zabytkowy obszar miasta (obszar centrum + park) wybrany, jako wymagający rewitalizacji w oparciu o założenia *Wytucznych w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007 - 2013*, nie wymagał przeprowadzenia wnikliwej analizy wskaźnikowej. Jednakże na podstawie dostępnych danych statystycznych opisujących występujące na tym obszarze negatywne zjawiska została przeprowadzona analiza uwzględniająca możliwość przeprowadzania inwestycji rewitalizacyjnych wspierających tkankę mieszkaniową.⁵ Otrzymane w ten sposób wskaźniki, zgodnie z zaleceniami wytycznych, zostały ujednoczone, a następnie porównane z wartościami referencyjnymi. Aby ulica/obszar uznany był za wymagający wsparcia, musi spełniać minimum trzy spośród pięciu kryteriów. W przypadku Strzelec Opolskich, obszar zabytkowego centrum miasta spełnia następujące kryteria:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- wskaźnik **W1** - liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1000 osób,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń- wskaźnik **W3** - liczba popełnionych przestępstw i wykroczeń na 1000 osób,

⁵ Wyniki analizy ukazuje tabela nr 24.

- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej- wskaźnik **W5** - liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 osób.

Zapisy LPR na lata 2004 - 2006 uwzględniały projekty poprawiające jakość życia mieszkańców Strzelec Opolskich, realizowanych w ramach III Priorytetu (wg ówczesnych zasad). Projekty zwarte w Programie Rewitalizacji na lata 2004 - 2006 obejmowały swoim zasięgiem tereny miasta wyznaczone jako potrzebujące wsparcia w sferze przestrzennej, społecznej oraz gospodarczej, wśród nich:

- teren zachodniej części miasta w rejonie ulicy Opolskiej, Sosnowej i 1-go Maja,
- teren centrum miasta,
- teren wschodniej części miasta w rejonie Placu Targowego oraz Rybaczówki,
- teren miasta w rejonie Osiedla Piastów Śląskich,
- teren południowej części miasta w rejonie ulic Mickiewicza oraz Krakowskiej, Rychla wraz z terenem parku miejskiego,
- teren w rejonie ulic Matejki i Zakładowej.

Projekty uwzględnione w LPR dla Strzelec Opolskich na lata 2004 - 2006:

- modernizacja budynków mieszkalnych (wymiana dachu, termomodernizacja),
- rozbudowa istniejących układów komunikacyjnych,
- budowa terenów rekreacyjnych (place zabaw).

LPR 2004-2006 uwzględnia również przewidywane do realizacji projekty na lata 2006 - 2013 (np.: zagospodarowanie terenu parku), można stąd przyjąć, że wybór obszaru rewitalizacji na lata 2007 - 2013 oraz realizowanych projektów jest następstwem konsekwentnej polityki Władz Lokalnych w zakresie rewitalizacji.

Podsumowując: obszar zabytkowego centrum wraz z parkiem miejskim są istotnym elementem przestrzeni miejskiej, stanowiącym o charakterze Strzelec Opolskich oraz o tożsamości, odrębności kulturowej mieszkańców miasta. Jednakże w wyniku nagromadzenia wielu niekorzystnych zjawisk obszar ten wymaga działań rewitalizacyjnych, polegających na jego uporządkowaniu oraz przywróceniu jego pierwotnych funkcji, co pomoże rozwiązać problemy, które go dotyczą. Sprawne ożywienie tego terenu przełoży się może na wzrost turystycznej atrakcyjności miasta, jak również na liczbę nowych miejsc pracy.

Tabela 24. Wyniki analizy dla inwestycji w tkankę mieszkaniową

Ulica	Liczba mieszkańców	WARTOŚCI BEZWZGLĘDNE ZJAWISK		WSKAZNIKI UJEDNOLICONE	
		Liczba zasilków udzielonych przez pomoc społeczną	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	W 1 – Liczba osób korzystających z zasilków na 1000 mieszkańców	W 5 – Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców
Ludowa	52	2	8	38,46	15,38
Wąłowa	45	1	1	22,22	2,22
Kościuszki	16	3	0	187,50	0,00
Zamkowa	0	0	0	0,00	0,00
Konopnickiej	41	3	2	73,17	4,88
Wojska Polskiego	12	1	1	83,33	8,33
Parafialna	3	0	0	0,00	0,00
Kołątąja	22	1	1	45,45	4,55
Ks. Lange	67	4	7	59,70	10,45
Gen. Dąbrowskiego	99	6	13	60,61	13,13
Krakowska nr 1-23	291	43	13	147,77	4,47
Opolska nr 1-4	56	16	2	285,71	3,57
Powstańców Śląskich nr 1-24	107	14	8	130,84	7,48
Rynek	366	19	28	51,91	7,65
Plac Myśliwca	0	0	0	0,00	0,00
Plac Żeromskiego	121	7	8	57,85	6,61
SUMA	1298	120	384		

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

Tabela 25. Porównanie otrzymanych wskaźników z wartościami referencyjnymi

Ulica	WSKAŹNIKI UJEDNOLICONE				WARTOŚCI REFERENCYJNE WSKAŹNIKÓW				
	W 1 – Liczba osób korzystających z zasiłków na 1000 mieszkańców	W 3 – Liczba popełnianych przestępstw i wykroczeń na 1000 mieszkańców	W 5 – Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców		W 1	W 3	W 5		
Ludowa	38,46	153,85	15,38		-	+			
Wałowa	22,22	22,22	2,22		-	-			
Kościuszki	187,50	812,50	0,00		+	+			
Zamkowa	0,00	0,00	0,00		-	-			
Konopnickiej	73,17	0,00	4,88		+	-			
Wojska Polskiego	83,33	250,00	8,33		+	+			
Parafialna	0,00	2 000,00	0,00		-	+			
Kołatąja	45,45	0,00	4,55		-	-			
Ks. Lange	59,70	44,78	10,45		+	+			
Gen. Dąbrowskiego	60,61	212,12	13,13		+	+			
Krakowska nr 1-23	147,77	302,41	4,47		+	+			
Opolska nr 1-4	285,71	1 517,86	3,57		+	+			
Powstańców Śląskich nr 1-24	130,84	261,68	7,48		+	+			
Rynek	51,91	101,09	7,65		-	+			
Plac Myśliwca	0,00	0,00	0,00		-	-			
Plac Żeromskiego	57,85	719,01	6,61		+	+			
SREDNIA DLA OBSZARU	77,78	399,84	5,55		+	+			

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

Legenda

 Kryterium niespełnione
 Kryterium spełnione

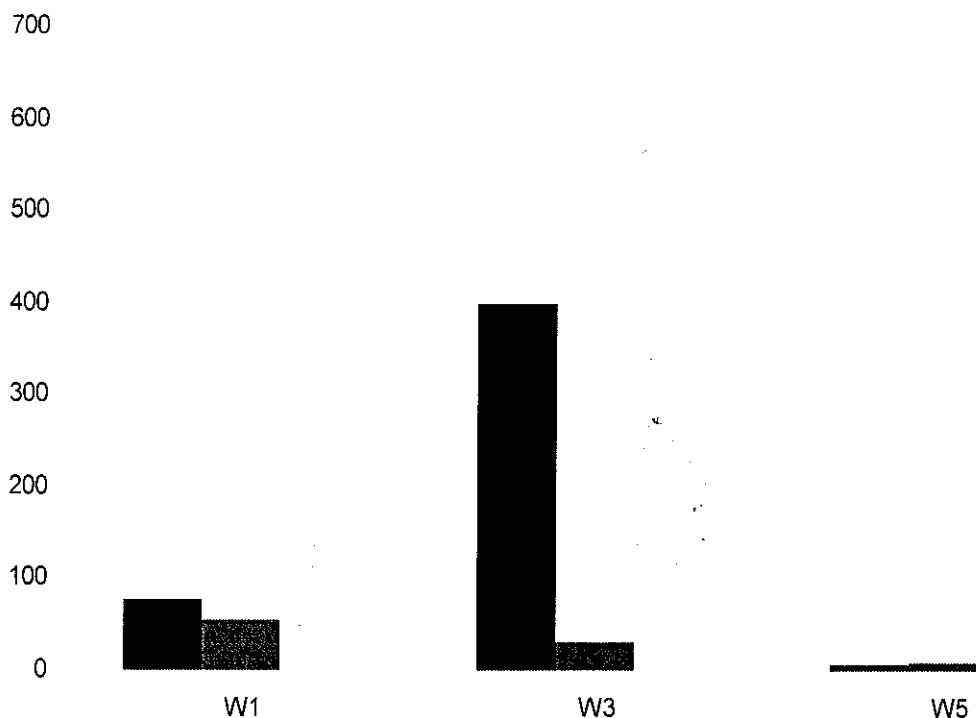
5.3.2 Wnioski z przeprowadzonej analizy

Analiza wskaźnikowa wraz z odniesieniem do wartości referencyjnych pozwoliła na wskazanie ulic, które poprzez spełnianie wszystkich trzech kryteriów kwalifikują się do przeprowadzania inwestycji rewitalizacyjnych wspierających tkankę mieszkaniową:

- ***Kościuszki,***
- ***Wojska Polskiego,***
- ***Krakowska nr 1-23,***
- ***Powstańców Śląskich nr 1-24,***
- ***Plac Żeromskiego,***
- ***Opolska nr 1-4.***

W chwili obecnej, wyżej wymienione ulice zamieszkiwane są przez około 600 osób, co stanowi około 3% wszystkich mieszkańców miasta. W wielu przypadkach wskaźniki dla tych ulic znacznie odbiegały od wartości referencyjnych. Według obliczeń średnia dla sześciu wymienionych wyżej ulic wynosiła dla wskaźnika $W_1 = 148,83$ (55) dla $W_3 = 643,9$ (31,2) oraz dla $W_5 = 5,07$ (8,9). Otrzymane średnie wartości wskaźników dla tych ulic wynikają z dużej ilości występujących tam negatywnych zjawisk w stosunku do całego zabytkowego obszaru Strzelec Opolskich. Według danych otrzymanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wśród mieszkańców w/w ulic aż 84 osoby korzystały w 2008 roku, z zasiłków pomocy społecznej, co stanowiło 70% ogólnej liczby osób korzystających z pomocy społecznej na całym obszarze centrum objętym ochroną konserwatorską oraz blisko 45% wszystkich, korzystających z zasiłków, mieszkańców miasta. Równie wysoką wartość, bo około 80%, przyjmuje procentowy udział popełnionych przestępstw, w stosunku do liczby przestępstw ogółem dla całego obszaru zabytkowej części Strzelec Opolskich. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych stanowi zaledwie około 5% wszystkich przedsiębiorstw zarejestrowanych na obszarze miasta, z czego 35% stanowią przedsiębiorstwa zarejestrowane na sześciu najbardziej zdegradowanych ulicach układu urbanistycznego. Na podstawie przedstawionego opisu można wnioskować, że zaprezentowana powyżej sytuacja dla sześciu ulic jest na tyle zła, że przenikanie negatywnych zjawisk (poprzez dyfuzję), może stanowić istotne zagrożenie dla zlokalizowanych w pobliżu pozostałych rejonów centrum.

