

ZARZĄDZENIE Nr ..30/2011

BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH

z dnia ..10 lutego 2011 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963 i Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz. 1323),  
**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego w Strzelcach Opolskich, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl) i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl).

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



RADCA PRAWNY  
  
Arkadiusz J. Wyrwał

**WYKAZ**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego**  
**przetargu nieograniczonego**

Lp.	Położenie	Nr działki km	Powierzchni a działki w ha	Cena wywoławcza netto	Numer księgi wieczystej
1	Szymiszów	985/9 km 3	0,1310	46.000 zł.	53979
2	ul. Piękna	985/10 km 3	0,0850	29.800 zł.	
3	ul. Fabryczna	985/11 km 3	0,0862	30.200 zł.	
4		985/12 km 3	0,0901	31.500 zł.	
5		985/13 km 3	0,0896	31.400 zł.	
6		985/14 km 3	0,0892	31.200 zł.	
7		985/15 km 3	0,0801	28.000 zł.	
8					
9					

Sprzedaż nieruchomości gminnych stanowiących działki budowlane nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 28 ust. 1 i 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie § 2 ust. 1, § 3 pkt.2 i pkt. 7 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określenia zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu ustaloną uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. oraz na podstawie zarządzeń Burmistrza Strzelce Opolskich Nr 145/10 z dnia 13 września 2010r. i Nr 23/2011 z dnia 10. lutego 2011r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Opolskie we wsi Szymiszów - Osiedle przyjętym uchwałą Nr XXXI/257/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Opolskich z dnia 28 stycznia 2009r. objęte przetargiem nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN23, a przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomości posiadają dostęp do sieci energetycznej, wodnej i drogi asfaltowej. Ponadto ustaleni w przetargu nabywcy będą mieli obowiązek zapłaty całej wylicytowanej kwoty, powiększonej o należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które przed 5.12.1990r. były poprzednimi właścicielami nieruchomości, a wniosek złożą w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni, a informacja o jego sporządzeniu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej i na stronach internetowej [www.strzelceopolskie.pl](http://www.strzelceopolskie.pl). i [www.gzmk.strzelceopolskie.pl](http://www.gzmk.strzelceopolskie.pl)

