

ZARZĄDZENIE NR 31/2011
BURMISTRZA STRZELEC OPOLSKICH
z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobami fizycznymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323) oraz na podstawie § 4 ust. 1 i 3 uchwały Rady Miejskiej Nr XXXVII/321/09 z dnia 24 czerwca 2009r. w sprawie określania zasad zbywania, obciążania wydzierżawienia i wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz na czas nieoznaczony, nieruchomości będących własnością Gminy Strzelce Opolskie nie stanowiących mieszkaniowego zasobu gminy, w brzmieniu ustalonym uchwałą Rady Miejskiej Strzelcach Opolskich Nr XXXIX/335/09 z dnia 23 września 2009r. **zarządzam co następuje :**

§ 1.

Postanawiam dokonać zamiany nieruchomości położonych w Strzelcach Opolskich pomiędzy:

1. Gminą jako właścicielką nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę **Nr 4503** z mapy 21 o pow. 0,1223ha, KW Nr 60595, położoną na terenie który zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem **ZP** i stanowi teren zieleni parkowej a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **56.270zł**.
2. Współwłaścicielami nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę **Nr 5139/19** z mapy 1 o pow. 0,1223ha, KW Nr 34272, która zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem **MN** i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **102.964zł**

§ 2.

Zamiana nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania przez Gminę Strzelce Opolskie dopłaty na rzecz współwłaścicieli kwoty w wysokości **46.694zł** ustalonej jako różnica wartości brutto.

§ 3.

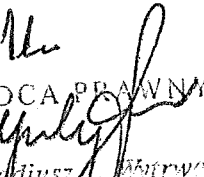
1. Umowa zamiany zawarta zostanie w formie aktu notarialnego, którego koszty sporządzenia poniosą strony odpowiednio do wartości nieruchomości otrzymanych w wyniku zamiany.
2. Koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej strony poniosą po połowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Tadeusz Góś


RADCA PRAWNY
Rafał Jędrzejewski