Wykres 8. Porównanie wartości otrzymanych wskaźników

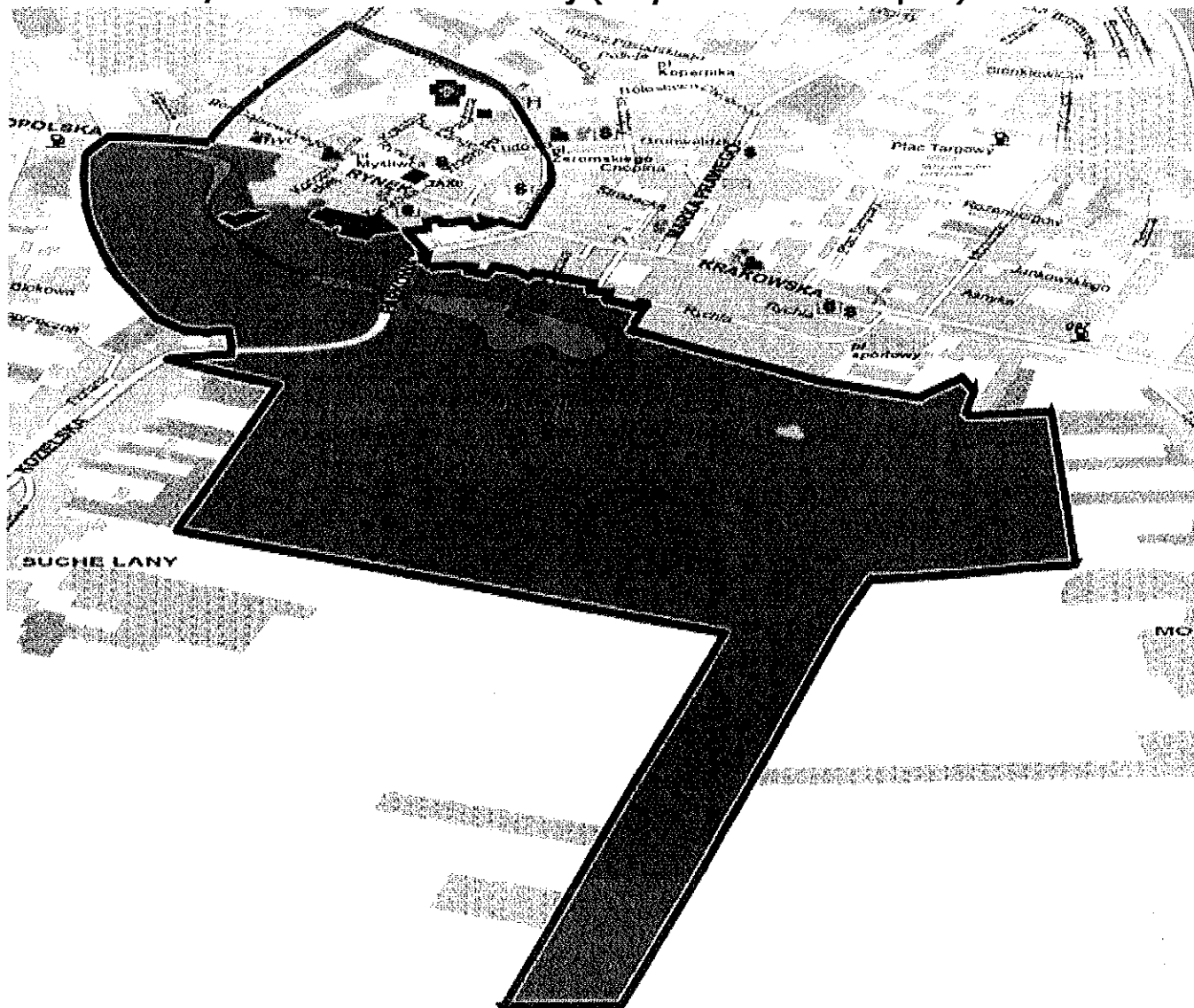


Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

Kolorem ciemnoniebieskim przedstawione są średnie wartości osiąganych wskaźników dla całego obszaru zabytkowego układu urbanistycznego centrum Strzelec Opolskich. Wartości referencyjne dla poszczególnych współczynników oznaczone są przy pomocy koloru morskiego, z kolei kolor jasnożółty prezentuje średnie wartości wyliczonych wskaźników dla 6 ulic, na których możliwa jest rewitalizacja tkanki mieszkaniowej. Wykres ten doskonale obrazuje znaczne odchylenia wskaźników degradacji od wartości referencyjnych podawanych przez Instytucję Zarządzającą RPO WO 2007 - 2013.

5.3.3 Prezentacja rewitalizowanego obszaru

Rycina 16. Obszar rewitalizacji (zabytkowe centrum + park)



Źródło: Opracowanie własne

Tabela 26. Zasięg obszaru rewitalizacji

Wszystkie ulice/tereny ujęte w LPR dla Strzelec Opolskich

ul. Ludowa,	ul. Powstańców Śląskich (nr 1-24), [m]
ul. Wałowa,	ul. Rynek,
ul. Kościuszki, [m]	ul. Plac Myśliwca
ul. Zamkowa,	ul. Plac Żeromskiego, [m]
ul. Konopnickiej,	Teren parku miejskiego (pow. 65 ha).
ul. Wojska Polskiego, [m]	
ul. Parafialna,	
ul. Kołtątaja,	
ul. Ks. Lange,	
ul. Gen. Dąbrowskiego,	
ul. Krakowska (nr 1-23), [m]	
ul. Opolska (nr 1-4), [m]	

Tabela 227. Obszar rewitalizacji- dokumentacja zdjęciowa⁶

Rycina 17. ul Kościuszki



Rycina 18. ul Kościuszki



Rycina 19. ul Gen. Dąbrowskiego



Rycina 20. Park Miejski



Rycina 21. Ruiny Zamku



⁶ Źródło: <http://strzelceopolskie.pl/kawa/index.php?id=130> oraz Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich

5.3.4 Opis obszarów rewitalizacji

Tabela 28. Opis obszaru rewitalizacji

I. Nazwa Obszaru	<i>Przywrócenie historycznego charakteru obszarowi centrum oraz sąsiadującemu parkowi miejskiemu.</i>
II. Zasięg geograficzny obszaru	Obszar zabytkowego centrum Strzelec Opolskich ograniczony jest od strony północnej ulicą Kościuszki, od wschodu ulicą Wałową, w skład zabytkowego układu wchodzi również ulice Powstańców Śląskich nr 1-24 wraz z ulicą gen. Dąbrowskiego, na zachodzie. Przez środek zabytkowego układu przestrzennego przebiegają ulice: Opolska (nr 1-4), Rynek oraz Krakowska (nr 1-23). Cały obszar ogranicza od południa ulica Zamkowa. Obszar centrum graniczy od południa z terenem zabytkowego parku miejskiego. Od północy Park ogranicza oddalona zabudowa mieszkaniowa wzdłuż ulic Rychła i Dębowej, od wschodu i południa Park Miejski graniczy z miejscowościami: Mokre oraz Suche Łany; na zachodzie granica Parku przebiega wzdłuż ulicy Mickiewicza. Ulica Parkowa stanowi linię podziału całego 65 hektarowego obszaru, na Mały (10 ha) i Duży (55 ha) Park.
III. Charakterystyka obszaru	
<p>Centrum miasta jest obszarem charakteryzującym się dużą intensywnością zabudowy, w skład której wchodzi zabytkowe kamienice mieszkalne jak również obiekty użyteczności publicznej, takie jak ratusz, stanowiące elementy średniowiecznego zabytkowego układu przestrzennego z wyraźnie zachowanym historycznym układem ulic. Rewitalizowany obszar objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-39/49. Na obszarze tym znajdują się m. in⁷:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kościół parafialny p.w. św. Wawrzyńca, ul. Kołłątaja, nr rejestru: A.t.-51/2007 z 29.03. 2007; • ratusz, ul. Pl. Myśliwca, nr rejestru: A-1381/66 z 05.02. 1966; 	

⁷ Źródło: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie-tekst jednolity”, str. 72

- dawny browar, ul. Tadeusza Kościuszki, nr rejestru: A-2267/91 z 20.05. 1991;

Liczne obiekty zabytkowe poprzez wieloletnie zaniedbania straciły swój urok i blask. Centralny zabytkowy obszar miasta zamieszkiwany jest przez około 1300 osób (wg danych z UM za rok 2008) co stanowi około 6% wszystkich mieszkańców Strzelec Opolskich. Przebiegający przez centrum fragment drogi krajowej nr 94 ułatwia komunikację o zasięgu zarówno krajowym jak i międzynarodowym.

Park Miejski w Strzelcach Opolskich pochodzi z I połowy XIX w. Zlokalizowany na południe od centrum miasta, zaprojektowany w stylu angielskim jest ostoją dla skupisk roślinności, określanych jako „łęgi i olchy”, typowej dla obszarów podmokłych i bagiennych. W skład drzewostanu wchodzi przeważnie krajowe gatunki, gatunki egzotyczne występują nielicznie na obszarze całego parku. Na podstawie przeprowadzanych inwentaryzacji drzewostanu na obszarze parku stwierdzono występowanie m. in: czerwonego buku, srebrnego klonu, wielkolistnej lipy, cisów, tulipanowców. W obrębie Parku znajdują się 3 stawy – 2 stawy w Małym Parku (od ul. Parkowej i ul. Opolskiej) i 1 staw w Dużym Parku. Prace porządkowe przeprowadzane wyłącznie na obszarach parku zlokalizowanych w pobliżu skupisk ludności spowodowały, że rejony położone dalej, stały się w zasadzie terenami leśnymi niedostępnymi dla mieszkańców, będąc obszarem występowania różnego rodzaju zjawisk negatywnych. Na mocy decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 06.02.1984r obszar Parku ujęty jest w rejestrze zabytków pod numerem 104/84, (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Strzelec Opolskich Park objęty jest ochroną).

IV. Wiodące funkcje obszaru

Uwzględniając specyfikę, obszar centrum miasta pełni głównie funkcje mieszkalne oraz administracyjne, będąc skupiskiem instytucji o charakterze publicznym (funkcje handlowo-usługowe mają mniejsze znaczenie). Obszar ten, ze względu na historyczne fragmenty zabudowy, pełni też funkcję turystyczną, stanowiąc element szlaków rowerowych. Teren Parku Miejskiego pełni głównie funkcje rekreacyjno - kulturalne. Jednakże stan ogólnego zagospodarowania parku nie pozwala na pełne wykorzystanie tego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem (kultura, rekreacja).

V. Podstawowe cechy obszaru „Zabytkowego Układu Urbanistycznego oraz sąsiadującego Parku Miejskiego” wskazujące na realizację kryteriów wyboru obszaru do rewitalizacji

Obszar ten został włączony do programu rewitalizacji, gdyż został objęty ochroną konserwatora zabytków. Planowane są prace przywracające mu historyczny charakter, co spowoduje wzrost potencjału turystycznego, a to z kolei wpłynie korzystnie na rozwój społeczno - ekonomiczny rewitalizowanego obszaru, jak i całego miasta. Analiza przeprowadzona dla planowanych działań w zakresie mieszkalnictwa wykazała, że wybrane ulice spełniają następujące kryteria:

- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia,
- wysoki poziom przestępczości i wykroczeń,
- niski wskaźnik prowadzenia działalności gospodarczej.

VI. Podstawowe cele działań rewitalizacyjnych w obszarze „Zabytkowego Układu Urbanistycznego Centrum wraz z Parkiem Miejskim”

Rewitalizacja obszaru przyczynić się ma do rozwoju społeczno - gospodarczego całego miasta, za sprawą rozwoju sektorów gospodarki (handel, usługi, turystyka) wykorzystujących walory jakie oferuje zabytkowy obszar Strzelec Opolskich. Głównym zamierzeniem przy realizacji inwestycji wspierających tkankę mieszkaniową jest poprawa jakości życia mieszkańców oraz poprawa estetyki obszaru. Działania rewitalizacyjne mają na celu również redukcję negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na obszarze.

VII. Rewitalizacja w sferze przestrzennej

Problemy w sferze przestrzennej

- Zły stan techniczny tkanki mieszkaniowej,
- Zła jakość przestrzeni publicznych (ulice, chodniki, bariery architektoniczne),
- Brak terenów odpowiednio przygotowanych do organizacji imprez masowych, np.:
 - Brak wydzielonych obszarów,
 - Braki odpowiedniej infrastruktury (utwardzone uliczki, oznakowanie),
- Niewielka ilość zlokalizowanych na terenie parku obiektów o charakterze rekreacyjnym,
- Niedostateczny zakres prac porządkująco-pielęgnacyjnych,
 - Sporadyczne czyszczenie stawów i rowów, spowodowało ich spłylenie,
 - Występowanie obszarów „dzikiej

	<p>zieleni”.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Zły stan obiektów zabytkowych zlokalizowanych na terenie parku.
Cele w sferze przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Uporządkowanie przestrzeni publicznych zabytkowego układu urbanistycznego, ➤ Przywrócenie dawnej kompozycji parku, ➤ Poprawa stanu istniejących oraz budowa nowych obiektów infrastruktury technicznej i społecznej (np.: alejki w parku). ➤ Zagospodarowanie zabytkowych obiektów przestrzeni miejskiej (należących do obszaru rewitalizacji).
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze przestrzennej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Prace eksponujące zabytkowy charakter ratusza, rynku, parku z dostosowaniem do potrzeb ludzi niepełnosprawnych, ➤ Poprawa stanu technicznego, estetyki budynków mieszkalnych, ➤ Działania pielęgnacyjne na terenie parku; ➤ Zagospodarowanie obiektów zlokalizowanych na terenie parku.
VIII. Rewitalizacja w sferze gospodarczej	
Problemy w sferze gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Niski współczynnik prowadzenia działalności gospodarczej na tym obszarze, ➤ Niepełne wykorzystanie potencjału gospodarczego rewitalizowanego obszaru.
Cele w sferze gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wzrost znaczenia turystyki, jako element wpływający na rozwój gospodarczy, ➤ Spadek liczby osób bezrobotnych, ➤ Tworzenie nowych miejsc pracy, ➤ Stwarzanie warunków sprzyjających powstawaniu nowych przedsiębiorstw.
Planowane działania rewitalizacyjne w sferze gospodarczej	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Promowanie miasta oraz jego atrakcji w sferze kultury, turystyki, ➤ Stwarzanie warunków dla rozwoju sektora usług, wykorzystującego walory turystyczne, kulturalne.
IX. Rewitalizacja w sferze społecznej	

<p>Problemy w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Duży odsetek osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem, ➤ Zagrożenie ze strony patologii: przestępczość, ➤ Zły stan tkanki mieszkaniowej, ➤ Niezadowolenie mieszkańców, wynikające ze sposobu zagospodarowania części parku (Mały Park), ➤ Spadek liczby ludności w Strzelcach Opolskich.
<p>Cele w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Walka ze zjawiskami patologicznymi, ➤ Tworzenie dobrych warunków do życia oraz osiedlania się w Strzelcach Opolskich, ➤ Poprawa stanu tkanki mieszkaniowej, ➤ Ograniczenie zjawiska wykluczenia społecznego, ➤ Zapewnienie mieszkańcom, gościom właściwych warunków do wypoczynku, rekreacji.
<p>Planowane działania rewitalizacyjne w sferze społecznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Modernizacja budynków mieszkalnych, ➤ Wspieranie programów aktywizacji społecznej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, ➤ Organizacja wydarzeń kulturalno - rozrywkowych oraz ciągła rozbudowa oferty w tym zakresie, ➤ Wspieranie budowania tożsamości wśród mieszkańców miasta.

X. Uprozczone karty planowanych przedsięwzięć w obszarze „Zabytkowego Układu urbanistycznego wraz z Parkiem Miejskim”

<p>Nazwa przedsięwzięcia</p>	<p><i>„Przywrócenie historycznego charakteru obszarowi centrum oraz sąsiadującemu parkowi miejskiemu”.</i></p> <p><i>Planowane poddziałania:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Rewaloryzacja Ratusza Miejskiego,</i> 2. <i>Zagospodarowanie Rynku w Strzelcach Opolskich,</i> 3. <i>Zagospodarowanie terenu zabytkowego</i>
------------------------------	---

	<p><i>Parku Miejskiego,</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 4. <i>Adaptacja pomieszczeń mieszkalnych przy rynku oraz ratuszu na cele usługowe,</i> 5. <i>Remont wspólnych części budynków mieszkalnych,</i> 6. <i>Promocja obszaru rewitalizacji, aktywizacja społeczna.</i>
<p>Inwestor</p>	<p>Inwestorzy wg projektów:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich, 2. Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich, 3. Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich, 4. Gminny Zarząd Mienia Komunalnego, Wspólnoty Mieszkaniowe, 5. Wspólnoty Mieszkaniowe, 6. Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich.
<p>Zakres rzeczowy/ proponowane wskaźniki osiągnięcia celu</p>	
<p>Projekt 1. Rewaloryzacja Ratusza Miejskiego</p>	
<p>Projekt przewiduje gruntowne prace modernizacyjne, polegające na zagospodarowaniu obiektu, z uwzględnieniem jego zabytkowego charakteru. Remont ratusza polegałby na pracach budowlanych w obrębie budynku (bez wieży), tak aby po zakończeniu prac cały ratusz tworzył spójną, harmoniczną budowlę. Projekt zakłada m. in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odświeżenie elewacji budynku: <ul style="list-style-type: none"> ▪ nowe tynki, ▪ nowa kolorystyka, • Wykonanie ogólnodostępnej kawiarenki w piwnicach ratusza (zmiana sposobu użytkowania piwnic-prace budowlane), • Iluminacje, • Likwidacja barier architektonicznych, • Prace związane z udostępnieniem wieży dla zwiedzających i utworzeniem izby pamięci: remont pomieszczeń strychowych, zakup siatek zabezpieczających, kamery, monitora, odtwarzacza DVD, gablot na zdjęcia historyczne i eksponaty. Od 2010r. coroczna organizacja konkursu fotograficznego dot. zabytków miasta Strzelce Opolskie, (najlepsze prace zostaną umieszczone w gablotach na wieży ratusza i udostępnione zwiedzającym). 	
<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia budynku poddanego modernizacji (wraz z cz. podwórza): ok. 3000 m², 	

- Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych: 1,
- Liczba iluminacji: ok. 15.

Wskaźnik rezultatu:

- Liczba turystów odwiedzających wieżę widokową: ok. 9000 osób na rok,
- Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych w budynku ratusza: ok. 15.

Uzasadnienie realizacji inwestycji	Dzięki realizacji projektu miasto zyska reprezentacyjny obiekt, wzbogacający ofertę turystyczną Strzelec Opolskich. Obszar ten stanie się atrakcyjny zarówno dla mieszkańców jak i turystów. Zagospodarowanie tego obiektu przyczyni się również do wzrostu wartości sąsiednich nieruchomości.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2007-2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	6 800 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Wartość dofinansowania z UE 2 400 000 PLN

Projekt 2. Zagospodarowanie Rynku w Strzelcach Opolskich

Nawierzchnie ulic i chodników, pochodzących z lat 60-70 poprzedniego wieku, znajdują się w złym stanie technicznym i estetycznym. Wyraźnie widać brak nawiązania istniejącego zagospodarowania rynku do zabytkowych kamienic i ratusza oraz historycznego układu rynku. Brak elementów małej architektury i zagospodarowania terenów zieleni oraz wyeksponowania istniejących elementów i obiektów zabytkowych rynku. Wysokie krawężniki, nierówne chodniki-bariery architektoniczne (dla niepełnosprawnych). Na podstawie opisu sytuacji obecnej zakłada się prace na obszarze rynku, przywracające jego dawny charakter.

Planowane zakres prac:

- Nowe nawierzchnie ulic, chodników, obszaru rynku,
- Likwidacja barier architektonicznych,
- Iluminacje,
- Wprowadzenie elementów małej architektury,
- Wykorzystanie elementów zieleni miejskiej.

Wskaźniki produktu:

- Długość zmodernizowanych ulic, chodników ok. 1 km,
- Liczba wykorzystanych elementów małej architektury: 3,
- Liczba wykorzystanych elementów zieleni miejskiej: 4,
- Liczba iluminacji: 10,
- Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych :2,
- Powierzchnia obiektów poddawanych rewitalizacji: ok. 3000 m².

Wskaźnik rezultatu:

- Liczba turystów odwiedzających rynek: ok. 18 000 osób/rok,
- Liczba imprez zorganizowanych na terenie rynku: ok.15.

Uzasadnienie realizacji inwestycji	Rynek wymaga przywrócenia swojej pierwotnej funkcji reprezentacyjnej, tzw. „Salonu miasta”, gdzie skupione jest życie społeczno- gospodarcze Strzelec Opolskich. Przeprowadzone prace wpłyną również dodatnio na wzrost zainteresowania ze strony turystów, mieszkańców, jak i potencjalnych przedsiębiorców, chcących lokalizować w obrębie rynku działalność gospodarczą. Odnowiony rynek wpłynie również korzystnie na wartość okolicznych budynków (większa wartość nieruchomości)
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2010-2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	3 000 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Wartość dofinansowania z UE 2 550 000 PLN

Projekt 3. Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku miejskiego

Rewitalizowany obszar znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego układu urbanistycznego Strzelec Opolskich. Park Miejski jest parkiem zabytkowym, który w wyniku braku odpowiednich działań pielęgnacyjnych stracił swą pierwotną kompozycję (zwłaszcza w Dużym Parku), widoczne są również braki w zakresie infrastruktury rekreacyjno- wypoczynkowej. Władze miejskie podjęły już szereg działań, aby uporządkować ten obszar, jak np.: przekazanie zaniedbanych obiektów architektonicznych (ruiny zamku oraz stara masztalarnia) prywatnym inwestorom, w wyniku czego obiekty te mają zostać odbudowane i zaadaptowane jako obiekty związane z obsługą ruchu turystycznego (hotel, restauracja, sale konferencyjne).

Gmina rozpoczęła rewitalizację parku przy współudziale środków Wojewódzkiego Funduszu

Ochrony Środowiska I Kontraktu Wojewódzkiego, wykonano zadania:
 - "Budowa ścieżki edukacyjno-turystycznej w Parku Miejskim w Strzelcach Opolskich" , zakres rzeczowy: oznakowanie tabliczkami informacyjnymi 30 najcenniejszych drzew, materiały szkoleniowe ekologiczne i historyczne, ulotki (otrzymały wszystkie szkoły i przedszkola w gminie), Rewitalizacja Parku Miejskiego w Strzelcach Op.-etap I, zakres rzeczowy: gospodarka drzewostanem - Mały Park: karczowanie 200 drzew, przesadzanie drzew, odmładzanie starych drzew, Duży Park: karczowanie 808 szt. drzew, przesadzanie, odmładzanie starych drzew, odmulenie stawu 1200 m³, odtworzenie rowu R - A 270 mb, wymiana 8 pkt. świetlnych, remont alejki o pow. 335,6 m², remont 3 zabytkowych mostków. W/w działania są zgodne z zatwierdzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków projektem rewitalizacji Parku oraz pozwoleniem budowlanym.

Planowany zakres prac:

- zmiana kompozycji zieleni (nasadzenia kompozycyjne krzewów i bylin kwitnących w różnych porach roku),
- aranżacja osi widokowych,
- organizacja miejsc do rekreacji indywidualnej i zespołowej,
- organizacja ścieżek edukacyjnych: ekologicznej i historycznej,
- wytyczenie ścieżki rowerowej,
- oznaczenie szlaków turystycznych przebiegających przez teren Parku (szlak Powstańców Śląskich i szlak Roberta Oszko),
- urządzenie miejsca dla organizacji imprez masowych (w obrębie Dużego Parku), bez istotnego wpływu na przyrodę,
- rozbudowa placu zabaw dla dzieci w Małym Parku.

Wskaźniki produktu:

- Liczba posadzonych drzew, (1000),
- Liczba odtworzonych obiektów małej architektury: 2,
- Liczba wykorzystanych nowych elementów małej architektury (ławki, kosze, altany, miejsca pamięci),ok. 150,
- Liczba oddanych do użytkowania obiektów rekreacyjnych, ok.10,
- Długość zmodernizowanych rowów odwadniających, ok. 8100 mb, w tym nowe 990 mb,
- Długość utworzonych ścieżek rowerowych/ edukacyjnych/ historycznych.

Wskaźnik rezultatu:

- Ilość osób odwiedzających park (mieszkańcy + goście) ok. 30 000 osób rocznie,
- Ilość podmiotów gospodarczych, których działalność związana jest z funkcjami obszaru: ok. 6,

<ul style="list-style-type: none"> • Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji i zagospodarowaniu: 65 ha, • Ilość osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach, których działalność związana jest z funkcjami obszaru: ok. 50. 	
Uzasadnienie realizacji inwestycji	<p>Projekt rewitalizacji Parku Miejskiego w Strzelcach Opolskich ma na celu przywrócenie jego dawnej kulturalno - rekreacyjnej funkcji oraz przywrócenie sposobu jego zagospodarowania z początku XX w. w stylu angielskim z przywróceniem założonych osi widokowych. Stopień zagospodarowania parku wpłynie na wzrost zainteresowania tym obszarem ze strony mieszkańców oraz turystów, ich liczba z kolei uzależniania napływ potencjalnych inwestorów. Realizacja tego projektu, między innymi poprzez tworzenie nowych miejsc pracy (na terenie samego zespołu parkowo pałacowego w odremontowanym Zamku i tzw. Ujeżdżalni-ok. 50 miejsc pracy) oraz stwarzanie dobrych warunków do rekreacji, wpłynie korzystnie na sytuację społeczno-gospodarczą miasta.</p>
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2006 - 2011
Przewidywany łączny koszt inwestycji	Ok. 12 000 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Wartość dofinansowania z UE ok. 6 000 000 PLN
<p>Projekt 4. Adaptacja lokali mieszkaniowych znajdujących się w zasobach Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego na cele usługowe</p>	
<p>W związku rozwojem społeczno-ekonomicznym miasta, pobudzonym przez proces rewitalizacji, planuje się również nadanie nowych funkcji lokalom zlokalizowanym w parterach budynków mieszkalnych. Tego typu działania mają na celu ułatwienie prowadzenie działalności gospodarczej lokalnym przedsiębiorcom. Przeprowadzenie robót remontowych mających na celu zaadaptowanie niewykorzystywanych pomieszczeń na cele usługowe (biura, sklepy, lokale gastronomiczne)</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont wyznaczonych pomieszczeń, klatki schodowej, • wykonanie elewacji budynku, • zamieszczenie na budynkach szyldów, które będą ujednolicone stylistycznie w obrębie rewitalizowanego obszaru i nawiązywać będą do jego historycznego charakteru. 	

Wskaźniki produktu:

- Powierzchnia odnowionych elewacji: ok. 500m²,
- Liczba zmodernizowanych lokali: 5,
- Liczba przeprowadzonych remontów: 5.

Wskaźnik rezultatu:

- Liczba nowo powstałych podmiotów gospodarczych: 5,
- Liczba nowo zatrudnionych osób w nowo powstałych obiektach (restauracje, sklepy, itd): ok. 25.

Uzasadnienie realizacji inwestycji

Realizacja tego projektu jest niejako kontynuacją innych projektów, (nr 1,2,3) dotyczących rewitalizacji ratusza, rynku oraz Parku Miejskiego. Projekt ten wychodzi na przeciw wzrastającemu zapotrzebowaniu na usługi, zgłaszanemu ze strony mieszkańców, jaki i turystów, odwiedzających miasto. Projekt nr 4 ma na celu odpowiednie przystosowanie lokali mieszkaniowych tak, aby możliwe było ich późniejsze wykorzystanie na prowadzenie działalności gospodarczej (biura, sklepy, lokale gastronomiczne, itd.).

Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)

2010-2013

Przewidywany łączny koszt inwestycji

1 500 000 PLN

Przewidywane źródła finansowania

Wartość dofinansowania z UE 1 275 000 PLN

Projekt 5 Remont wspólnych części budynków mieszkalnych

Inwestycjami w sferze mieszkaniowej objęte są budynki mieszkalne, których stan techniczny jest zły (uszkodzenia elementów konstrukcyjnych typu: stropy, dachy, klatki schodowe, uszkodzenia elewacji, zły stan instalacji: wodno-kanalizacyjnych, wentylacji, elektrycznych, zniszczona nieuszczelna stolarka okienna i drzwiowa oraz elementy wykończeniowe wewnątrz).

Planowany zakres prac (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego):

- odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne i zewnętrzne, wejścia i elementy jego konstrukcji zewnętrznej, winda,
- instalacje techniczne,
- termomodernizacja.

Wskaźniki produktu:

- Liczba budynków poddawanych modernizacji: 25,
- Powierzchnia zmodernizowanych elementów budynków (dach, elewacje, termomodernizacja): ok. 20 000 m²,
- Liczba zmodernizowanych elementów budynków (okna, drzwi, klatki schodowe, korytarze, wejścia, windy): 125,
- Liczba wymienionych instalacji technicznych: 50.

Wskaźnik rezultatu:

- Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji i zagospodarowaniu: 5 ha,
- Liczba mieszkańców zrewitalizowanego obszaru: 540,
- Poziom kosztów eksploatacyjnych związanych z zakresem przeprowadzanych modernizacji (np.: poziom kosztów ogrzewania nieruchomości): o ok. 40% zmniejszony,

Uzasadnienie realizacji inwestycji	Realizacja tych zadań przyczyni się do poprawy jakości życia mieszkańców obszarów objętych tym projektem. Inwestycje poprawią również stan techniczny budynków mieszkalnych, co przełoży się na wzrost ich wartości. Modernizacja tych budynków poprawi również estetykę miasta, wpływając jednocześnie na wzrost atrakcyjności obszaru.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2010-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	Ok. 8 000 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Wartość dofinansowania z UE Ok. 4 000 000 PLN

Projekt 6. Promocja obszaru rewitalizacji, aktywizacja społeczna

Działania podejmowane w ramach tego projektu mają na celu przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom zidentyfikowanym na rewitalizowanym obszarze. Działania promocyjne oraz kooperacja z innymi jednostkami terytorialnymi w kraju, jak i za granicą mają wpłynąć na atrakcyjność miasta wśród potencjalnych nowych mieszkańców i inwestorów. Projekt 6 ma na celu również wzbogacenie oferty kulturalno- edukacyjno- rozrywkowej, kierowanej do lokalnej społeczności.

Planowane zadania:

<ul style="list-style-type: none"> • współpraca z miastami w ramach organizacji wydarzeń kulturalnych, sportowych, itp., • edukacja młodzieży w zakresie ekologii, historii regionu, realizacja projektu „Akademia Nauk Wielu”, • programy aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w ramach Priorytetów VII – IX Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki. 	
<p>Wskaźniki produktu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba projektów zrealizowanych w ramach współpracy z innymi jednostkami terytorialnymi: 3, • liczba projektów edukacyjnych (ekologia, historia regionu, itp.): 15, • liczba działań aktywizujących osoby zagrożonych wykluczeniem społecznym: 3. <p>Wskaźnik rezultatu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • liczba uczniów biorąca udział w projektach z zakresu ekologii, historii regionu, itd. 2500, • ilość osób objętych programem aktywizacji: 100. 	
Uzasadnienie realizacji inwestycji	Planowana współpraca władz lokalnych z miastami partnerskimi przyczyni się m. in. do: wzbogacenia oferty kulturalnej, edukacyjnej kierowanej do społeczności lokalnej, będąc jednocześnie dobrym sposobem zaprezentowania walorów miasta, zarówno w skali kraju, jak i poza jego granicami. Ponadto projekt ten pomoże w rozwiązywaniu problemów społecznych rewitalizowanego obszaru. Podejmowane w ramach projektu 6 działania poprawią warunki życia mieszkańców oraz wpłyną korzystnie na wizerunek miasta, co jest bardzo istotne dla pozyskania nowych mieszkańców, czy też przedsiębiorców.
Okres realizacji (łącznie z opracowaniem dokumentacji)	2007-2013
Przewidywany łączny koszt inwestycji	500 000 PLN
Przewidywane źródła finansowania	Wartość dofinansowania z UE 450 000 PLN

Wartość projektów	
Łączna kwota projektów	31 800 000 PLN
Łączna kwota dofinansowania ze środków UE	16 675 000 PLN
Informacje o dofinansowaniu ze środków UE ⁸	<p>Maksymalny udział dofinansowania w wydatkach kwalifikowanych na poziomie projektu (%):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekty nie objęte pomocą publiczną maksymalnie 85%, • Projekty objęte pomocą publiczną – 50%, • Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 100%.
	<p>Wkład UE w dofinansowaniu (%):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekty nie objęte pomocą publiczną – 100%, • Projekty objęte pomocą publiczną – 85%, • Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 85%.
	<p>Wkład środków budżetu państwa w dofinansowaniu (%):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekty nie objęte pomocą publiczną – 0%, • Projekty objęte pomocą publiczną – 15%, • Dla projektów realizowanych przez państwowe jednostki budżetowe – 15%.

Zródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

⁸ Na podstawie „Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, wersja nr 6”, str. 147-148,

6 Plan Finansowy I Hierarchizacja Zadań Przewidzianych do Realizacji

6.1 Możliwości finansowe zrealizowania inwestycji

Analizując sytuację finansową Strzelec Opolskich należy zauważyć, że budżet miasta zakłada wzrost przewidywanych wydatków majątkowych, powiązanych z wykonywaniem różnego rodzaju inwestycji. Sporą część planowanych wydatków inwestycyjnych stanowią środki przeznaczone na realizację zadań ujętych również w Programie Wieloletnich Zadaniach Inwestycyjnych dla Strzelec Opolskich.

Tabela 29. Kwoty wydatków majątkowych w latach 2004- 2007 [PLN]

Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007
Wydatki majątkowe w ogóle	5 288 595	6 415 873	16 505 251	5 212 107
Wydatki majątkowe w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego	4 881 200	6 565 476	10 765 413	3 337 074

Źródło: UM w Strzelcach Opolskich

Wzrost wydatków wpłynął na wynik budżetowy Strzelec Opolskich, powodując wzrost za deficytu.

Tabela 30. Wydatki, dochody, poziom zadłużenia Strzelec Opolskich (2004-2007) [PLN]

Lp.	Wyszczególnienie	2004	2005	2006	2007
1	Dochody w ogóle	47 242 987	50 755 169	55 442 068	62 739 540
2	Wydatki majątkowe w ogóle	45 829 898	49 553 559	66 820 960	59 726 478
	wydatki majątkowe	40 541 303	43 137 686	50 315 709	54 514 371
	wydatki majątkowe	5 288 595	6 415 873	16 505 251	5 212 107
3	Wydatki majątkowe	1 413 089	1 201 610	-11 378 892	3 013 062
4	Wydatki majątkowe	3 633 316	4 813 373	27 186 206	14 412 195
5	Dochody w ogóle	2 155 383	3 176 945	7 574 955	6 510 563
6	Wydatki majątkowe w ogóle	2 891 022	2 838 038	8 232 359	10 914 694

7	Wskaźnik zadłużenia/obciążenia [0%]	9,4	4,4	3,4	0,8
8	Wskaźnik obsługi zadłużenia [20]	4,9	6,5	2,9	2,3
9	Spłata zobowiązań/odsetki i koszty kredytu [Kosztowy]	2 155 000	3 156 000	1 559 000	1 400 000
10	Wydatki na obsługę długu [Kosztowy]	160 000	121 000	62 000	24 000
11	Zadłużenie na koniec roku [Kosztowy]	4 432 000	2 248 000	1 878 000	479 000

Zródło: UM w Strzelcach Opolskich

Jednostki samorządu terytorialnego mogą posiłkować się kredytami bankowymi, pożyczkami długoterminowymi czy innymi instrumentami finansowymi, w celu pokrycia planowanego deficytu czy spłaty wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Aby dana jednostka samorządowa mogła korzystać z wyżej wymienionych instrumentów finansowych musi wykazać „zdolność kredytową”, która pozwoli jej na obsługę zaciągniętych zobowiązań. Przy czym ważne jest aby kwota zadłużenia ogółem nie była większa niż 60% dochodów budżetu w danym roku oraz aby wskaźnik obsługi zadłużenia (określający jaką część planowanych dochodów jednostki samorządowej będą stanowiły koszty spłat zobowiązań: kredyty, odsetki, wykup wyemitowanych obligacji), nie był większy niż 15%.⁹

Wartości obu zaprezentowanych w tabeli wskaźników, dla całego badanego okresu nie przekraczają wartości granicznych, co świadczy o właściwym zarządzaniu finansami publicznymi oraz wskazuje zdolność Strzelc Opolskich do realizacji przewidywanych w LPR projektów.

Lokalny Program Rewitalizacji Strzelc Opolskich na lata 2007 - 2013 jest dokumentem umożliwiającym ubieganie się o środki Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach 6 osi priorytetowej „Aktywizacja obszarów miejskich i zdegradowanych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007 - 2013. Pozostałe źródła finansowania projektów stanowią:

- budżet miasta,
- środki Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska,
- fundusze Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego,

⁹Art. 169, 170 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 dotycząca finansów publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.)

- środki innych partnerów lokalnych i regionalnych zaangażowanych w osiągnięcie celów LPR,
- środki własne firm, sponsorów, dzierżawców obiektów, stowarzyszeń, instytucji itd..

Tabela 31. Finansowanie poszczególnych projektów przewidywanych do realizacji w ramach LPR (2007-2013) [PLN]

Projekt	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
biurowo-techniczne	2 000 000	1 300 000	500 000	1 000 000	1 000 000	500 000	500 000	6 800 000
zakup sprzętu biurowego	-	-	-	1 500 000	1 500 000	-	-	3 000 000
zakup sprzętu komputerowego	200 000	400 000	6 000 000	2 700 000	2 700 000	-	-	12 000 000
zakup sprzętu do celów kulturalnych	-	-	-	500 000	500 000	250 000	250 000	1 500 000
rehabilitacja pomieszczeń	-	-	-	-	2 000 000	4 000 000	2 000 000	8 000 000
inne wydatki	-	-	-	150 000	150 000	100 000	100 000	500 000
RAZEM	2 200 000	1 700 000	6 500 000	5 850 000	7 850 000	4 850 000	2 850 000	31 800 000

Zródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

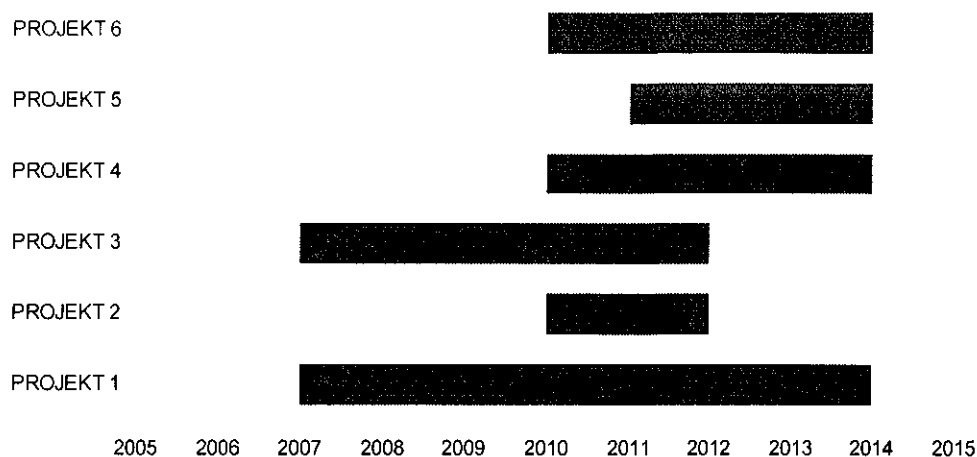
6.2 Kryteria i czynniki wyboru oraz hierarchizacja zadań inwestycyjnych

Opisane w rozdziale 3 projekty muszą spełniać łącznie przynajmniej 3 spośród następujących kryteriów:

- podniesienie atrakcyjności turystycznej miasta,
- stworzenie warunków do rozwoju usług turystycznych,
- kompleksowe wykorzystanie walorów turystycznych miasta,
- podniesienie standardu technicznego budynków w Strzelcach Opolskich, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wpływ na zmniejszenie poziomu bezrobocia,
- przygotowanie atrakcyjnych miejsc do rekreacji, wypoczynku,
- poprawa jakości życia mieszkańców,
- poprawa stanu bezpieczeństwa mieszkańców i turystów w Strzelcach Opolskich,
- zwiększenie kulturotwórczej funkcji miasta,
- wspieranie aktywności społecznej.

Władze Strzelec Opolskich zakładają, że w pierwszej kolejności będą realizowane zadania w ramach projektów, uwzględniających poprawę zagospodarowania, estetyki obiektów zabytkowych. W pierwszej kolejności realizowane będą zatem projekty nr 1,3. Przyjęta strategia realizacji projektów wynika ze stopnia zaawansowania prac nad opracowywaniem różnego rodzaju dokumentacji projektowej oraz z już przeprowadzonych prac w ramach LPR na lata 2004-2006. Ponadto realizacja w/w projektów ma dać impuls do ożywienia tego obszaru, które przejawiać się będzie m. in. poprzez wzrost liczby odwiedzających turystów, to z kolei wpłynie na realizację pozostałych projektów ujętych w LPR (projekt 2,4,5,6).

Wykres 9. Harmonogram realizacji projektów



Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

6.3 Propozycja wskaźników określających realizację celów LPR

Tabela 32. Propozycja wskaźników mierzących realizację celów LPR

Projekt	Rodzaj	Nazwa wskaźnika	Jednostka
<p>Wzrost liczby obiektów kulturalnych i rekreacyjnych</p>	Wskaźnik produktu	Powierzchnia budynku poddanego modernizacji (wraz z cz. podwórza):	M ²
		Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych	Szt.
		Liczba iluminacji	Szt.
	Wskaźnik rezultatu	Liczba turystów odwiedzających wieżę widokową	Osób/rok
		Liczba wydarzeń kulturalnych organizowanych w budynku ratusza	Szt./rok
	<p>Wzrost podległości i funkcjonalności obszarów miejskich</p>	Wskaźnik produktu	Długość zmodernizowanych ulic, chodników
Liczba wykorzystanych elementów małej			Szt.

		architektury	
		Liczba wykorzystanych elementów zieleni miejskiej	Szt.
		Liczba iluminacji:	Szt.
		Powierzchnia obiektów poddawanych rewitalizacji	M ²
		Liczba zlikwidowanych barier architektonicznych	Szt.
Wskaźnik rezultatu	Liczba turystów odwiedzających rynek	Osób/rok	
	Liczba imprez zorganizowanych na terenie rynku	Szt./rok	
Wskaźnik produktu	Liczba posadzonych drzew,	Szt.	
	Liczba odtworzonych obiektów małej architektury,	Szt.	
	Liczba wykorzystanych nowych elementów małej architektury (ławki, kosze, altany, miejsca pamięci)	Szt.	
	Liczba oddanych do użytkowania obiektów rekreacyjnych,	Szt.	
	Długość zmodernizowanych rowów odwadniających,	mb	
	Długość utworzonych ścieżek rowerowych/ edukacyjnych/ historycznych,	mb	
Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia zrewitalizowanych i zagospodarowanych obszarów	ha	
	Liczba powstałych podmiotów gospodarczych wykorzystujących funkcje obszaru	Szt.	
	Ilość osób zatrudnionych w przedsiębiorstwach, których działalność związana jest z funkcjami obszaru	Szt.	
	Ilość osób odwiedzających park (mieszkańcy + goście)	Osób/rok	
Wskaźnik produktu	Powierzchnia odnowionych elewacji	M ²	
	Liczba zmodernizowanych lokali	Szt.	

<i>Chłopców z domu klasa komunalnego na celowidpoc</i>		Liczba przeprowadzonych remontów	Szt.
	Wskaźnik rezultatu	Liczba nowo powstałych podmiotów gospodarczych	Szt.
		Liczba nowo zatrudnionych osób w nowo powstałych obiektach (restauracje, sklepy, itd.)	Osoby
<i>Remonty w budynkach mieszkalnych</i>	Wskaźnik produktu	Liczba budynków poddawanych modernizacji	Szt.
		Powierzchnia zmodernizowanych elementów budynków (dach, elewacje, termomodernizacja)	M ²
		Liczba zmodernizowanych elementów budynków (okna, drzwi, klatki schodowe, korytarze, wejścia, windy)	Szt.
		Liczba wymienionych instalacji technicznych	Szt.
	Wskaźnik rezultatu	Powierzchnia obszaru poddanego rewitalizacji i zagospodarowaniu	ha
		Liczba mieszkańców zrewitalizowanego obszaru	Osoby
		Poziom kosztów eksploatacyjnych związanych z zakresem przeprowadzanych modernizacji (np.: poziom kosztów ogrzewania nieruchomości): o ok. 40% zmniejszony	PLN
<i>Integracja z innymi instytucjami miejscowymi</i>	Wskaźnik produktu	liczba projektów zrealizowanych w ramach współpracy z innymi jednostkami terytorialnymi	Szt.
		liczba projektów edukacyjnych (ekologia, historia regionu, itp.)	Szt.
		liczba działań aktywizujących osoby zagrożonych wykluczeniem społecznym;	Szt.
Wskaźnik rezultatu	liczba uczniów biorąca udział w projektach z zakresu ekologii, historii regionu, itd.	Osoby/rok	
	ilość osób objętych programem aktywizacji	Osoby/rok	

Źródło: UM w Strzelcach Opolskich

7 System wdrażania LPR na lata 2007-2013 w Strzelcach Opolskich

Odpowiedzialnym za wdrażanie założeń LPR oraz monitorowanie będzie powoływany przez Burmistrza Strzelec Opolskich zespół koordynacyjny, w skład którego wejdą przedstawiciele Urzędu Miejskiego - przedstawiciele komórek organizacyjnych (referaty, wydziały), powiązanych z realizacją ujętych w LPR zadań na ich poszczególnych etapach.

W skład zespołu wejdą:

- Zastępca Burmistrza Strzelec Opolskich,
- Specjalista ds. funduszy pomocowych oraz rozwoju,
- Specjalista ds. inicjatyw gospodarczych oraz promocji,
- Specjalista ds. inwestycyjno- technicznych,
- Specjalista ds. zamówień publicznych,
- Skarbnik.

Zespół koordynacyjny odpowiadać będzie w szczególności za:

- monitoring stanu realizacji projektów, uwzględniający weryfikację stanu faktycznego z założeniami niniejszego dokumentu, w razie stwierdzenia nieprawidłowości - ustalenie przyczyn oraz możliwości ich usunięcia; aktualizacja LPR; prezentacja raportów dotyczących realizacji LPR, np.: podczas posiedzeń Rady Miasta,
- kontakt z partnerami społecznymi, instytucjonalnymi, biorącymi udział w realizacji projektów,
- koordynacja prac Urzędu Miejskiego w ramach działań ujętych w LPR,
- kreowanie atmosfery sprzyjającej wdrażaniu LPR, poprzez koordynację działań w zakresie marketingu i Public Relations.

Zakłada się, że zespół koordynujący wdrażanie i monitoring LPR może przekazywać część zadań również innym komórkom organizacyjnym Urzędu Miejskiego, których działalność odpowiada zakresowi powierzonego zadania. Zadania realizowane przy współpracy z poszczególnymi wydziałami obejmują m.in.:

- przygotowywanie dokumentacji wymaganej dla realizowanych projektów, np.: dokumentacja techniczna, analizy ekonomiczne, studia wykonalności, specyfikacje przetargów, itd.,
- realizacja zadań w zakresie promocji realizowanych projektów,
- sporządzanie okresowych, rocznych raportów monitoringu, analiz wymaganych w procesie oceny projektów,
- współpraca z innymi jednostkami administracyjnymi (Urząd Marszałkowski, Urząd Wojewódzki).

Obieg informacji oraz środków finansowych w komórce zajmującej się programem rewitalizacji pozostaje zgodny z wypracowanymi dotychczas procedurami dotyczącymi w/w kwestii.

W celu ułatwienia weryfikacji projektów przez Instytucję Zarządzającą, Urząd Miasta w Strzelcach Opolskich wprowadzi system potwierdzania zgodności projektu z celami LPR oraz obszarem rewitalizacji. Dokument ten, podpisany przez Burmistrza Strzelec Opolskich, będzie wymagany załącznikiem do wniosku aplikacyjnego. Potwierdzenie zgodności projektu z celami LPR powinno zawierać:

- tytuł projektu,
- wskazanie beneficjenta projektu (podmiot odpowiedzialny za jego realizację),
- przedmiot/zakres inwestycji,
- wskazanie obszaru rewitalizacji zgodnego z Programem,
- wskazanie zgodności z konkretnymi celami Programu Rewitalizacji,
- wartość projektu w PLN,
- okres rzeczowej realizacji projektu,
- stan przygotowania dokumentacji projektowej,
- przewidywane źródła finansowania projektu.

8 Zasady monitorowania, oceny, komunikacji społecznej oraz Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

8.1 System monitorowania i oceny LPR

Kluczową rolę w monitorowaniu i kierowaniu realizacją Programu pełni Burmistrz Miasta. Ponadto w procesie monitorowania oraz oceny stopnia zaawansowania projektów będzie uczestniczył, powoływany przez Burmistrza, zespół koordynacyjny. Zadaniem zespołu będzie kontrola przebiegu realizacji zadań zawartych w Programie Rewitalizacji oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia niezgodności z założeniami dotyczącymi projektu. Elementem końcowym oceny realizacji projektu w ramach LPR będzie opracowywany przynajmniej raz do roku raport, oparty na analizie uzyskanych wskaźników produktu, rezultatu oraz oddziaływania, przedstawiany następnie na forum Rady Miasta. Ów raport stanowi jednocześnie punkt wyjścia dla dalszych działań Radnych oraz Burmistrza. Na podstawie wniosków z raportu uwzględnia się możliwość aktualizowania LPR. Nowy (aktualizowany) dokument musi zostać ponownie przyjęty uchwałą Rady Miasta, należy jednak pamiętać, że zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej dla RPO WO 2007- 2013, nie można zmienić raz określonego obszaru poddawanego rewitalizacji.

Za przygotowywanie rocznego sprawozdania oraz przedstawienie go Radzie Miasta, odpowiedzialny jest zespół koordynacyjny. Dokument ten powinien uwzględniać m. in.:

- przebieg realizacji zadań,
- stopień zaawansowania prac w stosunku do założeń,
- ocena wdrażania LPR,
- aktualizacje programu rewitalizacji,
- podejmowane działania promocyjne,
- zagrożenie dla realizacji działań,
- wnioski z analizy.

Wzór sprawozdania z monitoringu

**Sprawozdanie z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji
Miasta Strzelce Opolskie na lata 2007-2013**

Rodzaj sprawozdania:

Kwartalne		Półroczne		Roczne	
------------------	--	------------------	--	---------------	--

Okres sprawozdawczy:

Od.....	Do.....
---------	---------

I INFORMACJE OGÓLNE

1	Nr sprawozdania	
2	Nazwa komórki (opracowującej raport)	
3	Osoba odpowiedzialna za realizację Programu	
4	Osoba do kontaktu	
5	Numer telefonu	
6	Adres poczty elektronicznej	

II PRZEBIEG REALIZACJI I POSTĘP RZECZOWY PROGRAMU

3. Opis przebiegu realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem.
4. Planowany przebieg realizacji Programu w następnym okresie sprawozdawczym.
5. Czy zostały zrealizowane wszystkie zadania w danym okresie sprawozdawczym, w stosunku do zadań zaplanowanych na dany okres?

Jeżeli NIE, należy podać przyczynę niezrealizowania zadania

6. Czy zaistniały problemy podczas realizacji Programu w okresie objętym sprawozdaniem?
Jeżeli TAK, należy opisać problem i wskazać jakie podjęto środki zaradcze.

III OCENA SYSTEMU WDRAŻANIA PROGRAMU

7. Czy zaistniały problemy wynikające z zaproponowanego systemu wdrażania Programu?
Jeżeli TAK, należy opisać problem oraz zaproponować modyfikacje sys. wdrażania

IV WSKAŹNIKI POSTĘPU RZECZOWEGO REALIZACJI PROGRAMU

8. Wskaźniki realizacji programu (produktu, rezultatu, oddziaływania)

V POSTĘP FINANSOWY PROGRAMU

9. Zestawienie wydatków poniesionych na projekty

VI WYPEŁNIANIE OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE INFORMACJI I PROMOCJI PROGRAMU

10. Opis podjętych działań promocyjnych.
12. Opis działań w zakresie informacji i promocji Programu planowanych w następnym okresie sprawozdawczym

VII REKOMENDACJE DLA DALSZEJ REALIZACJI PROGRAMU

VIII ZAGROŻENIA REALIZACJI PROJEKTÓW

IX OŚWIADCZENIE BENEFICJENTA

Oświadczam, iż informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu są zgodne z prawdą.

Ocena Programu Rewitalizacji powinna uwzględniać kryteria:

- SKUTECZNOŚCI – badanie czy założone w procesie programowania cele, zostały osiągnięte,
- EFEKTYWNOŚCI- zestawienie nakładów finansowych poniesionych na realizację programu rewitalizacji, z uzyskanymi wskaźnikami produktu, rezultatu oraz oddziaływania,
- UŻYTECZNOŚCI – badanie wskazujące efekty realizacji LPR z uwzględnieniem zdefiniowanych wcześniej problemów i potrzeb.

Zespół koordynacyjny w ramach oceny może wykorzystać następujące kryteria:

- Ocena realizacji LPR w sferze społecznej:
 - Poprawa jakości życia mieszkańców,
 - Poprawa wizerunku miasta (atrakcyjne dla mieszkańców, gości)m
 - Zmniejszenie występowania zjawisk negatywnych:
 - bezrobocie,
 - wykluczenie społeczne,
- Ocena realizacji LPR w sferze gospodarczej:
 - Stworzone miejsca pracy,
 - Nowe produkty turystyczne znajdujące się w ofercie Strzelec Opolskich,
 - Wzrost zainteresowania inwestowaniem w mieście/ na obszarze rewitalizowanym,
- Ocena realizacji LPR w sferze przestrzennej:
 - Stopień zagospodarowania terenów objętych rewitalizacją.

8.2 System komunikacji społecznej LPR

Istotną rolę w poszczególnych etapach przygotowywania LPR odgrywa wzajemna komunikacja pomiędzy Urzędem Miejskim w Strzelcach Opolskich a społecznością lokalną. Komunikacja społeczna przynosi relatywne korzyści wszystkim stronom zainteresowanym rewitalizacją miasta Strzelce Opolskie. Dzięki temu mieszkańcy mają możliwość zdobywania aktualnych informacji dotyczących celów, problemów rewitalizacji. Urząd Miasta z kolei zyskuje możliwość uzyskania oceny, opinii w zakresie podejmowanych w ramach rewitalizacji działań. Celem przeprowadzanych konsultacji jest zawarcie kompromisu, porozumienia pomiędzy zainteresowanymi rewitalizacją stronami. Cel ten możliwy jest do spełnienia wyłącznie w przypadku aktywnego udziału mieszkańców miasta jak i innych partnerów w całym procesie przygotowywania, wdrażania oraz monitoringu LPR. Ponadto komunikacja

między Urzędem Miasta w Strzelcach Opolskich a partnerami (mieszkańcy, instytucje) pozwala na:

- bardziej precyzyjne dostosowanie atutów, możliwości społeczeństwa oraz instytucji w ramach realizacji danego projektu,
- optymalizację wykorzystania zasobów będących w posiadaniu danej jednostki samorządu terytorialnego,

W zakresie komunikacji mogą zostać wykorzystane:

- środki komunikacji społecznej bezpośredniej:
 - spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw,
 - spotkania burmistrza (zespół koordynacyjny) z mieszkańcami w czasie przyjęć stron,
 - spotkania burmistrza oraz radnych Rady Miasta z mieszkańcami,
 - przesyłki pocztowe, poczta elektroniczna, rozmowy telefoniczne,
- środki komunikacji społecznej pośredniej:
 - wywiady dla prasy, radia, TV lokalnej,
 - relacje z dziennikarzami prasy, radia, telewizji, (informacja prasowa, konferencja, wywiady),
 - ulotki, biuletyny, informatory,
 - wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne),
 - strona internetowa.

Przekazane informacje dotyczące LPR:

- uchwałach Rady Miejskiej w dotyczących przyjęcia LPR (2004 - 2006),
- zasadach współpracy z instytucjami pożytku publicznego (konsultacje z mieszkańcami),
- sposobach zagospodarowania rewitalizowanych obiektów,
- zakresie poczynionych prac.

W celu pozyskiwania partnerów, którzy byliby w stanie wesprzeć działania w ramach LPR, władze lokalne podejmują działania polegające na stałym kontakcie z już pozyskanymi inwestorami, a w miarę możliwości pomoc przy procedurach administracyjnych. Działania podejmowane przez UM w Strzelcach Opolskich:

- organizowanie rozmów, w których uczestniczyli: konserwator zabytków, inwestorzy, władze miasta (rozmowy w sprawie odbudowy Zamku),
- współpraca przy sporządzaniu poprzednich wersji LPR,

- opracowywanie dokumentów określających zasady współpracy z instytucjami pozarządowymi (np.: projekt „Programu Współpracy Gminy Strzelce Opolskie z Organizacjami Pozarządowymi w 2009 roku”).

8.3 Opis konsultacji społecznych

Przeprowadzone przez pracowników Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich, konsultacje społeczne stanowią element angażujący społeczność lokalną w proces tworzenia programu rewitalizacji. Konsultacje polegały na wypełnieniu przez mieszkańców miasta ankiet, które pozwoliły na wyrażanie swoich ocen, uwag dotyczących LPR dla Strzelec Opolskich.

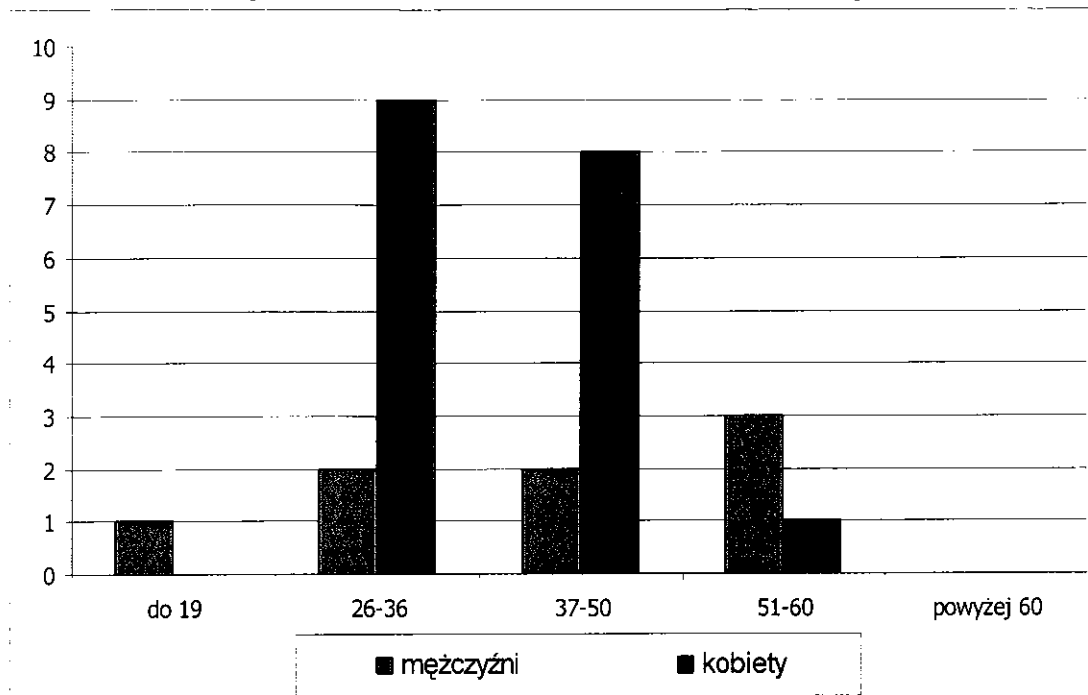
W wyniku konsultacji społecznych do Urzędu Miejskiego spłynęło 85, wypełnionych przez mieszkańców, ankiet, w których ocenione zostały projekty. Na podstawie otrzymanych informacji (niepełnych) o ankietowanych można stwierdzić, że największy odsetek wśród ankietowanych stanowiły kobiety w wieku 26 - 36 oraz 37 - 50 lat. Najwięcej ankietowanych osób, zamieszkuje Strzelce Opolskie dłużej 5 lat (82%), co pozwala przypuszczać, że osoby te są dobrze zorientowane o sytuacji społeczno- gospodarczej miasta.

Wykres 10. Ankietowani wg płci



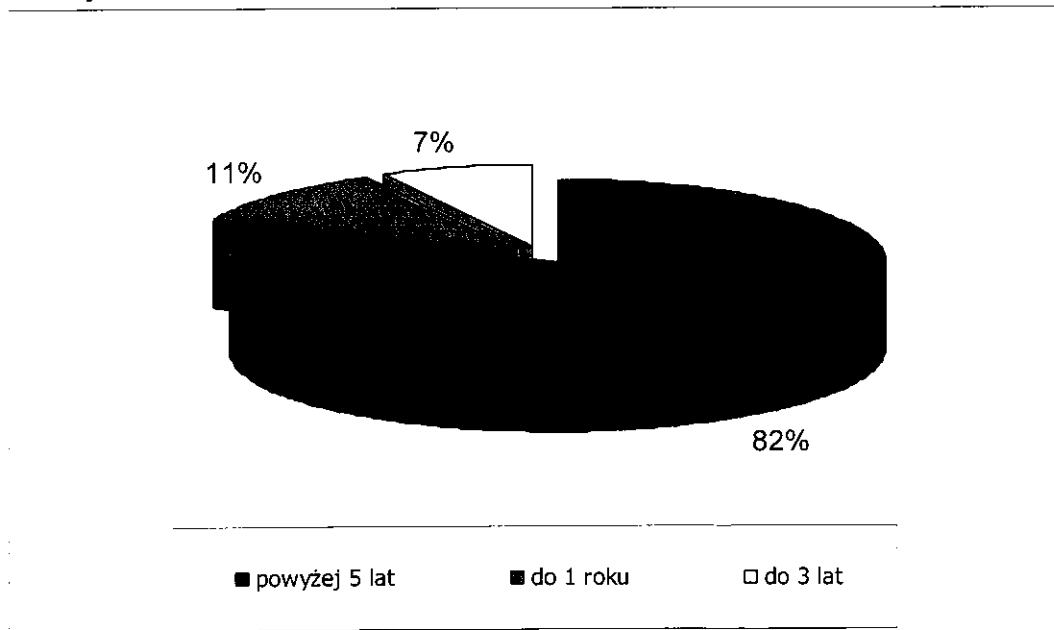
Źródło: analiza ankiet ze Strzelec Opolskich

Wykres 11. Struktura wiekowa ankietowanych



Źródło: analiza ankiet ze Strzelec Opolskich

Wykres 12. Ankietowani mieszkający w Strzelcach Opolskich (lata)



Źródło: analiza ankiet ze Strzelec Opolskich

W ramach programu rewitalizacji, zaplanowano 6 działań, projektów, które łącznie mają przyczynić się do przywrócenia historycznego charakteru obszarowi centrum oraz sąsiadującemu parkowi miejskiemu.

Tabela 33. Wzór ankiety

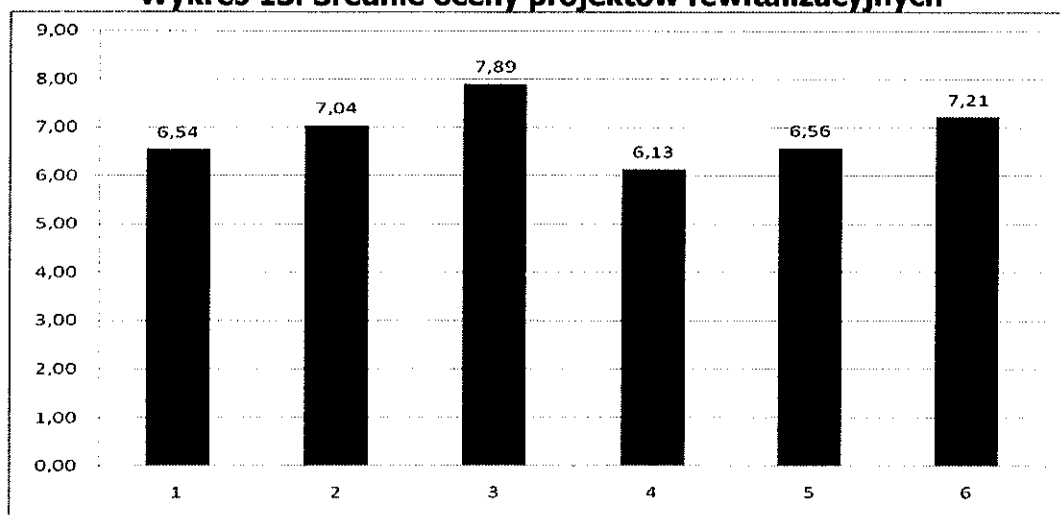
Lp.	Projekt	Opis działań	Ocena (w skali 1-10)
1.	Rewaloryzacja Ratusza Miejskiego	<p>Celem projektu jest stworzenie nowego produktu turystycznego, uwzględniającego zabytkowy charakter obiektu. Ponadto planuje się aby ratusz miejski był miejscem gdzie organizowane będą różnego rodzaju wydarzenia kulturalne (spotkania, wystawy, izba pamięci), które wzmocnią poczucie tożsamości wśród mieszkańców miasta.</p> <p>Planowany zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odnowienie elewacji budynku: nowy tynk, kolorystyka, detal architekton., • Likwidacja barier architektonicznych. 	
2.	Zagospodarowanie Rynku w Strzelcach Opolskich	<p>Obszar rynku jest obiektem wymagającym przywrócenia swojej pierwotnej funkcji reprezentacyjnej, tzw. „Salonu miasta”, gdzie skupione jest życie społeczno- gospodarcze Strzelec Opolskich. Przeprowadzone prace wpłyną również dodatnio na wzrost zainteresowania ze strony turystów, mieszkańców, jak i potencjalnych przedsiębiorców, chcących lokalizować w obrębie rynku działalność gospodarczą. Odnowiony obszar rynek wpłynie również korzystnie na wartość okolicznych budynków (większa wartość nieruchomości). Planowany zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nowe nawierzchnie ulic, chodników, obszaru rynku, oświetlenie • Likwidacja barier architektonicznych, • Wprowadzenie elementów małej architektury i zieleni miejskiej. 	
3.	Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku miejskiego	<p>Projekt rewitalizacji parku miejskiego w Strzelcach Opolskich ma na celu przywrócenie dawnej kulturalno- rekreacyjnej funkcji. Stopień zagospodarowania parku wpłynie na wzrost zainteresowania tym obszarem ze strony mieszkańców oraz turystów, ich liczba z kolei uzależniania napływ potencjalnych inwestorów. Realizacja tego projektu, między innymi poprzez tworzenie nowych miejsc pracy, stwarzanie dobrych warunków do rekreacji, wpłynie korzystnie na sytuację społeczno-gospodarczą miasta.</p> <p>Zakres prac obejmuje m. in:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizację miejsc do rekreacji indywidualnej i zespołowej, • organizację ścieżek edukacyjnych: ekolog., historycznej i rowerowych, • oznaczenie szlaków turystycznych przebiegających przez teren Parku, • urządzenie miejsca dla organizacji imprez masowych. 	
4.	Adaptacja wybranych lokali mieszkaniowych znajdujących się w zasobach gminnych	<p>Realizacja tego projektu jest niejako kontynuacją innych projektów, (nr 1,2,3) dotyczących rewitalizacji ratusza, rynku oraz parku miejskiego. Projekt ten wychodzi naprzeciw wzrastającemu zapotrzebowaniu na usługi, zgłaszanemu ze strony mieszkańców, jak i odwiedzających miasto turystów.</p> <p>Zakres prac obejmuje m.in.</p> <ul style="list-style-type: none"> • remont wyznaczonych pomieszczeń, klatki schodowej, • wykonanie elewacji budynku, • zamieszczenie na budynkach jednolitych szyldów. 	
5.	Remont wspólnych części budynków mieszkalnych	<p>Realizacja tego projektu poprawi jakość życia mieszkańców, obszarów objętych tym projektem. Inwestycje poprawią stan techniczny budynków mieszkalnych, co przełoży się na wzrost wartości. Modernizacja tych budynków poprawi również estetykę miasta, wpływając jednocześnie na wzrost atrakcyjności obszaru.</p> <p>Planowany zakres prac (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego):</p> <ul style="list-style-type: none"> • odnowienie głównych elementów konstrukcji budynku: dach, elewacja zewnętrzna, stolarka okienna i drzwiowa, klatka schodowa, korytarze wewnętrzne i zewnętrzne, wejścia i elementy konstr., windy, 	

		<ul style="list-style-type: none"> • instalacje techniczne, • termomodernizacja. 	
6.	Promocja obszaru rewitalizacji, aktywizacja społeczna	<p>Działania mają na celu promowanie rewitalizowanego obszaru oraz aktywizację społeczną. Planowane zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • współpraca z miastami w ramach organizacji wydarzeń kulturalnych, sportowych, itp., • edukacja młodzieży w zakresie ekologii, historii regionu, realizacja projektu „Akademia Nauk Wielu”, • programy aktywizacji osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. 	

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UM w Strzelcach Opolskich

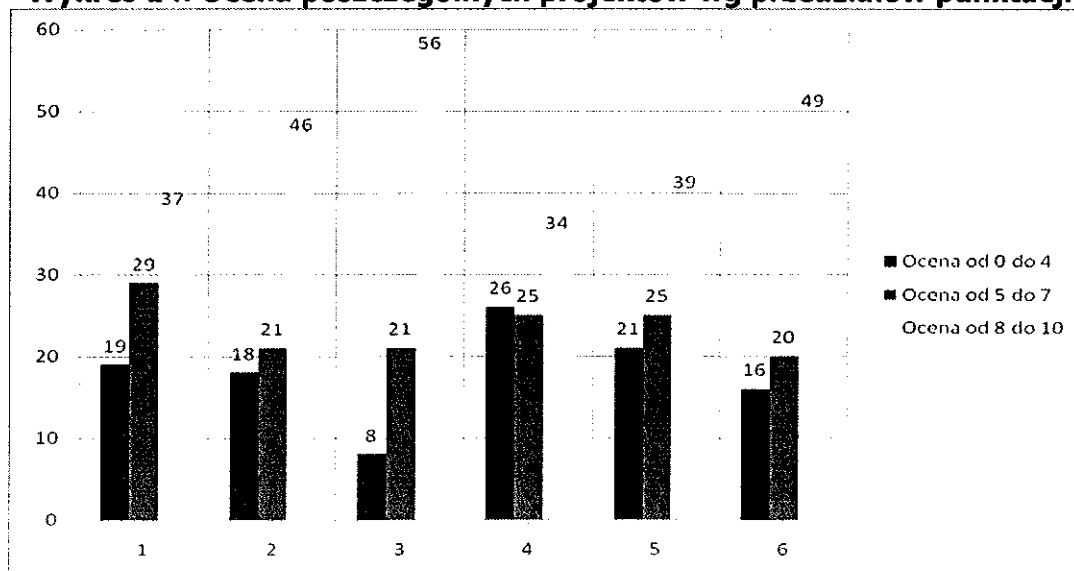
Na podstawie wyników ankiet można zauważyć, że Lokalny Program Rewitalizacji miasta Strzelce Opolskie cieszy się przychylnością wśród mieszkańców, o czym świadczą chociażby wysokie średnie oceny zaplanowanych działań.

Wykres 13. Średnie oceny projektów rewitalizacyjnych



Źródło: analiza ankiet ze Strzelce Opolskich

Wykres 14. Ocena poszczególnych projektów wg przedziałów punktacji



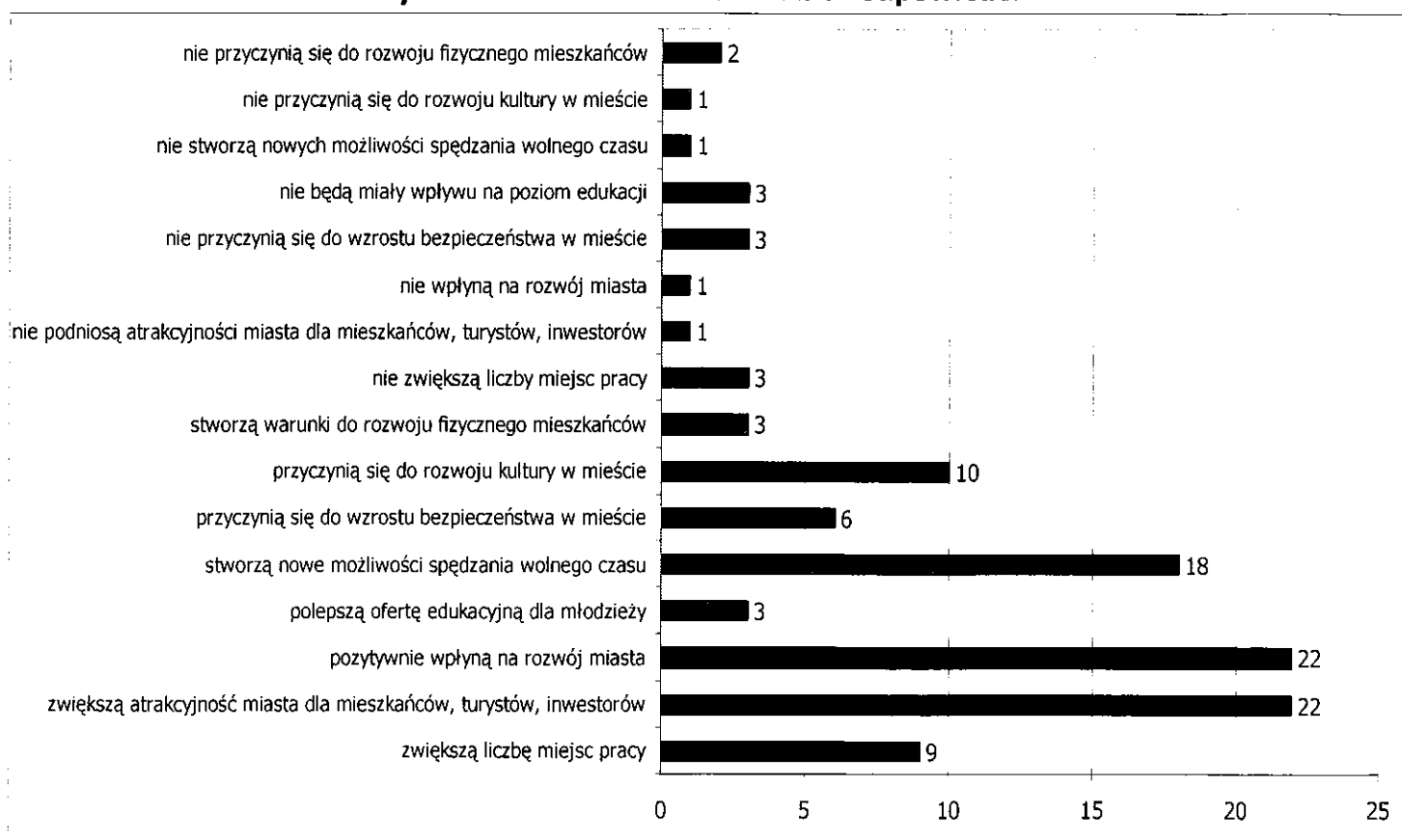
Źródło: analiza ankiet ze Strzelce Opolskich

Na podstawie udzielonych odpowiedzi można stwierdzić, że społeczność lokalna podchodzi do całego programu z dużym optymizmem. Według ankietowanych przeprowadzane działania rewitalizacyjne przyczynią się do (3 najczęściej udzielane odpowiedzi na podstawie nie pełnych informacji o ankietowanych):

- wzrostu atrakcyjności miasta dla mieszkańców, turystów, inwestorów,
- pozytywnie wpłyną na rozwój miasta,
- stworzą nowe możliwości spędzania wolnego czasu.

Negatywne odpowiedzi udzielane były sporadycznie.

Wykres 15. Udzielane w ankietach odpowiedzi



Źródło: analiza ankiet ze Strzelec Opolskich

Działania proponowane przez mieszkańców:

- odbudowa pomnika bogini Ceres,
- wykorzystanie bogactw naturalnych.

8.4 Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko

Podejmowane w ramach rewitalizacji działania nie powodują negatywnych skutków dla środowiska. W przypadku realizacji inwestycji na terenie Parku, stan środowiska naturalnego może nawet ulec poprawie. Dla prac obejmujących modernizację sieci rowów uzyskano pozwolenie wodno - prawne. Ponadto obszar, na którym planowane jest przeprowadzenie inwestycji nie jest obszarem Natura 2000, jak również nie zalicza się go do obszarów węzłowych oraz korytarzy ekologicznych. Najbliższy obszar Natura 2000, znajdujący się w odległości ok. 13-15 km, to „Góra Św. Anny” (PLH160002). Wycinka drzew w parku miejskim polega głównie na wycince samosiejek oraz drzew suchych i chorych, stanowi jedynie ok. 8% z 11 000 drzew w parku. Zgodnie zatem z polskim prawem zadanie nie może być zaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Niemniej jednak analizując dyrektywę Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne to w jej aneksie II (pkt 10 lit. b) wymieniono jako mogące podlegać ocenie oddziaływania na środowisko (tzw. grupa II) „urban development projects” czyli „przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich”. W czerwcu 2008r. Komisja Europejska wydała tzw. „Interpretację definicji niektórych kategorii projektów z aneksu I i II dyrektywy EIA”, gdzie dokonano wykładni pkt 10 lit. b w/w dyrektywy.

W w/w wykładni stwierdzono, że procedurze **screeningu powinien być poddany każdy projekt z tej kategorii, który spełnia łącznie 3 przesłanki:**

1. ma charakter **infrastrukturalny**, co w niniejszym przypadku należy interpretować jako zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko **polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu** i wymagającą uzyskania którejś z decyzji określonych w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a przed 15 listopada 2008 r. – jednej z decyzji określonych w art. 46 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
2. ma charakter **miejski**, co oznacza, że determinujące znaczenie ma miejska natura przedsięwzięcia, a nie jego lokalizacja w granicach administracyjnych miasta,

3. **może potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – na co wskazuje rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania.

Łączne zaistnienie wszystkich ww. przesłanek stanowi o zakwalifikowaniu takiego przedsięwzięcia do przedsięwzięć z II grupy i w związku z tym o konieczności rozpoczęcia procedury screeningu poprzez złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia.

Natomiast jeżeli przedsięwzięcie nie spełnia którejkolwiek z ww. przesłanek, oznacza to, że nie zalicza się do kategorii „przedsięwzięć inwestycyjnych na obszarach miejskich”, czyli pozostaje poza zakresem przedmiotowym dyrektywy EIA.

KE podkreśla ponadto, że przesądzające znaczenie ma „miejski charakter” danego przedsięwzięcia, a nie jego lokalizacja, co skutkuje zakwalifikowaniem do tej kategorii również tego typu obiektów leżących formalnie poza obszarami miejskimi.

Zgodnie ze stanowiskiem KE, projekty o charakterze miejskim takie jak: budowa boisk szkolnych, przedszkoli, sal gimnastycznych, termiczna izolacja budynków itp. nie są objęte aneksem II dyrektywy EIA. Do tego zakresu inwestycji zaliczyć więc można przykładowo także **remonty obiektów istniejących** oraz przebudowy i dobudowy (np. budowa biblioteki, wydziału czy pawilonu w istniejącym kompleksie zabudowań uczelni, dobudowa sali gimnastycznej), zmiany pokrycia dachu, budowę ścieżek rowerowych oraz inne przedsięwzięcia, które ze względu na podobny charakter nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

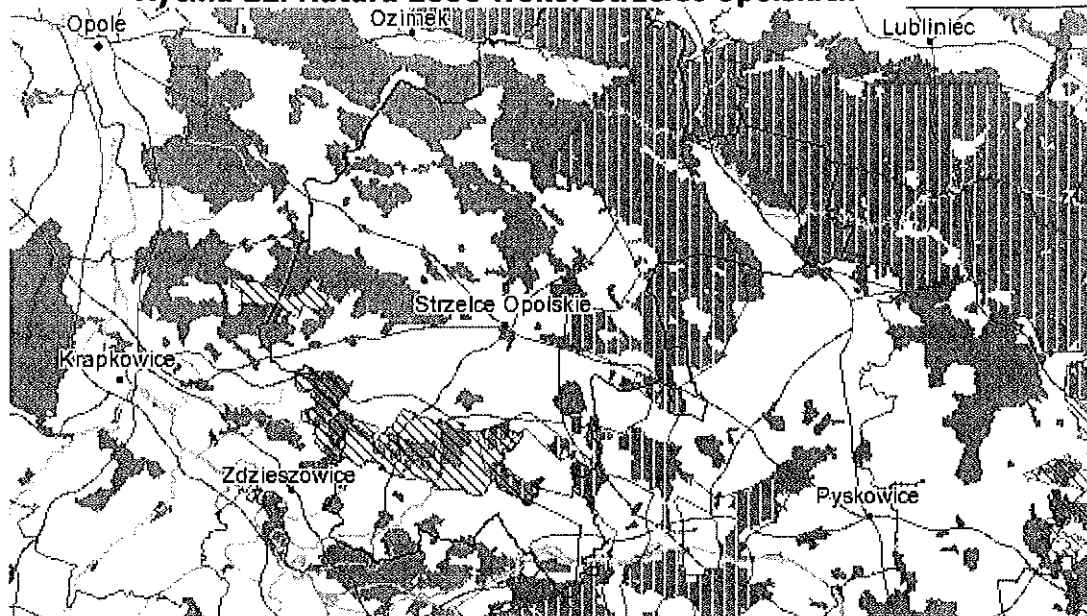
Projekty przewidziane do realizacji w ramach LPR dla Miasta Strzelce Opolskie:

- Rewaloryzacja Ratusza Miejskiego,
- Zagospodarowanie Rynku w Strzelcach Opolskich,
- Zagospodarowanie terenu zabytkowego parku miejskiego,
- Adaptacja lokali mieszkaniowych znajdujących się w zasobach Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego na cele usługowe,
- Remont wspólnych części budynków mieszkalnych,
- Promocja obszaru rewitalizacji, aktywizacja społeczna.

nie mają charakteru infrastrukturalnego, nie powodują przekształcenia lub zmiany wykorzystania terenu ani nie zmieniają stosunków wodnych obszaru (co wynika z pozwolenia wodno prawnego dla projektu zagospodarowania parku). Przedmiotowe przedsięwzięcia pomimo charakteru miejskiego nie może być objęte aneksem II w/w dyrektywy bowiem

zgodnie z powyższą wykładnią ze względu na rodzaj i charakter, usytuowanie oraz i skalę oddziaływania przedsięwzięcia nie oddziałują na etapie realizacji i eksploatacji oddziaływać w sposób znaczący na środowisko.

Rycina 22. Natura 2000 wokół Strzelec Opolskich



Źródło: strona internetowa (<http://natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl>)

9 Bibliografia

1. dane z Urzędu Miasta w Strzelcach Opolskich,
2. dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Strzelcach Opolskich,
3. dane z Powiatowej Komendy Policji w Strzelcach Opolskich,
4. Encyklopedia PWN,
5. GUS – Bank Danych Regionalnych,
6. GUS - Narodowy Spis Powszechny w 2002 r. (Ludność),
7. Lokalny Program Rewitalizacji,
8. Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 – 2013,
9. Narodowa Strategia Spójności 2007 – 2013,
10. Plan centrum. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący centrum miasta Strzelce Opolskie (plan nr 1) obszar ograniczony ulicą Krakowską, ulicą Opolską, ulicą Powstańców Śląskich, ulicą Piłsudskiego, placem Kopernika i ulicą Marka Prawego,
11. Plan Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Strzelce Opolskie na lata 2005 -2016,
12. Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Strzelce Opolskie na lata 2005-2016,
13. Program Operacyjny „Kapitał Ludzki” na lata 2007 – 2013,
14. Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2007 – 2013,
15. Strategii Rozwoju Kraju 2007 – 2015,
16. Strategia Rozwoju Gminy Strzelce Opolskie,
17. Strategia Rozwoju Powiatu Strzeleckiego do roku 2015,
18. Strategia Rozwoju Województwa Opolskiego na lata 2000 – 2015,
19. Studium uwarunkowań i kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Strzelce Opolskie,
20. Szczegółowy opis osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2007-2013, wersja nr 6,
21. Ustawa z dnia 30 czerwca 2005 dotycząca finansów publicznych (Dz.U. nr 249, poz. 2104 z późn. zm.),
22. Wieloletni program zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelce Opolskie na lata 2007-2011,
23. Wytyczne w zakresie zasad opracowania i oceny Lokalnych Programów Rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego 2007-2013, działanie 6.1. „Rewitalizacja obszarów miejskich”,
24. www.bip.strzelceopolskie.pl,

25. www.blogi.szkolazklasa.pl,
26. www.natura2000.mos.gov.pl/natura2000/pl,
27. www.powiatstrzelecki.pl,
28. www.pup-strzelce.pl,
29. www.stolica.opole.pl,
30. www.strzelceopolskie.pl,
31. www.wybory2006.pkw.gov.pl/kbw/wynikiWbp2Tura.html?id=161105.

10 Spis tabel, rycin oraz wykresów

Spis rycin

<i>Rycina 1. Lokalizacja powiatu strzeleckiego</i>	7
<i>Rycina 2. Położenie gminy Strzelce Opolskie</i>	8
<i>Rycina 3. Przebieg autostrady A-4 przez Strzelce Opolskie</i>	9
<i>Rycina 4. Mury miasta</i>	29
<i>Rycina 5. Baszta</i>	29
<i>Rycina 6. Ruiny Zamku</i>	30
<i>Rycina 7. Ratusz</i>	31
<i>Rycina 8. Park Miejski</i>	32
<i>Rycina 9. Park Miejski</i>	33
<i>Rycina 10. Masztalarnia</i>	33
<i>Rycina 11. Masztalarnia</i>	34
<i>Rycina 12. Pomnik myśliwca</i>	34
<i>Rycina 13. Kościół p.w. św. Barbary</i>	35
<i>Rycina 14. Kościół p.w. Bożego Ciała</i>	35
<i>Rycina 15. Kościół św. Wawrzyńca</i>	36
<i>Rycina 16. Obszar rewitalizacji (zabytkowe centrum + park)</i>	75
<i>Rycina 17. ul Kościuszki</i>	76
<i>Rycina 18. ul Kościuszki</i>	76
<i>Rycina 19. ul Gen. Dąbrowskiego</i>	76
<i>Rycina 20. Park Miejski</i>	76
<i>Rycina 21. Ruiny Zamku</i>	76
<i>Rycina 22. Natura 2000 wokół Strzelec Opolskich</i>	113

Spis tabel

<i>Tabela 1. Strefy ochrony konserwatorskiej w Strzelcach Opolskich</i>	13
<i>Tabela 2. Wykaz gruntów (stan na dzień 01.01.2009 r.)[ha]</i>	20
<i>Tabela 3. Zasoby mieszkaniowe wg form własności w latach 2003-2007</i>	22
<i>Tabela 4. Obiekty zbiorowego zakwaterowania w Strzelcach Opolskich na przestrzeni lat 2003 -2007</i>	28
<i>Tabela 5. Podmioty gospodarki narodowej wg sektorów własnościowych</i>	39
<i>Tabela 6. Budżet gminy Strzelce Opolskie w latach 2006-2008</i>	41
<i>Tabela 7. Liczba ludności wg płci na przestrzeni lat 2003- 2007</i>	42
<i>Tabela 8. Ruch naturalny wg płci na przestrzeni lat 2003 -2007</i>	43
<i>Tabela 9. Ludność Strzelec Opolskich wg grup wiekowych</i>	44
<i>Tabela 10. Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku na przestrzeni</i>	45
<i>Tabela 11. Bezrobocie w poszczególnych gminach powiatu strzeleckiego</i>	47
<i>Tabela 12. Bezrobotni w Gminie Strzelce Opolskie [stan na 31.12.2008 rok]</i>	47
<i>Tabela 13. Struktura wykształcenia mieszkańców w 2002 roku</i>	49
<i>Tabela 14. Wykaz placówek przedszkolnych w mieście Strzelce Opolskie (2007)</i>	50
<i>Tabela 15. Wykaz szkół podstawowych w mieście Strzelce Opolskie w roku 2007</i>	51
<i>Tabela 16. Wykaz szkół ponadgimnazjalnych</i>	51
<i>Tabela 17. Opieka zdrowotna na terenie miasta</i>	53
<i>Tabela 18. Ważne dla społeczeństwa placówki i miejsca w Strzelcach Opolskich</i>	53
<i>Tabela 19. Aktywność mieszkańców podczas kampanii wyborczej w 2006 roku</i>	54
<i>Tabela 20. Frekwencja mieszkańców podczas wyborów w 2006 roku</i>	54
<i>Tabela 21. Wyposażenie mieszkań w instalacje</i>	55

Tabela 22. Analiza SWOT	59
Tabela 23. Cele LPR Strzelec Opolskich na lata 2007- 2013	68
Tabela 24. Wyniki analizy dla inwestycji w tkankę mieszkaniową.....	71
Tabela 25. Porównanie otrzymanych wskaźników z wartościami referencyjnymi	72
Tabela 26. Zasięg obszaru rewitalizacji	75
Tabela 27. Obszar rewitalizacji- dokumentacja zdjęciowa	76
Tabela 28. Opis obszaru rewitalizacji	77
Tabela 29. Kwoty wydatków majątkowych w latach 2004- 2007 [PLN]	91
Tabela 30. Wydatki, dochody, poziom zadłużenia Strzelec Opolskich (2004-2007) [PLN].....	91
Tabela 31. Finansowanie poszczególnych projektów przewidywanych do realizacji w ramach LPR (2007-2013) [PLN]	93
Tabela 32. Propozycja wskaźników mierzących realizację celów LPR.....	95
Tabela 33. Wzór ankiety.....	108

Spis wykresów

Wykres 1. Struktura ludności wg płci na przestrzeni lat 2003 – 2007	42
Wykres 2. Stosunek liczby urodzeń żywych do zgonów w Strzelcach Opolskich.....	43
Wykres 3. Ludność wg grup wieku na przestrzeni lat 2003 -2007.....	44
Wykres 4. Struktura ludności wg wieku w roku 2007.....	45
Wykres 5. Stosunek zameldowań do wymeldowań w Strzelcach Opolskich w roku 2007.....	46
Wykres 6. Migracje mieszkańców Strzelec Opolskich wg kierunku w roku 2007	46
Wykres 7. Struktura wykształcenia mieszkańców Strzelec Opolskich w roku 2002.....	48
Wykres 8. Porównanie wartości otrzymanych wskaźników	1
Wykres 9. Harmonogram realizacji projektów.....	95
Wykres 10. Ankietowani wg płci.....	106
Wykres 11. Struktura wiekowa ankietowanych	107
Wykres 12. Ankietowani mieszkający w Strzelcach Opolskich (lata)	107
Wykres 13. Średnie oceny projektów rewitalizacyjnych	109
Wykres 14. Ocena poszczególnych projektów wg przedziałów punktacji	109
Wykres 15. Udzielane w ankietach odpowiedzi	110

PRZEWODNICZĄCA RADY

